



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 01.09.24



Gewerbefläche: 2 / Bühl (Creußen)

Flächennummer 6

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO Nach FNP nicht festgelegt
Größe der unbebauten Fläche 8.608 m²
Größe der Fläche mit Baurecht 8.608 m²
Teilbar ab 8.608 m²
Derzeitige Nutzung
Eigentümer keine Angabe
Baurechtliche Verfügbarkeit sofort verfügbar
Erwerb sofort verfügbar
Preisspanne Euro/m²

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name Gewerbegebiet Bühl
Bebauungsplan Status ohne Angabe
Grundflächenzahl (GRZ) 0.8 - 0.8
Geschoßflächenzahl (GFZ) 1.6 - 1.6

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	BAB 9: München-Berlin, Bayreuth-Süd		12 km
Bundesstraße	B 2/85		1 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Abwasserbeseitigung Mischsystem	ja	
Stromversorgung	ja	
Gasversorgung	nein	
Wasserversorgung	ja	
Gleisanschluss	nein	
Verkehrerschließung	ja	
Fertigstellung der Erschließung		

Ansprechpartner vor Ort

Martin Dannhäuser Erster Bürgermeister
Bahnhofstr. 11, 95473 Creußen
Tel.: (09270) 989 0
stadt@vgem-creussen.bayern.de

Gerhard Küffner Ansprechpartner
Tel.: 09270-989-60
bauamt@stadt-creussen.de



Alfred Rauch

Ansprechpartner
Tel.: 09270-989-21
info@haag-oberfranken.de

IHK Ansprechpartner

IHK für Oberfranken Bayreuth

Dr. Sabine Ebensperger
Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth
Tel. 0921886105

ebensperger@bayreuth.ihk.de



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern