Online-ID: 2rkhz5a
Referenznr: 260731



Einzelhandels- oder Dienstleistungsfläche in 1 A - Lage

auf Anfrage	121 m²	k.A.	k.A.
Nettomiete	Verkaufsfläche ca.	Teilbare Fläche	Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
84347 Pfarrkirchen

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2rkhz5a →

Preise & Kosten

Nettomiete **auf Anfrage**

Kaution

2 Monatsbruttomieten

Provision für Mieter

1,19 Monatsmieten inkl. gesetzl. MwSt. fällig nach Mietvertragsabschluss.

Lage

1A-Lage

Die ansprechende, helle Ladenfläche liegt in bester Lage am historisch geprägten Stadtplatz. Die Fußgängerfrequenz ist hoch. Es liegen gute Verkehrsanbindungen zu den wichtigsten Einrichtungen vor.

Pfarrkirchen ist der zentrale Wirtschafts-, Bildungs-, Kultur- und Dienstleistungs-Standort in der Region. Derzeit leben hier ca. 13.500 Einwohner. Kinderkrippen, Kindergarten, Grund- u. Mittelchule, pädagogisches Förderzentrum, Realschule, Gymnasium, FOS, BOS und die Europa-Hochschule (EUROPEAN CAMPUS/aktuell ca. 1.600 Studenten aus über 90 Nationen) sind in hoher Qualität vorhanden. Zum Einkaufen & Flanieren sind vielerlei Einzelhandelsgeschäfte, heimische und interkulturelle Gastrobetriebe vor Ort.

Pfarrkirchen hat einen gut frequentierten Bahnhof mit einem guten Hotel und liegt verkehrsgünstig an der B388.

Entfernungen ca:
München 125 km
Salzburg 85 km
Passau 50 km
Vilshofen 35 km

Die Ladenfläche

Kategorie	Bezug	Fensterfront
Verkaufsfläche	01.02.2027	10,00 m

- ✓ Böden: Laminat
- ✓ Zustand: Altbau (bis 1945)

Energie & Heizung

Gesponsert ⓘ

ⓘ Energieausweis: für diesen Gebäudetyp nicht notwendig

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Schöne, ideale und funktionale Erdgeschoss-Fläche für Handel, Praxen, Dienstleistungen, Schulungsräume (z. B. Fahrschule) eingeschränkt Gastronomie (ohne Warmküche). Der aktuelle Laden besteht aus großzügiger Verkaufsfläche sowie zwei Nebenräumen (Lager und WC). Fünf Schaufenster fördern essenzielle Einsehbarkeit sowie Tageslicht auf Ihre inszenierten Waren und Angebote.

Durch die dicken Altbauwände ist ein ausgeglichenes Raumklima (Sommer wie Winter) gewährleistet. Das vorhandene innere Beleuchtungskonzept wird während der Mietzeit kostenlos zur Verfügung gestellt. Es liegt eine Gasetagenheizung (Therme) vor.
Die Bushaltestelle und öffentliche Parkplätze befinden sich direkt vor dem Laden-Lokal – Stadtplatz 14.

Wir freuen uns auf Ihr innovatives Anmiet-Konzept, das sich nach den Bedürfnissen, Trends und Vorlieben Ihrer Kunden richtet. Kitzeln Sie die Sinne Ihrer Kunden.

Bei Bedarf kann eventuell die Fläche vor dem 01.02.2027 angemietet werden.

Weitere Informationen

Wir vermarkten die Fläche exklusiv auf Grundlage eines qualifizierten Alleinauftrages.
Die von uns verarbeiteten Informationen beruhen auf Angaben des Vermieters bzw. der Vermieterin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Eine Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.

Wir stehen Ihnen gerne für Besichtigungen und weitere Informationen zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns telefonisch oder über das KONTAKT-FORMULAR, mit vollständigen Daten (Vor- u. Nachname, Adresse, Telefon-Nr., E-Mail-Adresse). Mit Freude melden wir uns bei Ihnen zurück.

Mit sonnigen Grüßen

Bernhard Vogel

Weitere Angebote: www.abv-immobilien.de

Einkauf & Dienstleistung
Wenn Sie Einkauf und Dienstleistung als Erlebnis zelebrieren, begeistern und binden Sie Ihre Kunden. Denn ein Service, der Überraschungen bereithält, schafft Aufmerksamkeit und sichert dauerhafte Umsätze. Nach wie vor ist Kundenzufriedenheit das elementare Erfolgsgeheimnis im unternehmerischen Dasein. Start-Ups sind willkommen und beraten wir gerne.

Stichworte
Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie

a b v – Immobilien ® Bernhard Vogel e. K.
Bajuwarenring 23,
84371 Triftern



Herr Bernhard Vogel
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0049–8562–962924
Telefon: 0049–170–3532729

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2rkhz5a →

Alle Bilder



Wertvorstellungen und Bedürfnisse erkennen



Zeitgeist und Kreativität klug verknüpfen



Kitzeln Sie die Sinne Ihrer Kunden



Teil-Ansicht Laden – in 1 A-Lage



Teil-Ansicht – Fläche für ein neues Bewusstsein



Nutzen Sie die Wirkkraft des historischen Flairs



Pfarrkirchen lebt und ist vital