



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 01.09.24



Standortprofile: Stadt Unterschleißheim



Unterschleißheim

erreichbar.

Die **Stadt Unterschleißheim** liegt im Norden des Landkreises München, verkehrsgünstig zwischen der Landeshauptstadt München und dem Flughafen Franz-Josef-Strauß. Mit mehr als 30.000 Einwohnern und 15.000 Beschäftigten ist die Stadt Unterschleißheim die größte Kommune im Landkreis München.

Kurze Wege

Sowohl der Flughafen als auch die Landeshauptstadt München sind bequem innerhalb von 20 Minuten nicht nur mit der S-Bahn (S1), sondern auch mit dem PKW erreichbar. Auch die Neue Messe München liegt nur ein paar Kilometer entfernt und ist über die Autobahn A99 schnell

Interessante Nachbarn

Neben der Bedeutung des Handwerks, des Maschinenbaus und der Holz- und Papierverarbeitung entwickelt sich Unterschleißheim als neuer Standort der Elektrotechnik, des Software-Vertriebs, der Informations- und Kommunikationstechnologie (IuK), des Druck- und Verlagsgewerbes sowie der Bio- und Gentechnik. So haben sich in den letzten Jahren eine Vielzahl von zukunftsorientierten und weltweit tätigen Unternehmen wie

BMW AG

Baerlocher GmbH

Baxter Deutschland GmbH

Intervet Deutschland/International GmbH

Baader Bank AG

Linde Konzern

uvm. in Unterschleißheim angesiedelt.

Netzwerk am Standort

Zusätzlich zu den harten und weichen Standortfaktoren hat die Stadt zusammen mit namhaften Unternehmen aus der wachstumsorientierten High-Tech-Branche, sowie aus komplementären Branchen die Innovative Community Unterschleißheim (ICU) (www.icu-net.de) gegründet. Gerade das hier entstandene Netzwerk bietet standortsuchenden Unternehmen einen echten Mehrwert, Wettbewerbsvorteile und Wertschöpfungspotentiale. Mit der ACU GmbH (Accelerator Community Unterschleißheim) entsteht ein neues Gründerzentrum in Unterschleißheim für Start-ups und Wachstumsunternehmen, deren Geschäftsidee die Thematik digitale Transformation adressiert. Es handelt sich dabei um eine Institution mit der Funktion, Neugründungen und junge Unternehmen zu unterstützen, wodurch die regionale Wirtschaftsförderung gestärkt wird.

Hohe Lebensqualität – Soziale Infrastruktur

Zahlreiche Sport- Freizeit- und Erholungsangebote in Unterschleißheim und Umgebung bieten die Möglichkeiten, sich nach einem anstrengenden Arbeitstag zu entspannen. Hierzu trägt insbesondere auch die hohe Wohnqualität in den Wohngebieten in Unterschleißheim bei. Zusätzlich dazu finden sich in der Stadt



Unterschleißheim nicht nur ausreichend Betreuungsplätze für Kinder, sondern auch die schulische Versorgung mit Grund-, Mittel- und Realschule, Gymnasium, Sehbehinderten- und Blindenzentrum,

Sonderpädagogisches Förderzentrum Rupert-Egenberger-Schule sowie der Beruflichen Oberschule Unterschleißheim (FOS | BOS) ist in der Stadt Unterschleißheim hervorragend.

Perfekter Service

Informationen zum Wirtschaftsstandort Unterschleißheim, Anfragen zu Grundstücken, Büroflächen, Kontaktadressen oder nach möglichen Partnern vor Ort finden Sie in der Infospalte rechts unter Gemeindedaten Unterschleißheim.

Kontaktdaten

Anschrift	Rathausplatz 1 85716 Unterschleißheim
Telefon	089/3 10 09-0
Link	www.unterschleissheim.de
E-Mail	wirtschaftsfoerderung@ush.bayern.de

Ansprechpartner

Christoph Böck (Erster Bürgermeister)	Telefon 089-31009-0
Michael Schmitt (Wirtschaftsförderer)	Telefon 089 31009-287

IHK Ansprechpartner

IHK für München und Oberbayern	Andreas Fritzsche Max-Joseph-Straße 2, 80333 München Tel. 089-5116-1785 www.ihk-muenchen.de andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de
---------------------------------------	---

Firmenstandorte

Industrie	246
Einzelhandel	314
Großhandel	297
Gastgewerbe	117
Verkehr und Logistik	143
Dienstleistungen für Personen	457
Dienstleistungen für Unternehmen	746

Die angegebene Branchenstruktur enthält alle IHK-Mitgliedsunternehmen [Mehr Informationen](#).

Zum Standortporträt

Gewerbesteuerhebesatz 2022	330
Hebesatz der Grundsteuer B 2022	280
Bevölkerung 2022	29.523

Angaben zur Bevölkerung

Bevölkerung 2021	28.896
-------------------------	--------



Bevölkerung 2022 29.523
Veränderung in % 2,2 %

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Pendlersaldo 2022 2.129

Beschäftigung	2022	2021	Veränderung in %
Insgesamt	15.942	16.508	-3,4 %

Verkehrsinfrastruktur

Bundesstrasse	13 null	Entfernung	1.5 km
Autobahn	9 Kreuz Neufahrn	Entfernung	7.5 km
Autobahn	92 Lohhof	Entfernung	3 km
Bushaltestelle	Am Ort null	Entfernung	0 km
S-Bahnhaltestelle	Am Ort null	Entfernung	0 km
Flughafen	In München	Entfernung	19 km
DB-Bahnhof	In Lohhof	Entfernung	0 km

Infrastruktur

Hochschule	In Garching	Entfernung	0 km
Hochschule	In München	Entfernung	15 km
Berufsschule	In München	Entfernung	15 km
Krankenhaus	In München	Entfernung	15 km



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern