



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 22.07.24

Standortprofile: Landkreis Dachau

Dachauer Land – Münchner Region für Unternehmer

Charakterisieren lässt sich unser Landkreis als weltoffene und leistungsfähige Region. Modern, aber trotzdem der Tradition verpflichtet, mit unterschiedlichen Räumen und verkehrlich gut vernetzt mit unserer Lage im Dreieck zwischen der Landeshauptstadt München, Augsburg und Ingolstadt.

Der Landkreis Dachau liegt im Wirtschaftszentrum der Metropolregion München und weist ein enormes Wachstumspotenzial auf. Die Gemeinden verzeichnen jährlich steigende Einwohnerzahlen und scheuen keine Mühen, sowohl für Familien als auch für Unternehmen attraktiv zu bleiben. Besonderer Wert wird dabei auf die Kinderbetreuung und Bildung gelegt, wovon die wirtschaftliche Entwicklung im gesamten Dachauer Land profitiert. Seit 2020 sind wir nicht nur Bildungsregion, sondern auch Bildungsregion digital. Darüber hinaus werden stetig neue Gewerbegebiete entwickelt und Investitionen in die Infrastruktur und Breitbandnetze getätigt, um wirtschaftsfreundliche Rahmenbedingungen für ein großes Spektrum an Unternehmen zu schaffen.

Attraktive Gewerbeflächen

In Dachau entsteht derzeit südlich der Schleißheimer Straße der NU-Park mit einem Mietflächenpotenzial von ca. 90.000 m².

Karlsfeld erweitert die Neugestaltung seines Zentrums um das ehemalige „Ludlgelände“. Unter der Bezeichnung „Anna-Quartier“ entsteht ab 2024 westlich der Münchner Straße ein urbanes Wohn- und Gewerbeviertel auf einer Fläche von rund 40.000 m².

Ausgezeichnete Verkehrsanbindung

Der Landkreis Dachau verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. Anschlussstellen zur A8, A99, A92 und A9 gewährleisten optimale Verbindungen in Richtung Stuttgart, Lindau, Salzburg, Regensburg und Nürnberg. Der Flughafen München ist über die A92 in ca. 25 Minuten zu erreichen. Außerdem erreicht man das Münchner Stadtzentrum in 20 Minuten mit der S-Bahn. Das Dachauer Hinterland wird durch die S2 Richtung Petershausen sowie die Linie A Richtung Altomünster und ein dichtes Busnetz erschlossen.

Hervorragende soziale Infrastruktur

- Bildung hat im Landkreis Dachau einen sehr hohen Stellenwert -

- 3 Gymnasien
- 4 Realschulen
- Bavarian International School in Haimhausen (Landkreis Dachau)
- Montessori Schule Dachau
- Staatliche Berufsschule
- Wirtschaftsschule
- Fachoberschule Karlsfeld und Markt Indersdorf
- weitreichendes Angebot zur Kinderbetreuung: Krippen, Tagesstätten, Ganztagsbetreuungen

Wirtschafts- und Strukturdaten

Im Landkreis Dachau wohnen ca. 155.000 Einwohner, davon rund 47.600 in der Stadt Dachau. Im Landkreis herrscht mit einer Arbeitslosenquote von 2,4 % nahezu Vollbeschäftigung. Außerdem hat der Landkreis Dachau eine hohe Kaufkraft, dies belegt der Kaufkraftindex von 121,4 % (2021). Der stabile Branchenmix mit

Fokus auf die Bereiche Automotive, Informations- und Kommunikationstechnologie, Dienstleistungen und Hightech sowie Gesundheit und Medizintechnik zeichnet den Landkreis Dachau besonders aus.

Breites Freizeitangebot und herrliche Natur für mehr Lebensqualität

- Breites Freizeitangebot mit 4 Golfanlagen
- Badeseen in unmittelbarer Umgebung
- idyllische Landschaften an Amper und Glonn
- zahlreiche (Themen-) Rad- und Spazierwege
- großzügige Grünflächen in der Innenstadt

Vielfältiges Kulturangebot

- Museen, Galerien, Künstlerhäuser und Ausstellungen – historisch wie zeitgenössisch
- Dachauer Musiksommer, Schlosskonzerte und Open-Air-Festivals
- Theater, Kabarett, Lesungen
- umfassende Angebote und Veranstaltungen zur Zeitgeschichte

Engagierte Wirtschaftsförderung

Die Abteilung Wirtschaftsförderung im Landratsamt Dachau versteht sich als aktiver Partner der Wirtschaft. Deshalb stehen wir den Unternehmen mit Rat und Tat zur Seite, damit unternehmerische Entscheidungen auch zügig umgesetzt werden können. (z.B. Vermittlung von Gewerbeflächen, Herstellung v. Kontakten zu anderen Unternehmen, etc.)

Weitere Informationen finden Sie nebenstehend!

Kontaktdaten

Anschrift	Weierweg 16 85221 Dachau
Telefon	08131/74-0
Link	www.dachauer-land.com
E-Mail	wirtschaft@dachauer-land.com

Ansprechpartner

Katja Deml (Wirtschaftsförderin)	Telefon 0813174-367
Stefan Löwl (Landrat)	Telefon 08131-74-0
Tanja Schwarzer (Ansprechpartnerin)	Telefon 08131-74252

IHK Ansprechpartner

IHK für München und Oberbayern	Andreas Fritzsche Max-Joseph-Straße 2, 80333 München Tel. 089-5116-1785 www.ihk-muenchen.de andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de
---------------------------------------	---

Firmenstandorte

Industrie	2158
Einzelhandel	1660
Großhandel	1406
Gastgewerbe	579

Verkehr und Logistik	483
Dienstleistungen für Personen	2533
Dienstleistungen für Unternehmen	2984

Die angegebene Branchenstruktur enthält alle IHK-Mitgliedsunternehmen [Mehr Informationen](#).

Fachkräfte-Potential

Land-, Forst- und Gartenbauberufe in Personen	910	→
Fertigungsberufe in Personen	2.510	→
Fertigungstechnische Berufe in Personen	5.290	→
Bau- und Ausbauberufe in Personen	3.310	→
Lebensmittel- und Gastgewerbeberufe in Personen	2.900	→
Medizinische und nicht-medizinische Gesundheitsberufe in Personen	5.020	→
Geisteswissenschaftler und Künstler in Personen	4.880	→
Handelsberufe in Personen	5.740	→
Berufe in Unternehmensführung und Unternehmensorganisation in Personen	6.360	→
Unternehmensbezogene Dienstleistungsberufe in Personen	3.770	↗
IT- und naturwissenschaftliche Dienstleistungsberufe in Personen	1.120	↗
Sicherheitsberufe in Personen	640	↗
Verkehrs- und Logistikberufe in Personen	6.280	→
Reinigungsberufe in Personen	2.350	→
Fachkräfte gesamt in Personen (ber.)	51.080	

[Mehr Informationen](#).

Zum Standortporträt

Gewerbesteuerhebesatz 2022	-
Hebesatz der Grundsteuer B 2022	-
Bevölkerung 2022	156.982

Angaben zur Bevölkerung

Bevölkerung 2021	155.449
Bevölkerung 2022	156.982
Veränderung in %	1 %

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Pendlersaldo 2022	-26.326
--------------------------	---------



Beschäftigung	2022	2021	Veränderung in %
Insgesamt	45.713	45.077	1,4 %



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)

Balanstraße 55-59

81541 München

Tel. 089/5116-0

E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche

E-Mail: kontakt@standortportal.bayern