

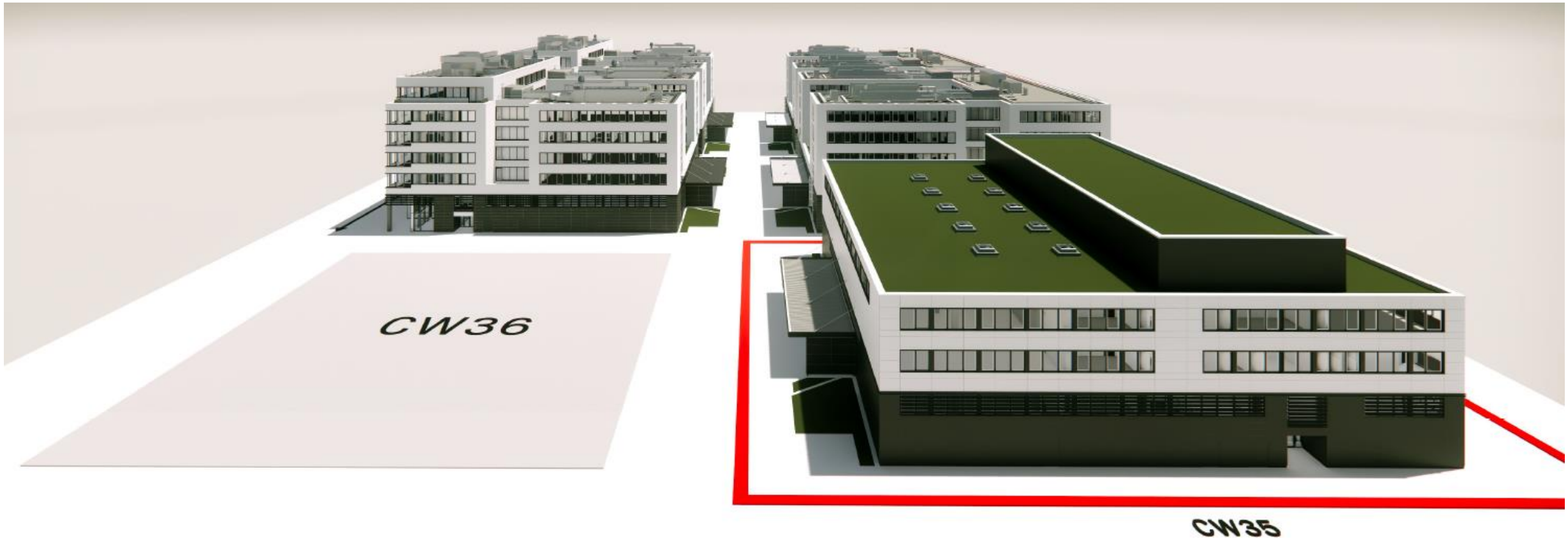
Software Integration Technikum (SIT)

am incampus Ingolstadt

Vermietung von Labor- und Werkstattflächen mit Werkstattbüros



Ingolstadt | 2025



Willkommen am incampus – Gemeinsam Zukunft gestalten

Moderne Infrastruktur

- Projekthäuser mit Büros, Werkstätten und Laboreinrichtungen
- SWI Ladepark mit 12 Schnellladestationen für Elektrofahrzeuge
- Ideale Verkehrsraumanbindung und standortnahes Parkhaus

Flexibilität und Wachstumspotenzial

- Anpassbare Flächen für individuelle Unternehmensbedürfnisse
- Erweiterungspotenzial für wachsende Unternehmen
- Shared Services reduzieren Betriebskosten

Sicherheit und Service

- Zugangskontrollen und moderne Sicherheitskonzepte
- Professionelles Facility Management für Gebäude und Anlagen

Innovationsumfeld

- Fokus auf Mobilität, Digitalisierung und Nachhaltigkeit
- Netzwerkbildung mit Technologieführern und innovativen Unternehmen



Nachhaltigkeit

- Hochinnovatives Energieversorgungskonzept, Co2-neutraler Campus
- Vollständige Renaturierung eines ehemaligen Industriegeländes
- Nachhaltige Bauweise mit hoher Umweltverträglichkeit
- Förderung von Biodiversität durch Biotope und Grünflächen
- Zentral gesteuertes Energiemanagementsystem

Attraktives Arbeitsumfeld

- Gastronomie: Hochwertige Verpflegung direkt auf dem Campus
- Balance zwischen Alltag und Freizeit
- Grünflächen: Naturnahe Außenbereiche für Pausen und Entspannung
- Freizeitangebote: Beachvolleyball, Calisthenics, Bolzplatz, usw.

Mitten in Bayern. Mit der Welt verbunden



40 Minuten
zum Flughafen München



50 Minuten
nach Augsburg, Regensburg
oder Nürnberg



10 Minuten
zur Ingolstädter Innenstadt



Auto

von München/Nürnberg (via A9): Ausfahrt 62 IN-Süd nehmen und links in Richtung Audi Sportpark auf die Manchinger Str. abbiegen.

Zuganbindung

Haltestelle: HBF Ingolstadt
Von hier aus können Sie mit dem ÖPNV weiterfahren.

ÖPNV

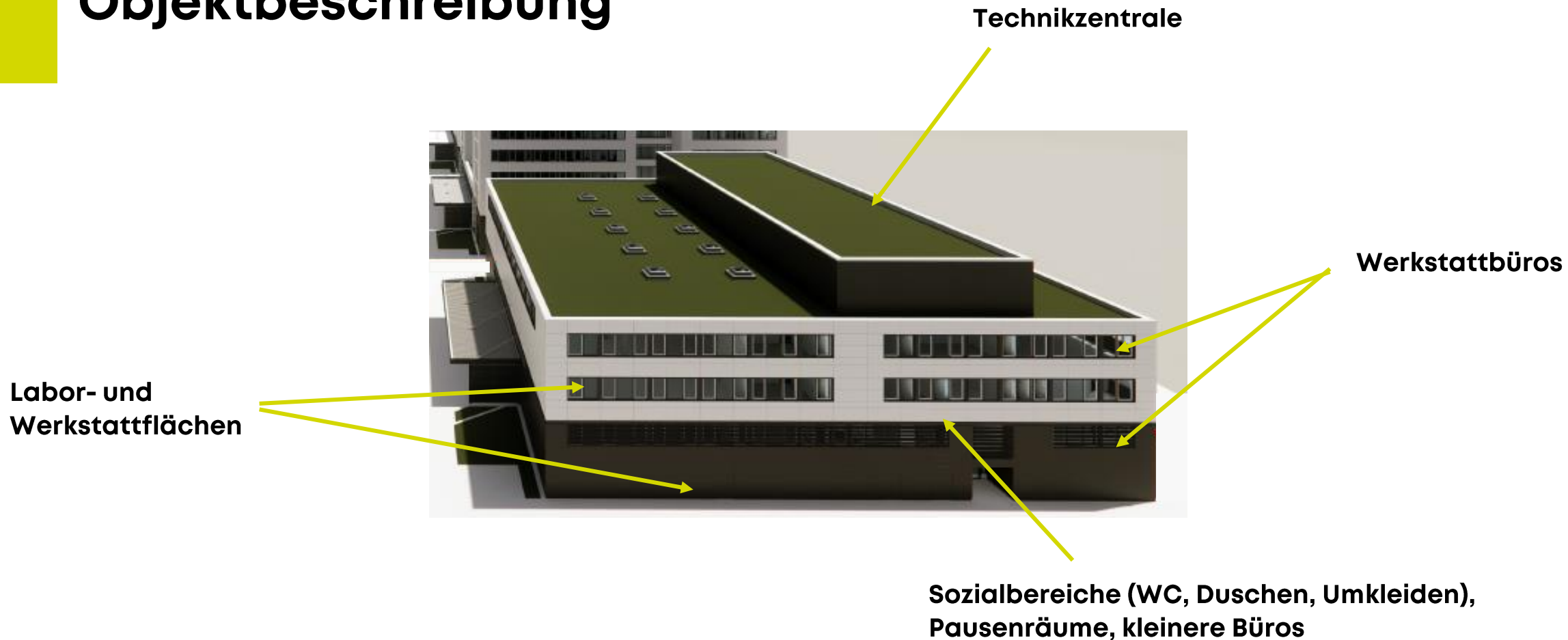
Buslinie 10 und 11 zum ZOB, Linie 51 nach Kälberschüttstraße/Audi Sportpark.

