



## Standortportal Bayern PDF Export

**Erstellt am: 01.09.24**

## Standortprofile: Kammerstein



Die Gemeinde Kammerstein befindet im Norden des Landkreises Roth im Südwesten der Metropolregion Nürnberg. Durch die Gemeinde führt die Europäischen Hauptverbindungsstrecke BAB A 6 (Prag) –Pilsen – Nürnberg – Heilbronn – (Paris) sowie die Bundesstraße B 466 Schwabach-Ulm. Über die Autobahn erreicht man die Messe Nürnberg in 20 Minuten, zum Flughafen Nürnberg sind es 35 Kilometer.

In dem über die B 466 erreichbaren Gewerbegebiet stehen um den Automobilzulieferer Fa. Gentner GmbH noch ca. 40.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche zur Verfügung, die individuell aufteilbar sind. Hierbei handelt es sich um ein Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO.

Im Gewerbegebiet „Haager Winkel“, unmittelbar an der Autobahn BAB A 6 können noch ca. 10.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche erworben werden. Bei allen Gewerbeflächen sind Betriebsleiterwohnungen erlaubt.

Die Gemeinde Kammerstein hat ausreichend Wohngebiete ausgewiesen, für die Inhaber und Mitarbeiter der angesiedelten Gewerbebetriebe gelten ebenfalls die Vorzugskonditionen nach dem Einheimischenmodell. Die Nähe zum Fränkischen Seenland macht Kammerstein zu einem Standort auch mit hohem Wohn- und Erholungsfaktor. Niedrige Steuerhebesätze und günstige Wasser- und Abwassergebühren sowie ein guter ÖPNV-Anschluss runden den hervorragenden Gewerbestandort ab. Gewerbliche Neuansiedlungen können mit den Zuschüssen aus den regionalen Wirtschaftsförderprogrammen rechnen.

Nutzen Sie obenstehende Links für weitere Informationen!

### Kontaktdaten

<b>Anschrift</b>	Dorfstraße 10 91126 Kammerstein
<b>Telefon</b>	09122/9255-0
<b>Link</b>	<a href="http://www.kammerstein.de">www.kammerstein.de</a>
<b>E-Mail</b>	<a href="mailto:info@kammerstein.de">info@kammerstein.de</a>

### Ansprechpartner

<b>Wolfram Göll (Erster Bürgermeister)</b>	Telefon 09122-9255-15
--	-----------------------

### IHK Ansprechpartner

<b>IHK Nürnberg für Mittelfranken</b>	Birgit Böhme Hauptmarkt 25/27, 90403 Nürnberg Tel. 0911-1335-1370 <a href="http://www.ihk-nuernberg.de">www.ihk-nuernberg.de</a> <a href="mailto:birgit.boehme@nuernberg.ihk.de">birgit.boehme@nuernberg.ihk.de</a>
---------------------------------------	---

### Firmenstandorte

<b>Industrie</b>	61
<b>Einzelhandel</b>	57
<b>Großhandel</b>	42
<b>Gastgewerbe</b>	22
<b>Verkehr und Logistik</b>	10
<b>Dienstleistungen für Personen</b>	84



## Dienstleistungen für Unternehmen

71

Die angegebene Branchenstruktur enthält alle IHK-Mitgliedsunternehmen [Mehr Informationen](#).

### Zum Standortporträt

<b>Gewerbesteuerhebesatz 2022</b>	320
<b>Hebesatz der Grundsteuer B 2022</b>	320
<b>Bevölkerung 2022</b>	3.111

### Angaben zur Bevölkerung

<b>Bevölkerung 2021</b>	3.071
<b>Bevölkerung 2022</b>	3.111
<b>Veränderung in %</b>	1,3 %

### Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

<b>Pendlersaldo 2022</b>	-306
--------------------------	------

<b>Beschäftigung</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Veränderung in %</b>
<b>Insgesamt</b>	1.022	1.010	1,2 %

### Verkehrsinfrastruktur

<b>Bundesstrasse</b>	466 null	Entfernung	0 km
<b>Autobahn</b>	6 Schwabach West	Entfernung	0.5 km
<b>Flughafen</b>	In Nürnberg	Entfernung	33 km
<b>DB-Bahnhof</b>	In Schwabach	Entfernung	5 km

### Infrastruktur

<b>Hochschule</b>	In Nürnberg	Entfernung	20 km
<b>Gymnasium</b>	In Schwabach	Entfernung	4 km
<b>Realschule</b>	In Schwabach	Entfernung	4 km
<b>Krankenhaus</b>	In Schwabach	Entfernung	6 km
<b>Berufsschule</b>	In Schwabach	Entfernung	4 km



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)