



## Standortportal Bayern PDF Export

**Erstellt am: 01.09.24**



## Gewerbefläche: Gewerbegebiet Ebensfeld Nord III (Ebensfeld)

Flächennummer      Baufeld 5

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	10.000 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	5.600 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	2.000 m <sup>2</sup>
<b>Flurnummern</b>	1633
<b>Derzeitige Nutzung</b>	Land- oder Fortwirtschaftlich
<b>Eigentümer</b>	privat
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	sofort verfügbar
<b>Erwerb</b>	sofort verfügbar
<b>Preisspanne</b>	50 - 60 € Euro/m <sup>2</sup>
<b>Link</b>	<a href="http://www.ebensfeld.de">www.ebensfeld.de</a>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	Gewerbegebiet Ebensfeld Nord III
<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	0.6 - 0.6
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	
<b>Gebäudehöhe</b>	12 m

### Verkehrsanzbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Nürnberg-Suhl	73	1 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Glasfaser	teilweise	wird im Rahmen der Erschließung mit verlegt. Teilw. bereits vorhanden.
Abwasserbeseitigung	teilweise	teilw. vorhanden - wird im Rahmen der Erschließung gebaut.
Verkehrerschließung	ja	bei Gewerbegebiet Ebensfeld Nord I
Stromversorgung	ja	bei Gewerbegebiet Ebensfeld Nord I
Verkehrerschließung	ja	wird noch verkehrlich erschlossen
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	wird neu erschlossen
Gleisanschluss	nein	



<b>Wasserversorgung</b>	ja
<b>Gasversorgung</b>	ja
<b>Stromversorgung</b>	ja
<b>Fertigstellung der Erschließung</b>	
<b>Anmerkung zur Erschließung</b>	Noch nicht erschlossen. Es ist eine private Erschließung vorgesehen.

#### **Ansprechpartner vor Ort**

<b>Katrin Lienert</b>	Ansprechpartnerin Rinnigstraße 6, 96250 Ebensfeld Tel.: 09573-9608-12 <a href="mailto:katrin.lienert@ebensfeld.de">katrin.lienert@ebensfeld.de</a>
<b>Bernhard Storath</b>	Erster Bürgermeister Rinnigstr. 6, 96250 Ebensfeld Tel.: (09573) 9608 0 <a href="mailto:rathaus@ebensfeld.de">rathaus@ebensfeld.de</a>
<b>Tobias Walter</b>	Ansprechpartner Rinnigstraße 6, 96250 Ebensfeld Tel.: 09573-9608-14 <a href="mailto:tobias.walter@ebensfeld.de">tobias.walter@ebensfeld.de</a>

#### **IHK Ansprechpartner**

<b>IHK für Oberfranken Bayreuth</b>	Dr. Sabine Ebensperger Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth Tel. 0921886105  <a href="mailto:ebensperger@bayreuth.ihk.de">ebensperger@bayreuth.ihk.de</a>
-------------------------------------	---

#### **Exposes**

<b>Expose</b>	<a href="https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/202767">https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/202767</a>
<b>Expose</b>	<a href="https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/202883">https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/202883</a>

#### **Bilder**



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)