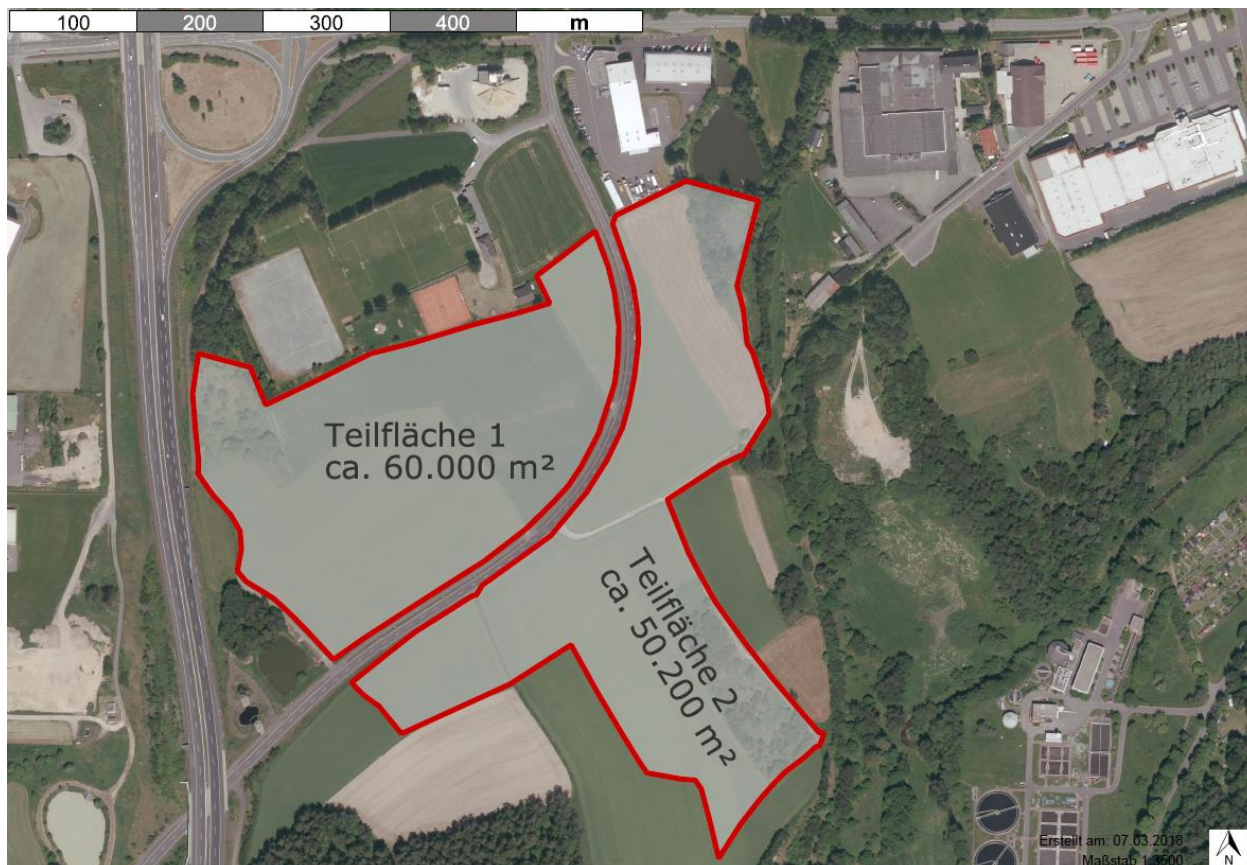




EXPOSÉ

Gewerbefläche
Selb – West II

Gewerbefläche Selb – West II



Ansprechpartner:

Entwicklungsagentur Fichtelgebirge

Alexander Popp
Wirtschaftsförderung

☎ 09232 80-480
☎ 09232 80-9480
✉ alexander.popp@landkreis-wunsiedel.de

📍 Jean-Paul-Straße 9
95632 Wunsiedel

Stadt Selb

Rainer Rädel
Wirtschaftsförderung

☎ 09287 883-198
☎ 09287 883-130
✉ rainer.raedel@selb.de

📍 Ludwigstraße 6
95100 Selb

Gewerbefläche Selb – West II

Facts:

