



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 27.07.24



Gewerbefläche: Wolfsbach-Nord, Sondergebiet Forschung und Entwicklung Wolfsbach (Bayreuth)

Flächennummer städtische Flächen

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Industriegebiet (GI)
Größe der unbebauten Fläche	16.000 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	16.000 m ²
Teilbar ab	2.000 m ²
Derzeitige Nutzung	Land- oder Fortwirtschaftlich
Eigentümer	öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	Euro/m ²
Öffentliche Anmerkungen	Teile der Flächen im Technologiepark Wolfsbach sind vorgemerkt, weitere Anfragen aber möglich!

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Gewerbegebiet Wolfsbach-Nord 7 / 89a , 7 / 89
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.8
Geschoßflächenzahl (GFZ)	1.2
Baumassenzahl (BMZ)	8

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße	null	22	0 km
Autobahn	Bayreuth-Süd	9	2 km
Bundesstraße	null	2	0 km
Bundesstraße	null	85	0 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Wasserversorgung	ja	
Breitbandversorgung	ja	
Verkehrerschließung	ja	
Gleisanschluss	nein	
Stromversorgung	ja	
Gasversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	
Fertigstellung der Erschließung		

Ansprechpartner vor Ort

Thomas Ebersberger Oberbürgermeister



Luitpoldplatz 13, 95444 Bayreuth
Tel.: 0921-25-1200
oberbuergemeister@stadt.bayreuth.de

Berufsmäßiges Stadtratsmitglied Ansprechpartner
Ulrich Pfeifer Luitpoldplatz 13, 95444 Bayreuth
Tel.: 0921-25-1224
Referat1@stadt.bayreuth.de

Dipl.-Geograf Fredy Schmidt Ansprechpartner
Luitpoldplatz 13, 95444 Bayreuth
Tel.: 0921-25-1583
wirtschaftsfoerderung@stadt.bayreuth.de

IHK Ansprechpartner

IHK für Oberfranken Bayreuth Dr. Sabine Ebensperger
Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth
Tel. 0921886105
ebensperger@bayreuth.ihk.de



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern