



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 17.07.24



"Business Campus München" in Garching



© Clemens Myer Fotodesign

Zusammenfassung

Auf einer ehemals landwirtschaftlich genutzten Fläche werden sich von 2005 bis 2023 Büros, Forschungseinrichtungen, Großhandels- und Dienstleistungsbetriebe ansiedeln. Der Business Campus ist umgeben von einem drei Hektar großen Park mit Grün- und Wasserflächen. Die Wärme- und Kälteerzeugung erfolgt umweltschonend mittels Geothermie, zur Stromerzeugung werden Photovoltaik-Anlagen (insgesamt ca. 1MWp im Endausbau) eingesetzt. Ein umfassendes Mobilitätskonzept bietet den Nutzern viele Möglichkeiten, um schnell von A nach B zu kommen. Dabei stehen Ladestationen für Elektrofahrzeuge, Car-/Ride-Sharing Angebote, Rad-Verleihstationen sowie Einrichtungen wie Dusch- und

Umkleidemöglichkeiten zur Verfügung.

Objekt

Business Campus München: Garching

Bauherr

KG für Vermögensverwaltung Garching GmbH & Co.

Ansprechpartner

DV Immobilien Management GmbH, Christian Bretthauer

info@dvimmobilien.de

Architekt

DVPlan GmbH, Regensburg

Fertigstellung

Gesamtfertigstellung 2023

Brutto-Grundfläche

ca. 264.000 m² (nach Gesamtfertigstellung)

Nutzung

Bebauung einer vorab landwirtschaftlich genutzten Fläche,
Nachverdichtung,
Multifunktionaler Büro- und Dienstleistungspark



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern