

Am Industriepark Röslau

Stand 2026
Landkreis Wunsiedel i. Fichtelgebirge

#freiraumfürmacherinnen
#freiraumfürmacher

DATEN & FAKTEN
LANDKREIS WUNSIEDEL

Lage, Größe, Einwohnerzahl, Kommunen & Co.

- ländlich geprägter Landkreis (rund 120 Einwohner/km²)
- Grenzlage zu Tschechien
- 17 Kommunen (knapp 73.000 Einwohner): Kreisstadt Wunsiedel (9.200 Einwohner), Kreisstadt Marktredwitz (17.000 Einwohner) & Kreisstadt Selb (14.500 Einwohner)
- Fläche 60.637 ha, landwirtschaftliche Fläche 23.142 ha
- Hidden Champions (Automotive, Keramik, Glas)
- Verfügbarkeit qualifizierter Arbeitskräfte / Arbeiter



POTENTIELLER STANDORT:
AM INDUSTRIEPARK - RÖSLAU



GKU WINTERLING -
AM INDUSTRIEPARK RÖSLAU



Daten & Fakten

ca. **8.500 m²** Gewerbefläche (Erdgeschoss bis 4. Obergeschoss)

bisher genutzt als **Produktions- und Lagerflächen** (Besitz gkU Winterling Immobilien):
Objekt kann **gemietet** oder **erworben werden**

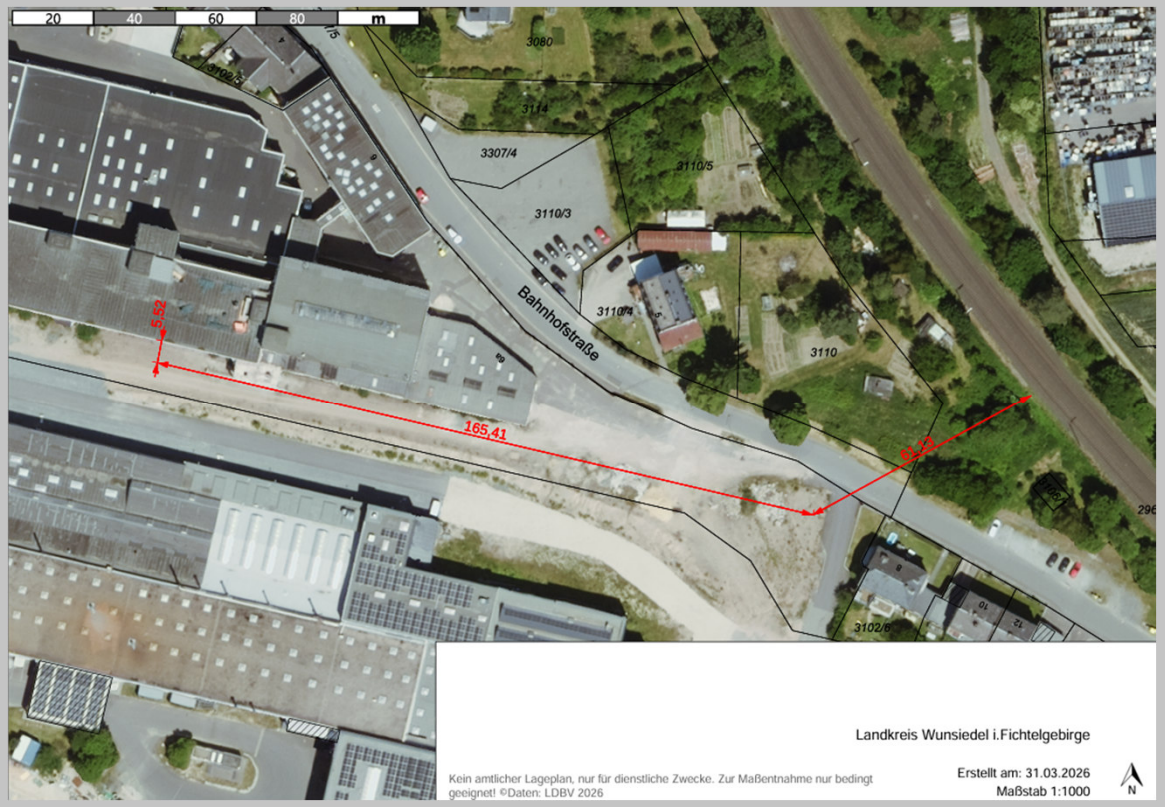
Verkehrslasten im Gebäude entsprechend der ursprünglichen Nutzung als Porzellanfabrik:
zwischen **1.000 und 1.500 kg/m²** (je nach Lage)

Möglichkeit, der Lastenerhöhung: die Firma Scherdel hat im Nebengebäude durch den Einsatz einer Stahlkonstruktion eine Lastenerhöhung auf **2.500 kg/m²** erreicht (adaptierbar)

Stromleitung: **5-10 MWH** lässt sich vor Ort problemlos realisieren
Über Machbarkeitsstudie **“Energiepark Hochfranken”** ein potentieller Energiestrompreis von 6-8 Cent möglich
Installation einer **PV-Anlage** (ggf. mit Speicher) und Einspeisung der Überschüsse

max. **Übertragungsgeschwindigkeit** von **40 Gbit/s:** liegen in ca. 200 m Entfernung an der Bahntrasse an
(siehe Luftaufnahme nächste Seite)

LUFTAUFNAHME
DATENÜBERTRAGUNGSRATE / BANDBREITE



GKU WINTERLING -
AM INDUSTRIEPARK RÖSLAU



Regionale Besonderheiten:

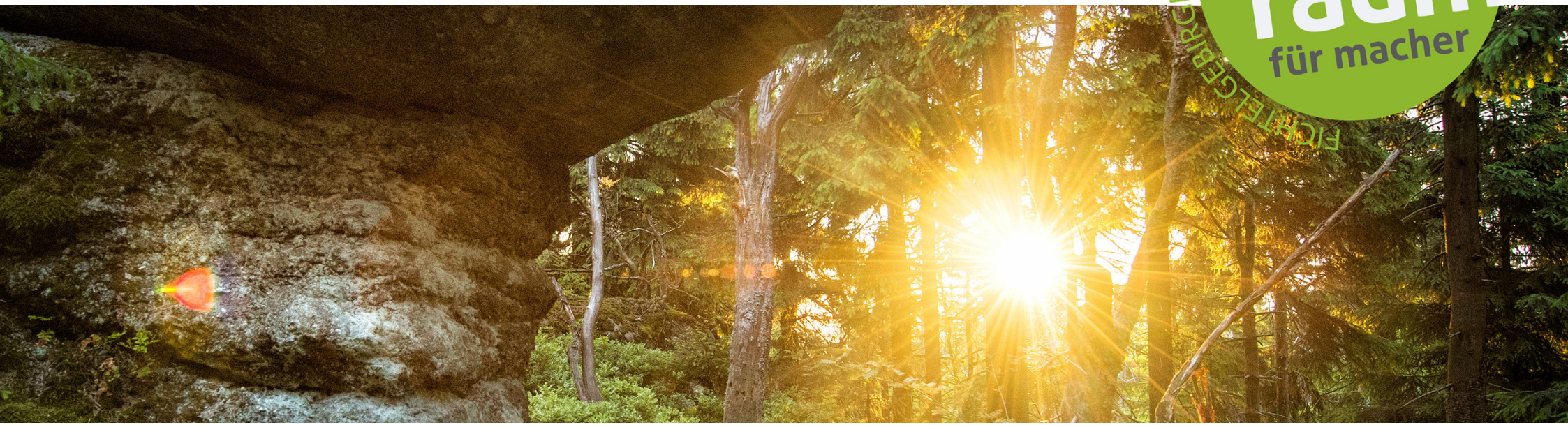
- Röslau ist **GRW C Gebiet** und berechtigt für den Höchstfördersatz:
  bis zu **25% der Investitionskosten** (Fabrik, Gebäude, Maschinen etc.)
  Branche steht auf **Positivliste** der Wirtschaftszweige (Fördervoraussetzung gegeben)
- Zusätzliche **Förderung der Grundstücksentwicklungskosten** auf Landesebene denkbar
- Vergleichsweise **niedrige Grundstückskosten**
- Großes Angebot an Fachkräften zu äußerst **wettbewerbsfähigen Lohnkosten**
- Obligatorische **ökologische Ausgleichsflächen** könnten durch den **Zweckverband Interkommunales Flächenmanagement** organisiert werden
- Internationale **Flughäfen:** Nürnberg: 141 km, Prag (CZ): 180 km, München: 240 km
- Entfernung zur Autobahn 9 km, Bundesstraße ca. 11 km entfernt, Bahnanschluss vorhanden

Landkreis Wunsiedel i. Fichtelgebirge

Wirtschaftsförderung

Jean-Paul-Straße 9
95632 Wunsiedel

E-Mail: wirtschaftsfoerderung@landkreis-wunsiedel.de
Website: www.freiraum-fichtelgebirge.de/freiraum-fuer-unternehmen-2/



POTENTIELLER STANDORT:
AM INDUSTRIEPARK - RÖSLAU

