



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 27.07.24



Standortprofile: Röttenbach



Gemeinde Röttenbach, Fotograf H.P. Weiß

Röttenbach liegt 20 Autominuten südlich von Nürnberg an der Bundesstraße 2 mitten im Fränkischen Seenland. Auf knapp 22 km² leben rund 3.000 Einwohner.

Durch die verkehrsgünstige Lage des Gewerbegebietes sind die Flächen sowohl für Logistikunternehmen als auch für produzierendes Gewerbe und Dienstleister interessant. Auf **40.000 m²** finden Unternehmen Entwicklungsflächen in einer äußerst serviceorientierten Gemeinde. Der eigene Bahnhof in Mühlstetten komplettiert die hervorragende Anbindung an die Metropolregion Nürnberg. Röttenbach kann mit einem großen Angebot an Arbeitskräften punkten. Die Pendlerströme aus dem Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen, aber auch aus den Nachbargemeinden, fließen in Richtung Nürnberg und bieten ein hohes

Potential an Fachkräften aller Art. Vom Arbeiter über Facharbeiter und Meister bis zu akademischen Berufen ist die Region mit Fachkräften gesegnet, die gerne hier arbeiten würden.

Röttenbach hat sich gerade im wirtschaftlichen Bereich sehr gut entwickelt. Kurze Wege und damit schnelle Entscheidungen werden von den Unternehmen genauso geschätzt, wie der unbürokratische Umgang miteinander. Daneben hilft die Gemeinde auch bei den kleinen Dingen des Lebens und versucht damit die Unternehmen dort zu unterstützen wo es möglich ist. Daraus ist ein sehr vertrauensvoller Umgang zwischen Firmen und Gemeinde entstanden.

Bei den sogenannten weichen Standortfaktoren kann die Gemeinde u.a. mit einer hervorragenden Kinderbetreuung punkten. Die Gemeinde verfügt über eine zertifizierte Kinderkrippe und ausreichend Kindergartenplätze. Die Grundschule und kurze Anbindungen an weiterführende Schulen sind weitere positive Standortfaktoren. Ebenso ist die Nahversorgung gut und die Gemeinde mit Allgemeinärzten und Zahnarzt versorgt.

Und nach Feierabend sind Sie in 5 Minuten am Brombachsee, dem größten Ferien- und Naherholungsgebiet der Region. Zudem bemüht sich die Gemeinde Röttenbach durch die Ausweisung günstiger Baugrundstücke nicht nur Arbeiten, sondern auch Wohnen am Ort zu ermöglichen.

Für Röttenbach als Gewerbestandort sprechen:

- günstige Grundstückspreise,
- Grundstücke, die individuell und bedarfsorientiert zugeschnitten werden
- unkomplizierte Abwicklung innerhalb weniger Tage
- direkte Anbindung des Gewerbegebietes an die vierspurige Bundesstraße 2, damit faktisch Autobahnanschluss
- Bahnhaltepunkt Mühlstetten – Hauptstrecke Nürnberg-München
- Nähe zum Binnenhafen Main-Donau-Kanal (Roth und Nürnberg)
- hochbitratige Anbindung des Gewerbegebietes (auch mehr als 100 Mbit/s möglich)

Kontaktdaten

Anschrift

Rathausplatz 1
91187 Röttenbach



Telefon	09172/6910-0
Link	www.roettenbach.de
E-Mail	info@roettenbach.de

Ansprechpartner

Christian Lutz (Bauamtsleiter)	Telefon 09172-6910-18
Michaela Padua (Ansprechpartnerin)	Telefon 09172-691012
Thomas Schneider (Erster Bürgermeister)	Telefon 09172-6910-0

IHK Ansprechpartner

IHK Nürnberg für Mittelfranken	Birgit Böhme Hauptmarkt 25/27, 90403 Nürnberg Tel. 0911-1335-1370 www.ihk-nuernberg.de birgit.boehme@nuernberg.ihk.de
--------------------------------	---

Firmenstandorte

Industrie	71
Einzelhandel	62
Großhandel	42
Gastgewerbe	13
Verkehr und Logistik	12
Dienstleistungen für Personen	61
Dienstleistungen für Unternehmen	39

Die angegebene Branchenstruktur enthält alle IHK-Mitgliedsunternehmen [Mehr Informationen](#).

Zum Standortporträt

Gewerbesteuerhebesatz 2022	310
Hebesatz der Grundsteuer B 2022	420
Bevölkerung 2022	3.377

Angaben zur Bevölkerung

Bevölkerung 2021	3.281
Bevölkerung 2022	3.377
Veränderung in %	2,9 %

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Pendlersaldo 2022	-815
-------------------	------

Beschäftigung	2022	2021	Veränderung in %
Insgesamt	642	664	-3,3 %

Verkehrsinfrastruktur

Bundesstrasse	2	Entfernung	0.5 km
Autobahn	9 Greding	Entfernung	25 km
Autobahn	6 Roth	Entfernung	18 km
Flughafen	In Nürnberg	Entfernung	61 km



Bushaltestelle	In Röttenbach	Entfernung	0.5 km
S-Bahnhaltestelle	In Roth	Entfernung	10 km
DB-Bahnhof	In Mühlstetten	Entfernung	1.2 km

Infrastruktur

Hochschule	In Erlangen/Nürnberg	Entfernung	48 km
Hochschule	In Eichstätt	Entfernung	42.5 km
Gymnasium	In Roth	Entfernung	12 km
Krankenhaus	In Roth	Entfernung	12 km
Hochschule	In Ansbach	Entfernung	37 km
Berufsschule	In Roth	Entfernung	12 km
Hochschule	In FH für angewandtes Management Treuchtlingen	Entfernung	30 km



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)

Balanstraße 55-59

81541 München

Tel. 089/5116-0

E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche

E-Mail: kontakt@standortportal.bayern