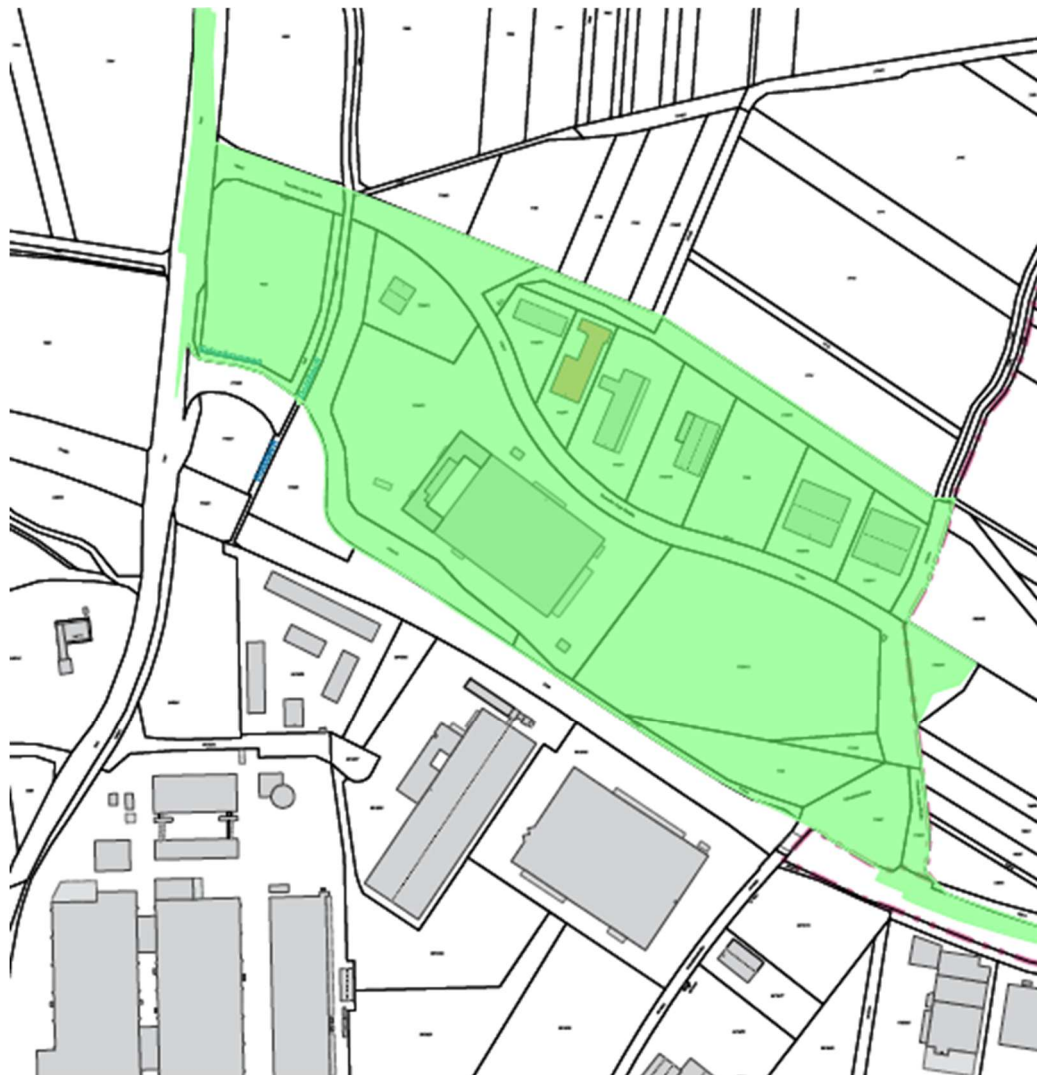


# Industriepark Altenberg

- Kontaktdaten
- Beschreibung & Daten
- Verkaufsfläche
- Bauleitplanung
- Kontakt



## Kontaktdaten

### Wasserversorgung

Stadtwerke Bad Neustadt  
Goethestr. 17-19, 97616 Bad Neustadt a. d. Saale  
Ansprechpartner: Herr Kirchner Tel. 09771/ 6220 700

### Grundstücks- entwässerung

Abwasserverband Saale-Lauer, Kläranlage  
Am Palmsberg 1, 97618 Hohenroth  
Ansprechpartner: Herr Holland-Nell Tel. 09771/ 61 06 18  
Herr Florian Freund Tel. 09771/ 61 06 23

