

EG-Gewerbefläche für Büro, Beratung, Ausstellung, Technik - 190qm² vielseitig nutzbar

Zur Vermietung steht eine attraktive Gewerbefläche im Erdgeschoss barrierefrei zugänglich mit insgesamt 190qm², die vielseitig nutzbar ist: Sie eignet sich als

- Büro mit Ausstellungsfläche bzw. Showroom oder
- erweiterbarer Bürofläche oder
- Büro mit Kundenpräsentationsraum oder
- Büro mit Prototypen- und Technikraum von außen uneinsehbar: der Showroom kann vollständig beschattet werden.

Die Gewerbefläche mit Büro und Showroom ist mit seiner Glasfront von außen sehr ansprechend und bietet ideale Sichtbarkeit.

Die Räume sind modern geschnitten, hell und bieten ein professionelles Umfeld für Unternehmen mit Kundenkontakt, Präsentationsbedarf, kreativer oder technischer Ausrichtung.

Die Fläche umfasst ein Einzelbüro, ein Großraumbüro, einen repräsentativen Showroom, eine Küche sowie einen Besprechungsraum mit einseitiger Glasfront. Der lichtdurchflutete Show- bzw. Ausstellungsraum lässt sich alternativ auch als Bürofläche nutzen. Er eignet sich außerdem als Präsentationsfläche. Oder er kann - dank integrierter Beschattung – von außen uneinsehbar auch als Prototypenraum oder für Tests verwendet werden. Damit bietet das Objekt sowohl Raum für effizientes Arbeiten als auch für kreative Zusammenarbeit, vertrauliche Entwicklungsarbeit, und Kundenpräsentation.

Ausstattung und Highlights:

- Gesamtfläche: 190qm²
- Lage: A9 Anbindung 2 Minuten entfernt
- Klimatisierung: Voll klimatisierte Büroräume und Klimaanlage im Serverraum mit großem Serverschrank
- Alarmanlage und Zutrittskontrolle nach den Vorgaben der TISAX Zertifizierung, mit MIFARE DESFire Lesetechnologie ausgestattet
- Großzügiger Showroom mit großflächigen Schaufenstern/ Glasfronten - ideal für Produktpräsentationen oder eine einladende Außenwirkung
- dank integrierter Beschattung Showroom alternativ als weitere Bürofläche oder als Prototypenraum/ Technikraum nutzbar

- Hochwertige DV-Verkabelung und moderne technische Ausstattung
 - inkl. 4 Parkplätzen vor der Haustür
 - 1 Wallbox-Anschluss für E-Autos
 - Heller Besprechungsraum mit einer kompletten Glasfrontseite für eine offene Atmosphäre und angenehme Arbeitsumgebung
 - Einzelbüro für konzentriertes Arbeiten
 - Großraumbüro mit flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten
 - Küche für Mitarbeitende
- Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

















