



## Standortportal Bayern PDF Export

**Erstellt am: 01.09.24**



## Gewerbefläche: 5 / An der A6 - Hohe Birke II (Lauterhofen)

Flächennummer 1

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	7.515 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	7.515 m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	keine Nutzung
<b>Eigentümer</b>	privat
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	sofort verfügbar
<b>Erwerb</b>	sofort verfügbar
<b>Preisspanne</b>	Euro/m <sup>2</sup>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	B 6.1/Hohe Birke II
<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	0.8
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	1.6
<b>Gebäudehöhe</b>	9 m

### Verkehrsanzbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	A 3, Oberörsbach, Berg, Neumarkt		14 km
Autobahn	A 6, Alfeld, Hersbruck, Lauterhofen	6	0.1 km
Bundesstraße	B 299		7 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Abwasserbeseitigung	nein	
Mischsystem		
Stromversorgung	nein	
Glasfaser	nein	
Gleisanschluss	nein	
Wasserversorgung	nein	
Breitbandversorgung	ja	
Verkehrerschließung	nein	
Gasversorgung	nein	
Fertigstellung der Erschließung		

### Ansprechpartner vor Ort

Ludwig Lang  
Erster Bürgermeister  
Marktplatz 11, 92283 Lauterhofen  
Tel.: 09186-9310-0  
[info@lauterhofen.de](mailto:info@lauterhofen.de)



**Linda Mößler**

Ansprechpartnerin  
Marktplatz 11, 92283 Lauterhofen  
Tel.: 09186-9310-50  
[linda.moessler@lauterhofen.de](mailto:linda.moessler@lauterhofen.de)

#### **IHK Ansprechpartner**

**IHK Regensburg für  
Oberpfalz/Kelheim**

Maria Gruber  
D.-Martin-Luther-Straße 12, 93047  
Regensburg  
Tel. 0941-5694-242  
[www.ihk-regensburg.de](http://www.ihk-regensburg.de)  
[gruber@regensburg.ihk.de](mailto:gruber@regensburg.ihk.de)



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)