### Stromversorgung

Überlandwerk Rhön GmbH, Bezirksstelle Brendlorenzen  
Hauptstr. 3, 97616 Bad Neustadt a. d. Saale  
Ansprechpartner: Herr Königsberger Tel. 09771/63 69 812

### Gasversorgung

Bayerische Rhön-Gas GmbH, Bezirksstelle Brendlorenzen  
Hauptstr. 3, 97616 Bad Neustadt a. d. Saale  
Ansprechpartner: Herr Gensler Tel. 09771/62 24 02 00

### Telefon

Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH PTI 14  
Schürerstr. 9a, 97080 Würzburg Tel. 0800/33 01 90 9

### Breitband

Vodafone Tel. 0800/66 48 39 9

### Bezirksschornstein- feger

Christian Dinkel Tel. 09771/68 66 844  
Hauptstr. 183, 97616 Bad Neustadt

### Stadtverwaltung

Rathausgasse 2, 97616 Bad Neustadt a. d. Saale  
1. Bürgermeister Michael Werner Tel. 09771/91 06 100

Stadtbauamt:  
Herr Stadtbaumeister Wehner Tel. 09771/91 06 300

Tiefbau:  
Herr Benkert Tel. 09771/91 06 350

Erschließungsrecht:  
Frau Denner Tel. 09771/91 06 310

Grundstücksverwaltung:  
Herr Braun Tel. 09771/91 06 230

## Beschreibung und Daten

### Lage

Am nördlichen Ortsrand von Bad Neustadt a. d. Saale; an den Bundesstraßen B 19 und B 279; stadtauswärts Richtung Meiningen und Bischofsheim; ST 2292 Oberelsbach – Bad Neustadt; unmittelbare Nähe zur A 71 Schweinfurt – Erfurt.

### Gesamtgröße

ca. 170.000 m<sup>2</sup>

### Erschließung

Straße, Wasserversorgung, Abwasser (vollbiolog. Kläranlage mit 3 Reinigungsstufen), Gas, Strom

### Entfernung

|                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|
| Autobahnen                                                         |        |
| A 71 Schweinfurt – Erfurt<br>(neuer Zubringer ohne Ortsdurchfahrt) | 5 km   |
| A 7 Würzburg – Kassel<br>(Anschluss: Dreieck Fulda)                | 50 km  |
| A 66 Frankfurt - Fulda<br>(Anschluss: Fulda Süd)                   | 52 km  |
| nächstgrößere Städte                                               |        |
| Schweinfurt                                                        | 40 km  |
| Würzburg                                                           | 75 km  |
| Internat. Flughäfen                                                |        |
| Frankfurt a. Main                                                  | 159 km |
| Nürnberg                                                           | 158 km |
| Erfurt                                                             | 120 km |
| Sonderlandeplatz am Ort                                            | 3 km   |
| Bahnhof am Ort                                                     | 2 km   |
| Hafen Schweinfurt                                                  | 43 km  |

### Steuersätze

|               |          |
|---------------|----------|
| Grundsteuer A | 300 v.H. |
| Grundsteuer B | 350 v.H. |
| Gewerbesteuer | 380 v.H. |

## Verkaufsfläche



# Bauleitplanung

**eingeschränktes  
Industriegebiet  
(§ 9 BauNVO)**

## **Gebietscharakter nach Baunutzungsverordnung:**

### Nutzungseinschränkung:

- kein Einzelhandel mit innenstadtrelevanten Sortimenten
- keine Tankstellen und Vergnügungsstätten
- keine Schank- und Speisewirtschaften
- kein Beherbergungsgewerbe

Bebauungsplan vom 30.07.2010,

rechtsverbindlich seit dem 30.07.2010

1. Änderung vom 25.07.2012,

rechtsverbindlich seit dem 27.07.2012

- GRZ: 0,8
- BMZ: 10,0

## Kontakt

Stadtverwaltung Bad Neustadt a. d. Saale  
Rathausgasse 2  
97616 Bad Neustadt a. d. Saale

Herr Warzecha

Tel. 09771/9106-230

Mail [liegenschaften@bad-neustadt.de](mailto:liegenschaften@bad-neustadt.de)