



## Standortportal Bayern PDF Export

**Erstellt am: 01.09.24**



## Standortprofile: Stadt Unterschleißheim



Unterschleißheim

erreichbar.

Die **Stadt Unterschleißheim** liegt im Norden des Landkreises München, verkehrsgünstig zwischen der Landeshauptstadt München und dem Flughafen Franz-Josef-Strauß. Mit mehr als 30.000 Einwohnern und 15.000 Beschäftigten ist die Stadt Unterschleißheim die größte Kommune im Landkreis München.

### Kurze Wege

Sowohl der Flughafen als auch die Landeshauptstadt München sind bequem innerhalb von 20 Minuten nicht nur mit der S-Bahn (S1), sondern auch mit dem PKW erreichbar. Auch die Neue Messe München liegt nur ein paar Kilometer entfernt und ist über die Autobahn A99 schnell

### Interessante Nachbarn

Neben der Bedeutung des Handwerks, des Maschinenbaus und der Holz- und Papierverarbeitung entwickelt sich Unterschleißheim als neuer Standort der Elektrotechnik, des Software-Vertriebs, der Informations- und Kommunikationstechnologie (IuK), des Druck- und Verlagsgewerbes sowie der Bio- und Gentechnik. So haben sich in den letzten Jahren eine Vielzahl von zukunftsorientierten und weltweit tätigen Unternehmen wie

BMW AG

Baerlocher GmbH

Baxter Deutschland GmbH

Intervet Deutschland/International GmbH

Baader Bank AG

Linde Konzern

uvm. in Unterschleißheim angesiedelt.

### Netzwerk am Standort

Zusätzlich zu den harten und weichen Standortfaktoren hat die Stadt zusammen mit namhaften Unternehmen aus der wachstumsorientierten High-Tech-Branche, sowie aus komplementären Branchen die Innovative Community Unterschleißheim (ICU) ([www.icu-net.de](http://www.icu-net.de)) gegründet. Gerade das hier entstandene Netzwerk bietet standortsuchenden Unternehmen einen echten Mehrwert, Wettbewerbsvorteile und Wertschöpfungspotentiale. Mit der ACU GmbH (Accelerator Community Unterschleißheim) entsteht ein neues Gründerzentrum in Unterschleißheim für Start-ups und Wachstumsunternehmen, deren Geschäftsidee die Thematik digitale Transformation adressiert. Es handelt sich dabei um eine Institution mit der Funktion, Neugründungen und junge Unternehmen zu unterstützen, wodurch die regionale Wirtschaftsförderung gestärkt wird.

### Hohe Lebensqualität – Soziale Infrastruktur

Zahlreiche Sport- Freizeit- und Erholungsangebote in Unterschleißheim und Umgebung bieten die Möglichkeiten, sich nach einem anstrengenden Arbeitstag zu entspannen. Hierzu trägt insbesondere auch die hohe Wohnqualität in den Wohngebieten in Unterschleißheim bei. Zusätzlich dazu finden sich in der Stadt



Unterschleißheim nicht nur ausreichend Betreuungsplätze für Kinder, sondern auch die schulische Versorgung mit Grund-, Mittel- und Realschule, Gymnasium, Sehbehinderten- und Blindenzentrum,

Sonderpädagogisches Förderzentrum Rupert-Egenberger-Schule sowie der Beruflichen Oberschule Unterschleißheim (FOS | BOS) ist in der Stadt Unterschleißheim hervorragend.

### Perfekter Service

Informationen zum Wirtschaftsstandort Unterschleißheim, Anfragen zu Grundstücken, Büroflächen, Kontaktadressen oder nach möglichen Partnern vor Ort finden Sie in der Infospalte rechts unter Gemeindedaten Unterschleißheim.

#### Kontaktdaten

<b>Anschrift</b>	Rathausplatz 1 85716 Unterschleißheim
<b>Telefon</b>	089/3 10 09-0
<b>Link</b>	<a href="http://www.unterschleissheim.de">www.unterschleissheim.de</a>
<b>E-Mail</b>	<a href="mailto:wirtschaftsfoerderung@ush.bayern.de">wirtschaftsfoerderung@ush.bayern.de</a>

#### Ansprechpartner

<b>Christoph Böck (Erster Bürgermeister)</b>	Telefon 089-31009-0
<b>Michael Schmitt (Wirtschaftsförderer)</b>	Telefon 089 31009-287

#### IHK Ansprechpartner

<b>IHK für München und Oberbayern</b>	Andreas Fritzsche Max-Joseph-Straße 2, 80333 München Tel. 089-5116-1785 <a href="http://www.ihk-muenchen.de">www.ihk-muenchen.de</a> <a href="mailto:andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de">andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de</a>
---------------------------------------	---

#### Firmenstandorte

<b>Industrie</b>	246
<b>Einzelhandel</b>	314
<b>Großhandel</b>	297
<b>Gastgewerbe</b>	117
<b>Verkehr und Logistik</b>	143
<b>Dienstleistungen für Personen</b>	457
<b>Dienstleistungen für Unternehmen</b>	746

Die angegebene Branchenstruktur enthält alle IHK-Mitgliedsunternehmen [Mehr Informationen](#).

#### Zum Standortporträt

<b>Gewerbesteuerhebesatz 2022</b>	330
<b>Hebesatz der Grundsteuer B 2022</b>	280
<b>Bevölkerung 2022</b>	29.523

#### Angaben zur Bevölkerung

<b>Bevölkerung 2021</b>	28.896
-------------------------	--------



**Bevölkerung 2022** 29.523  
**Veränderung in %** 2,2 %

#### Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

**Pendlersaldo 2022** 2.129

Beschäftigung	2022	2021	Veränderung in %
<b>Insgesamt</b>	15.942	16.508	-3,4 %

#### Verkehrsinfrastruktur

<b>Bundesstrasse</b>	13 null	Entfernung	1.5 km
<b>Autobahn</b>	9 Kreuz Neufahrn	Entfernung	7.5 km
<b>Autobahn</b>	92 Lohhof	Entfernung	3 km
<b>Bushaltestelle</b>	Am Ort null	Entfernung	0 km
<b>S-Bahnhaltestelle</b>	Am Ort null	Entfernung	0 km
<b>Flughafen</b>	In München	Entfernung	19 km
<b>DB-Bahnhof</b>	In Lohhof	Entfernung	0 km

#### Infrastruktur

<b>Hochschule</b>	In Garching	Entfernung	0 km
<b>Hochschule</b>	In München	Entfernung	15 km
<b>Berufsschule</b>	In München	Entfernung	15 km
<b>Krankenhaus</b>	In München	Entfernung	15 km



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)