



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 27.07.24



Gewerbefläche: 1 / Au (Goldkronach)

Flächennummer 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	17.525 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	16.000 m ²
Teilbar ab	16.000 m ²
Derzeitige Nutzung	
Eigentümer	keine Angabe
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	Euro/m ²

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Nr.: 1 / Au
Bebauungsplan Status	ohne Angabe
Grundflächenzahl (GRZ)	0.8 - 0.8
Geschoßflächenzahl (GFZ)	1.4 - 1.4
Gebäudehöhe	10 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße	B303/B2:		3 km
Autobahn	BAB 9: BT-Nord		8 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Abwasserbeseitigung	ja	
Mischsystem		
Wasserversorgung	ja	
Stromversorgung	ja	
Verkehrerschließung	ja	
Gasversorgung	ja	
Gleisanschluss	nein	
Fertigstellung der Erschließung		

Ansprechpartner vor Ort

Holger Bär	Erster Bürgermeister Postfach 27, 95497 Goldkronach Tel.: (09273) 984 0 poststelle@goldkronach.bayern.de
------------	---

IHK Ansprechpartner

IHK für Oberfranken Bayreuth	Dr. Sabine Ebensperger
------------------------------	------------------------



Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth
Tel. 0921886105

ebensperger@bayreuth.ihk.de

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern