



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 01.09.24



Gewerbefläche: Gewerbegebiet Ebensfeld Nord III (Ebensfeld)

Flächennummer Baufeld 3

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche 14.200 m²
Größe der Fläche mit Baurecht 8.100 m²
Teilbar ab 4.000 m²
Flurnummern 1399
Derzeitige Nutzung Land- oder Fortwirtschaftlich
Eigentümer privat
Baurechtliche Verfügbarkeit sofort verfügbar
Erwerb sofort verfügbar
Preisspanne 50 - 60 € Euro/m²
Link www.ebensfeld.de

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name Gewerbegebiet Ebensfeld Nord III
Bebauungsplan Status rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ) 0.65 - 0.65
Geschoßflächenzahl (GFZ)
Gebäudehöhe 12 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Nürnberg-Suhl	73	1 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Gleisanschluss	nein	
Gasversorgung	ja	
Verkehrerschließung	ja	wird noch verkehrlich erschlossen
Glasfaser	teilweise	wird im Rahmen der Erschließung mit verlegt. Teilw. bereits vorhanden.
Wasserversorgung	ja	
Verkehrerschließung	ja	bei Gewerbegebiet Ebensfeld Nord
Stromversorgung	ja	bei Gewerbegebiet Ebensfeld Nord
Stromversorgung	ja	



Abwasserbeseitigung	teilweise	teilw. vorhanden - wird im Rahmen der Erschließung gebaut.
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	wird neu erschlossen
Fertigstellung der Erschließung		
Anmerkung zur Erschließung	Noch nicht erschlossen. Es ist eine private Erschließung vorgesehen.	

Ansprechpartner vor Ort

Katrin Lienert	Ansprechpartnerin Rinnigstraße 6, 96250 Ebensfeld Tel.: 09573-9608-12 katrin.lienert@ebensfeld.de
Bernhard Storath	Erster Bürgermeister Rinnigstr. 6, 96250 Ebensfeld Tel.: (09573) 9608 0 rathaus@ebensfeld.de
Tobias Walter	Ansprechpartner Rinnigstraße 6, 96250 Ebensfeld Tel.: 09573-9608-14 tobias.walter@ebensfeld.de

IHK Ansprechpartner

IHK für Oberfranken Bayreuth	Dr. Sabine Ebensperger Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth Tel. 0921886105 ebensperger@bayreuth.ihk.de
-------------------------------------	---

Exposes

Expose	https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/202883
Expose	https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/202767

Bilder



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern