



EXPOSÉ

Gewerbefläche für Hotelprojekt
Bad Alexandersbad – AlexBad

Gewerbefläche für Hotelprojekt Bad Alexandersbad – AlexBad



Ansprechpartner:

Entwicklungsagentur Fichtelgebirge

Alexander Popp Wirtschaftsförderung

☎ 09232 80-480
0170-3321372
✉ alexander.popp@
landkreis-wunsiedel.de

📄 Jean-Paul-Straße 9
95632 Wunsiedel

Gemeinde Bad Alexandersbad

Ronald Ledermüller 1. Bürgermeisterin

☎ 09232 992-515
09233 992-25
✉ ronald.ledermueller@
badalexandersbad.de

📄 Markgrafenstraße 28
95680 Bad Alexandersbad

Gewerbefläche für Hotelprojekt Bad Alexandersbad – AlexBad

Facts:

• Größe der unbebauten Fläche	14.800 m ²
• Größe der Fläche mit Baurecht	14.800 m ²
• Teilbar ab	Teilung möglich
• Ausweisung nach Bau NVO	Sondergebiet, Sonderbaufläche
• Erwerb	Erbpacht / Kauf
• Erschließung	vollständig erschlossen
• Verfügbarkeit	sofort verfügbar
• Bebauungsplan	1/1a „Am Kurpark“
• Bebauungsplan Status	rechtskräftig
• Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
• Grundflächenzahl (GRZ)	0,6
• Geschossflächenzahl (GFZ)	2,0
• Eigentümer	öffentlich
• Derzeitige Nutzung	unbebaute Fläche (aktuell Parkplatz)
• Öffentliche Anmerkungen	Sondergebiet Hotel

Beschreibung:

Die Gewerbefläche befindet sich im C-Fördergebiet der GRW.
Förderhöchstsatz für große/mittlere/kleine Unternehmen: 25/35/45 %

Das AlexBad liegt im Herzen des Heilbades Bad Alexandersbad. Das außergewöhnliche Panoramabad mit Sauna verfügt über ein vielfältiges Therapie-, Bewegungs- und Entspannungsangebot bis hin zu einem technisch hochwertigen Trainingspark. Dem AlexBad wurde aufgrund seiner eindrucksvollen Architektur die Auszeichnung „Gute Bauten Franken 2018“ verliehen und erhielt damit den höchsten Preis.

Aufgrund der baulichen Gegebenheiten ist ein direkter Zugang vom Hotel zum AlexBad möglich und gewünscht.

Gewerbefläche für Hotelprojekt Bad Alexandersbad – AlexBad

Markgräflichen Kuranlagen – Schlossterrassen (Einweihung Juli 2016)



Markgräflichen Kuranlagen – Alexanderplatz (Fertigstellung Nov. 2018)



EXPOSÉ



Gewerbefläche für Hotelprojekt Bad Alexandersbad – AlexBad

Das preisgekrönte AlexBad (Einweihung am 29.04.2017)

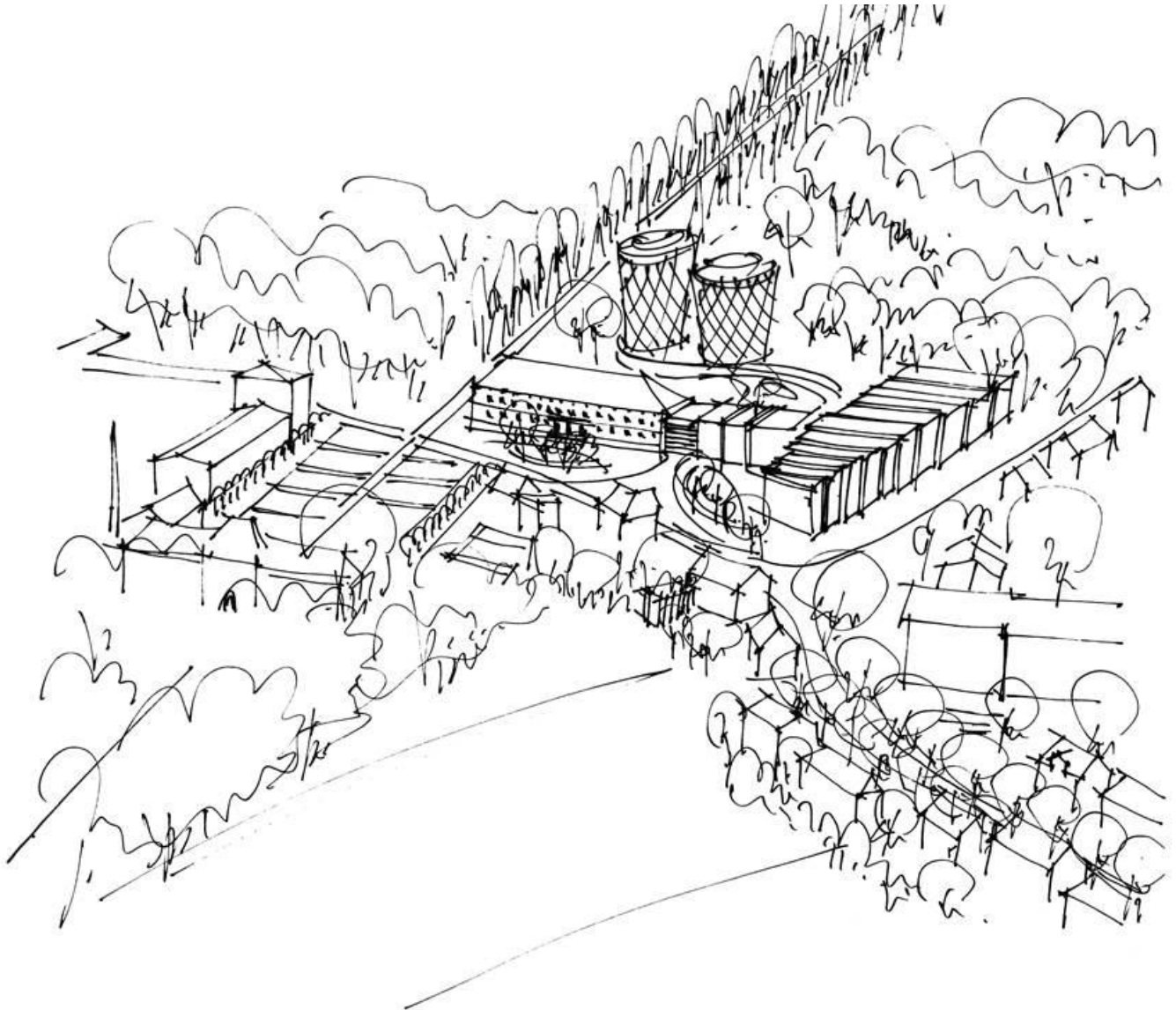


Das Panoramabad



Gewerbefläche für Hotelprojekt Bad Alexandersbad – AlexBad

Areal Kur- und Sporthotel



städtebauliche Ideenskizze

Bsp. Hoteltürme Katschberg
(Archit.-Büro M. Thun, Mailand)

Gewerbefläche für Hotelprojekt Bad Alexandersbad – AlexBad

Luftaufnahme – Fläche Hotelstandort:



Luftaufnahme – Fläche Hotelstandort:



Gewerbefläche für Hotelprojekt Bad Alexandersbad – AlexBad

Luftaufnahme – Schlossterrassen und AlexBad:

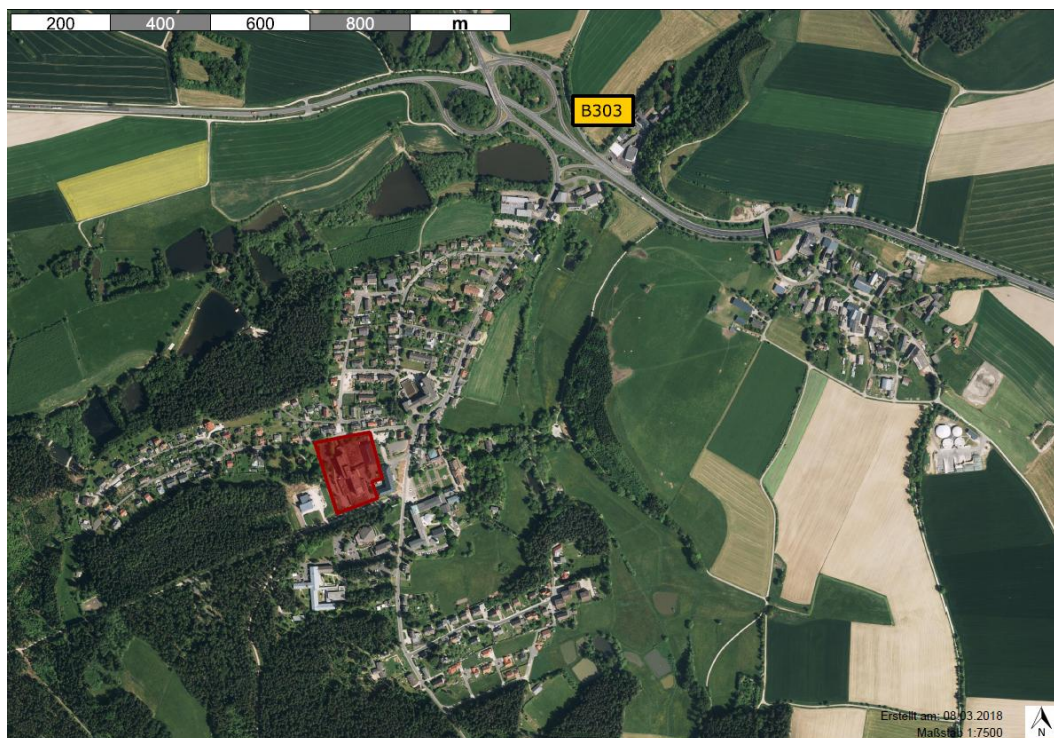


Luftaufnahme – Schlossterrassen, AlexBad und Umland:



Gewerbefläche für Hotelprojekt Bad Alexandersbad – AlexBad

Lageskizze:



Plan:

