

Ihr potenzieller Logistikstandort im Raum München

Grundstücksfläche

35.190 m²

Hallenfläche

18.100 m²

Bürofläche

600 m²



0,8 km Autobahnkreuz Neufahrn



11,6 km Flughafen München

M. Preymesser GmbH & Co. KG
Dieselstraße 37
85386 Eching b. München

Preymesser – Ihr Partner für stabile Produktionsprozesse

M. Preymesser GmbH & Co. KG



Wachstum als Herausforderung

- Produktionswachstum erfordert skalierbare Lager- und Montageprozesse
- Vormontage und Materialbereitstellung als kritische Engpassbereiche



Unser Lösungsansatz

- Flexible Lager- und Montageflächen
- Übernahme von Vormontage- und Montagetätigkeiten
- Operative Steuerung von Lager-, Material- und Montageprozessen
- Integriertes Bestands- und Lieferantenmanagement



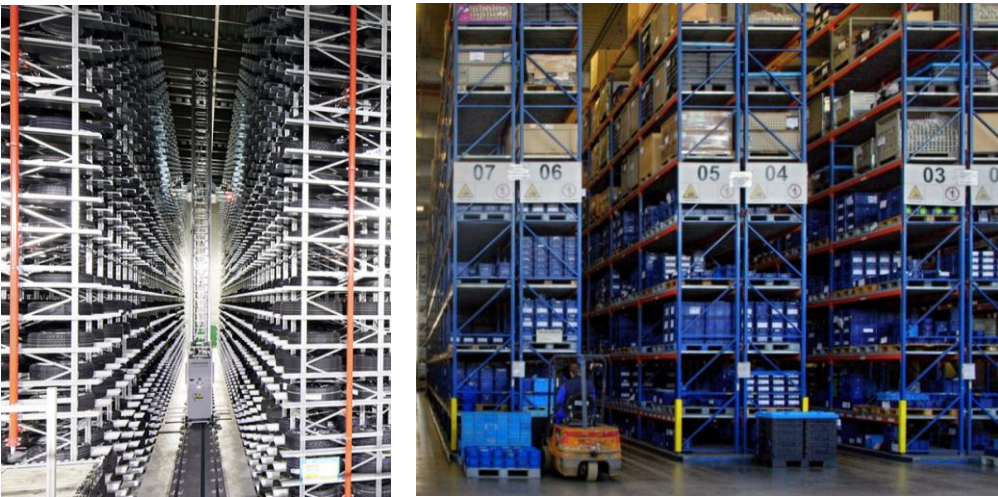
Ihr konkreter Mehrwert

- Stabilisierung Ihrer Produktionsprozesse und Materialflüsse
- Freisetzung interner Kapazitäten für Kernprozesse
- Reduktion operativer Komplexität entlang der Supply Chain

Tätigkeitsbereiche Preymesser

Bewährter Partner in Automotive & Maschinenbau

Lagerei & Logistik



- Kommissionier-, Distributions-, Beschaffungslager
- Block-, Hochregallager
- Automatisierte Lagerlösungen

M. Preymesser GmbH & Co. KG

Vormontage & Montage



- Steckmontage und Verschraubungen
- Prüf- und Kontrollprozesse
- Sortierung und fertigungsgerechte Bereitstellung

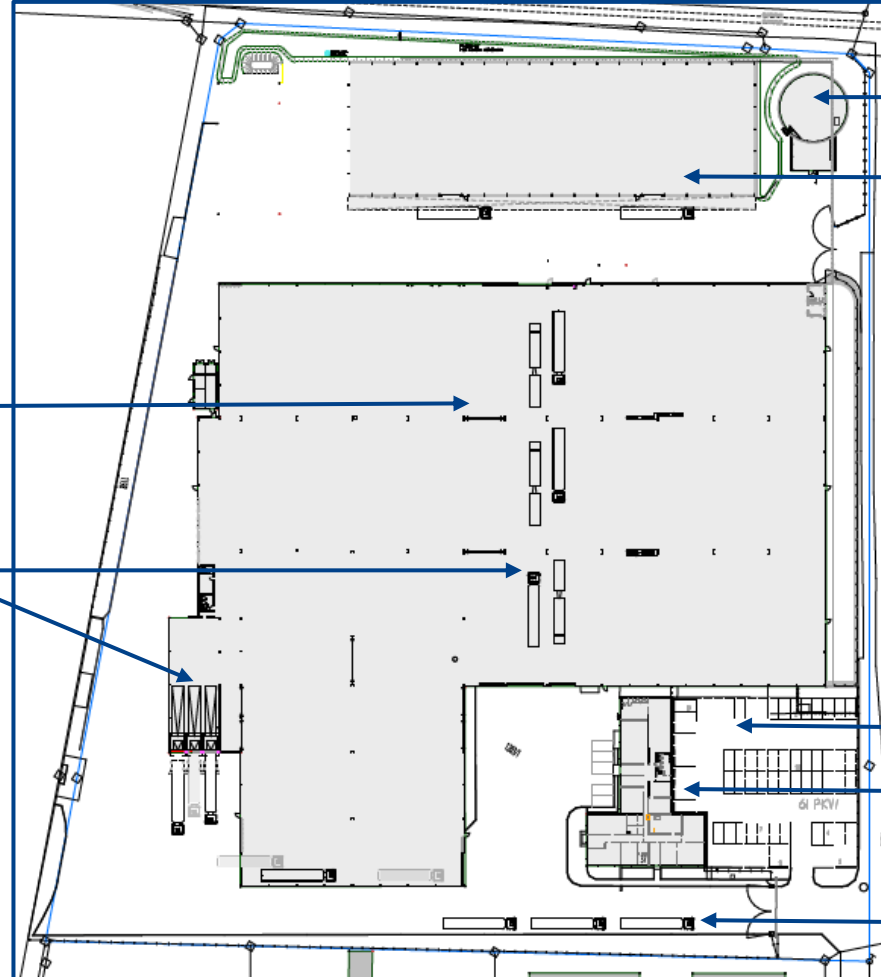
Industrieareal Eching | Infrastruktur

M. Preymesser GmbH & Co. KG



Hallenflächen

Überdachte Be- und Entladezonen,
3 Überladebrücken für Be- und Entladung
von Containern



Sprinkler-Anlage

Beheizte Leichtbauhalle
(ca. 2700 m²)



Parken PKW

Büro- & Sozialgebäude

Parken LKW

Hallenfläche teilbar ab 2.700 m² | Büro- und Sozialflächen teilbar | Mietpreis auf Anfrage



24/7 Nutzung durch Lage im Industriegebiet möglich



Hallenhöhe bis UKB (Unterkante Binder) 11m



Halle geeignet sowohl für Block- als auch für Regallager

Ausstattung der Halle mit Industrieboden, stahlfaserarmiert mit 8 t/m²



Sprinklerung nach VDS-Standard, BMA, Dachlichtbänder mit RWA-Klappen



Zutrittskontrolle in allen Betriebsbereichen

Kameraüberwachung auf dem kompletten Gelände



Fuhrpark von 2,8 t - 40,0 t Nutzlast steht nach Rücksprache zur Verfügung



Nachrüstung der vorhandenen Kranbahn mit einer Krananlage bei Bedarf möglich

IT

- Datenverbindungen
 - FTTB (MPLS 300 Mbit/s Layer2)
 - LTE-Backup (fest installiert inkl. Außenantenne)
 - Mobile Datenverbindungen (LTE/5G)
 - WLAN in allen Bereichen verfügbar
- Redundante Inhouse Vernetzung (Glasfaser Ring Topologie)
- Hardware Beschaffung inkl. Support für B2B Anbindung über eigenen IT-Dienstleister der Gruppe

Zollkompetenzen

- EORI-Nummer
- Zolllagerverfahren (OZL)
- zugelassener Versender
- zugelassener Empfänger
- sämtliche, zur Zollabfertigung relevanten ATLAS Module, können zeitnah zur Verfügung gestellt werden

Zertifikate

- ✓ ISO 9001:2015
- ✓ ISO 14001:2015
- ✓ IATF 16949:2016
- ✓ ISO 50001:2018
- ✓ GMP+ B3 / B4
- ✓ AEO-Zertifizierung
- ✓ TISAX-Zertifizierung in 2024

Referenzen & Ansprechpartner



M. Preymesser GmbH & Co. KG

Martin Reill

Geschäftsführung

Tel.: (09401) 788 216

E-Mail: Martin.Reill@preymesser.de

Andreas Effner

Niederlassungsleitung

Tel.: (08165) 95 08 11

E-Mail: Andreas.Effner@preymesser.de