



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 01.09.24



Standortprofile: Pegnitz



Das Mittelzentrum Pegnitz

Die Stadt Pegnitz, bevorzugt zu entwickelndes Mittelzentrum, ist der wirtschaftlich prosperierende Knotenpunkt im südlichen Landkreis. Optimale Standortbedingungen bieten neuen und zukunftssträchtigen Branchen die idealen Voraussetzungen für eine dauerhafte Ansiedlung.

Das neu erschlossene Industriegebiet Pegnitz/West sowie weitere Gewerbeflächen in Pegnitz Stadt weisen insgesamt 60.000 m² Fläche auf, die komplett erschlossen und sofort bebaubar sind. Die

Grundstücke befinden sich im Eigentum der Stadt und können daher zu äußerst attraktiven Konditionen angeboten werden. Weitere 140.000 m² Gewerbeflächen sind im Flächennutzungsplan ausgewiesen und stehen kurzfristig zur Verfügung. Alle städtischen Infrastruktureinrichtungen befinden sich auf dem neuesten technischen Stand. Die komplette Erneuerung und Sanierung der Abwasseranlage wurde im Jahre 2006 abgeschlossen.

Das Gewerbegebiet Pegnitz/West besitzt unmittelbaren Anschluss an die A 9, die B 2/85 und 470 sowie an die Deutsche Bundesbahn mit VGN-Verbindung. Der Regionalexpress verkehrt im Stundentakt. Die Entfernung zur Festspiel-, Wagner- und Universitätsstadt Bayreuth beträgt 30 Min (mit dem PKW). In ca. 45 Min. erreicht man Nürnbergs Innenstadt mit sämtlichen Einrichtungen und Angeboten einer modernen Großstadt.

Darüber hinaus bietet die Stadt Pegnitz als „Schulstadt im Grünen“ ein äußerst attraktives Umfeld und ausgezeichnete Wohn- und Lebensqualität. Die Stadt verfügt über sämtliche Bildungseinrichtungen und ist Sitz der Hotelfachschule, der Berufsfachschule für Hotelmanagement, der staatl. Berufsschule mit Lehrgießerei sowie der Bayerischen Justizschule. Die örtlichen Kindergärten bieten bereits seit 1994 100%-ige Bedarfsdeckung. Von großer Bedeutung ist zudem die optimale Entfernungslage zu den Universitäten Bayreuth und Erlangen/Nürnberg und zum „Werkstoff-Innovations-Dreieck“ Bayreuth-Fürth-Nürnberg mit der „Faculty of Applied Sciences“ (FAN) der Universität Bayreuth und dem „Center of excellence for new materials“.

Was hat Pegnitz sonst noch zu bieten? Einen hohen Freizeitwert durch Sporteinrichtungen wie Hallenbad, beheiztes Freibad, Eisstadion sowie zahlreiche Bolz- und Kinderspielplätze. 131 Vereine (davon allein 36 Sportvereine) halten interessante Angebote für jedes Alter und für jeden Geschmack bereit. Auf kultureller Seite ist die Volkshochschule mit 370 Kursen pro Jahr aktiv. Die Stadtbücherei mit Kinder- und Jugendabteilung verfügt über 15.000 Medien. Außerdem profitiert Pegnitz als Tor zur Fränkischen Schweiz von dem landschaftlichen Reiz und den Freizeiteinrichtungen dieses Naherholungsgebiets.

Nicht nur die weichen Standortfaktoren haben dazu beigetragen, dass sich Pegnitz weit über die Stadtgrenzen einen Namen gemacht hat. Auch am Ausbau des Wirtschaftsstandorts ist in den letzten Jahren kontinuierlich gearbeitet worden. Dabei profitiert die Stadt nicht zuletzt davon, dass nicht nur alteingesessene Handels- und Handwerksbetriebe vor Ort beheimatet sind, sondern auch weltweit agierende Großkonzerne. Die Kernkompetenz liegt zwar weiterhin im Maschinenbau, Textilbereich sowie der Metallverarbeitung und -veredelung, doch gerade auch die beschäftigungswirksamen Entwicklungen der letzten Jahre im Dienstleistungssektor lassen positive Impulse im Wirtschaftsbereich erwarten.

Nutzen Sie obenstehende Links für weitere Informationen!

Kontaktdaten

Anschrift

Hauptstr. 37



Telefon	91257 Pegnitz
Link	09241/723-0
E-Mail	www.pegnitz.de
	stadt@pegnitz.de

Ansprechpartner

Herbert Lauterbach (Ansprechpartner)	Telefon 09241-723-20
Wolfgang Nierhoff (Erster Bürgermeister)	Telefon 09241-723-22

IHK Ansprechpartner

IHK für Oberfranken Bayreuth	Dr. Sabine Ebersperger Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth Tel. 0921886105
-------------------------------------	---

ebersperger@bayreuth.ihk.de

Firmenstandorte

Industrie	69
Einzelhandel	133
Großhandel	68
Gastgewerbe	64
Verkehr und Logistik	16
Dienstleistungen für Personen	120
Dienstleistungen für Unternehmen	129

Die angegebene Branchenstruktur enthält alle IHK-Mitgliedsunternehmen [Mehr Informationen](#).

Zum Standortporträt

Gewerbesteuerhebesatz 2022	380
Hebesatz der Grundsteuer B 2022	400
Bevölkerung 2022	13.561

Angaben zur Bevölkerung

Bevölkerung 2021	13.298
Bevölkerung 2022	13.561
Veränderung in %	2 %

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Pendlersaldo 2022	-341
--------------------------	------

Beschäftigung	2022	2021	Veränderung in %
Insgesamt	5.495	5.477	0,3 %

Verkehrsinfrastruktur

Bundesstrasse	B 2/85: Richtung Nürnberg-Gera	Entfernung	0 km
Autobahn	BAB 9: Richtung München-Berlin	Entfernung	0 km



Autobahn	BAB 9: Richtung München-Berlin	Entfernung	0 km
Bundesstrasse	B 2/85: Richtung Nürnberg-Gera	Entfernung	0 km
Flughafen	In Nürnberg	Entfernung	50 km
Infrastruktur			
Hochschule	In Universität Bayreuth	Entfernung	27 km



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern