

Immobilienangebot



Betriebs- und Produktionsgelände mit Büroflächen in Furth im Wald

(BD1969)

Objektdaten

Lage:

Der Standort des Industrieunternehmens befindet sich in strategisch hervorragender Lage im Wirtschaftsraum Furth im Wald, einer grenznahen Stadt im Landkreis Cham, Oberpfalz.

Die Region hat sich in den letzten Jahren als attraktiver Industrie- und Logistikstandort etabliert – insbesondere durch ihre Nähe zur tschechischen Grenze und die damit verbundenen Synergieeffekte im grenzüberschreitenden Handel und Warenverkehr.

Die verkehrstechnische Erschließung ist optimal: Die Bundesstraße B20 verläuft in unmittelbarer Nähe und gewährleistet eine schnelle Anbindung in Richtung Cham, Straubing sowie zur Autobahn A3 (Regensburg – Passau). Darüber hinaus liegt der Grenzübergang zu Tschechien nur wenige Kilometer entfernt und bietet einen direkten Zugang zu den wirtschaftlich aufstrebenden Märkten in Ost- und Mitteleuropa.

Der Bahnhof Furth im Wald fungiert als Eisenbahnknotenpunkt mit regelmäßigen Güter- und Personenverbindungen und bietet damit einen weiteren logistischen Vorteil für Industrieunternehmen mit europaweitem Kunden- oder Lieferantennetzwerk.

Die Stadt Furth im Wald verfügt über eine solide Infrastruktur mit Fach- und Arbeitskräften aus der Region und bietet gleichzeitig ein unternehmerfreundliches Umfeld.

Auch Fördermöglichkeiten für grenzüberschreitende Projekte und Investitionen sind hier besonders attraktiv.

Insgesamt bietet der Standort ideale Voraussetzungen für industrielle Betriebe, die auf effiziente logistische Abläufe, stabile Rahmenbedingungen und internationale Vernetzung angewiesen sind.

Verkehrsanbindungen

- Anbindung an Bundesstraße 20
Furth i.W. / Freilassing-Piding
- Anbindung an die A 3 Regensburg / Passau
- Anbindung an die Böhmerwaldstraße St2154
Grenzübergang Furth i. W./ Česká Kubice

Entfernungen

- Cham ca. 20 km
- Straubing ca. 65 km
- Regensburg ca. 85 km
- Pilsen ca. 60 km



Bildquelle: Wikipedia; Pomfuttge

Grundstücksgröße: ca. 45.355 m² (Werksgelände)
ca. 3.211 m² (Parkplatz – gegenüber Werksgelände)

Nutzfläche: ca. 31.440 m²

Objektbeschreibung: Dieses Betriebsgelände befindet sich in einem ausgewiesenen Gewerbegebiet im östlichen Teil der Stadt Furth im Wald und bietet somit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für industrielle und gewerbliche Zwecke.

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein Betriebsgelände bestehend aus 5 Gebäuden mit Hallen- und Büroflächen, das optimale Verkehrsanbindung bietet. Ein direkter, stillgelegter Gleisanschluss ist vorhanden.

Die Gebäude setzen sich zusammen aus Produktions- und Lagerhallen sowie Büro- und Verwaltungsräume.

Eine Beheizung erfolgt mittels verschiedener Gasthermen.

Das Betriebsgelände kann ab 01.01.2026 je nach Bedarf selbst genutzt oder vermietet werden.

Gebäude 1: Produktionshalle
Fläche: ca. 10.795,32 m²

Gebäude 2: Produktionshalle
Fläche: ca. 6.151,00 m² Gesamtfläche
ca. 2.999,71 m² im EG
ca. 2.994,90 m² im 1. OG
ca. 156,00 m² im 2. OG

Gebäude 3: Produktionshalle mit Nebengebäude
Fläche: ca. 11.864,08 m² Gesamtfläche
ca. 6.968,44 m² im EG
ca. 4.218,07 m² im 1. OG
ca. 483,00 m² im 2. OG
ca. 194,57 m² im Nebengebäude

Gebäude 4: Instandhaltungswerkstatt

Fläche: ca. 1.193,75 m²

ca. 1.093,75 m² im EG

ca. 100,00 m² im OG

Gebäude 5: Bürogebäude

Fläche: ca. 1.348 m² Gesamtfläche

ca. 346 m² im EG

ca. 346 m² im 1. OG

ca. 346 m² im 2. OG

ca. 346 m² im 3. OG

Parkplätze: Mitarbeiterparkplätze auf dem Grundstück gegenüber

Kaufpreis: € 3.500.000,--

Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.



Alle von uns gemachten Angaben stammen vom Verkäufer. Eine Gewähr für die Richtigkeit wird von uns nicht übernommen.

Lageplan



Impressionen