- | | |
|---------------------------------|--|
| • Größe der unbebauten Fläche | 110.200 m ² (in Teilflächen) |
| • Größe der Fläche mit Baurecht | 110.200 m ² (in Teilflächen) |
| • Teilbar ab | 5.000 m ² |
| • Ausweisung nach Bau NVO | Gewerbegebiet (GE) |
| • Kaufpreis | 35,00 €/m ² inkl. Erschließungskosten |
| • Erschließung | vollständig erschlossen |
| • Verfügbarkeit | sofort verfügbar |
| • Bebauungsplan | 175 „Bereich westlich der verlegten B 15“
178 „Bereich ostwärts der verlegten B 15“ |
| • Bebauungsplan Status | rechtskräftig |
| • Baurechtliche Verfügbarkeit | sofort verfügbar |
| • Grundflächenzahl (GRZ) | 0,8 |
| • Baumassenzahl (BMZ) | 10,0 |
| • Eigentümer | überwiegend öffentlich, kleinerer Anteil privat
mit Verkaufsbereitschaft |
| • Derzeitige Nutzung | Land- oder forstwirtschaftliche Nutzung |
| • Öffentliche Anmerkungen | Keine Bebauung mit Photovoltaikanlagen |

Beschreibung:

Die Gewerbefläche befindet sich im C-Fördergebiet der GRW.
Förderhöchstsatz für große/mittlere/kleine Unternehmen: 25/35/45 %

Mit Leipzig, Nürnberg und Prag befinden sind drei internationale Flughäfen in komfortabler Reichweite.

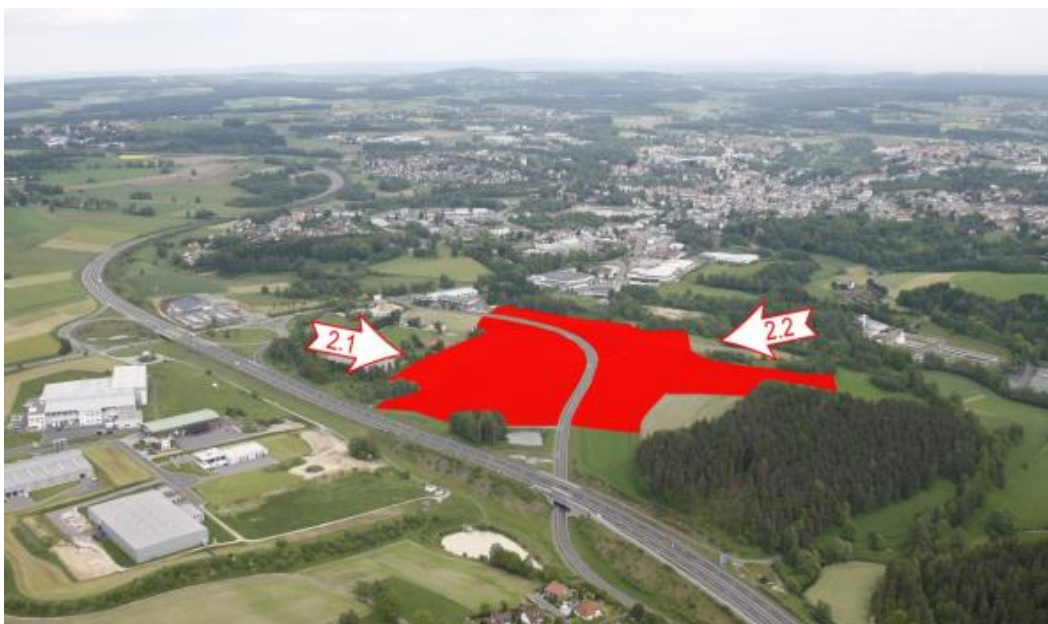
Im Bereich der Forschungs- und Entwicklungslandschaft sind die im Umfeld befindlichen Einrichtungen wie die Universität Bayreuth, das Europäische Zentrum für Dispersionstechnologien (EZD) Selb, die Hochschule Hof mit dem Institut für Informationssysteme, die Fachschule für Produktdesign Selb, vier Fraunhofer-Einrichtungen sowie die Technologieallianz Oberfranken (TAO) zu nennen.

Gewerbefläche Selb – West II

Lageskizze:



Plan:



EXPOSÉ