Von der Kälberschüttstraße sind es noch ca. 200 Meter Fußweg bis zum incampus.

Flugzeug

Vom Flughafen sind Sie innerhalb von 45 Minuten mit S-Bahn, Taxi oder Flughafen-Bustransfer am HBF München. Von hier aus fahren mehrmals stündlich RE, IC oder ICE nach Ingolstadt.

Objektbeschreibung



2 Treppenhäuser
2 Personen-aufzüge
PKW-Lastenaufzug (Traglast 5.000 kg)



Hochwertige Ausstattung
(Individuelle Innengestaltung möglich)



Raumhöhe
Werkstattflächen: 6,40 m
Büroflächen: 3,40 m



Tageslicht auf
allen Flächen

Mietflächen

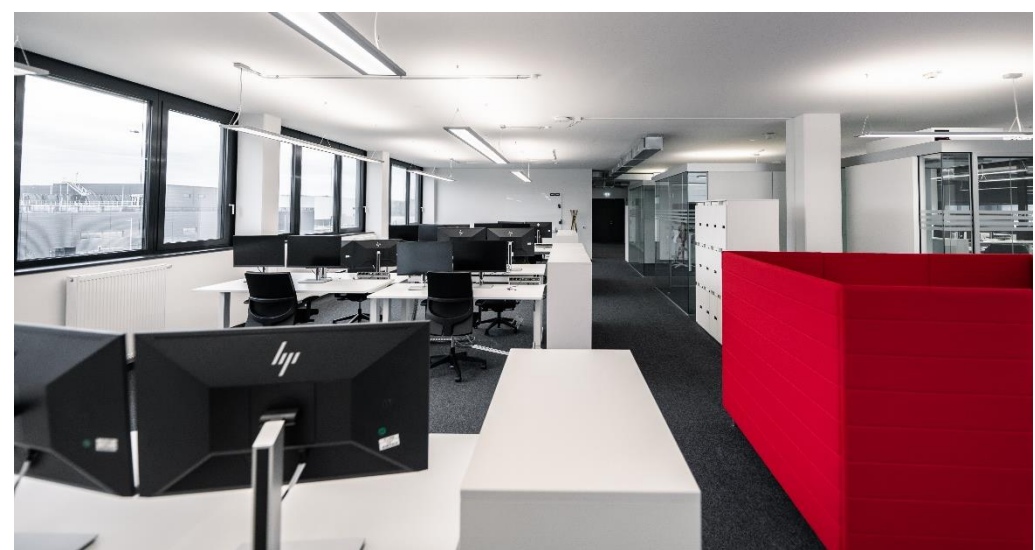
- Informationen:
- Werkstätten mit Werkstattbüros ab 400 m²
 - Baujahr: 2027
 - 2 Vollgeschosse
 - Anmietung etagenweise möglich
 - Verfügbar ab Q2/2028
 - Personen- und Lastenaufzug
 - Barrierefrei

-
- Mietkonditionen:
- Kaltmiete pro m² für Werkstattfläche mit Büro: 19,20 €/m² - 21,40 €/m²
 - Stellplätze: Anmietung im Parkhaus
 - Kautions: 3 NKM
 - Mietlaufzeit ab 5 Jahren möglich



Impressionen Mietflächenausstattung

Bestand Projekthaus CW37 – CW40



Impressionen Werkstattflächen

Bestand Projekthaus CW37 – CW40



Kontakt Daten

IN-Campus GmbH
Auto-Union-Straße 1
85057 Ingolstadt

E-Mail: info@incampus.de
Website: www.incampus.de



Ansprechpartner Mietmanagement



Alexandra Steinberg
a.steinberg@audi-is.de



Inna Riabushchenko
i.riabushchenko@audi-is.de