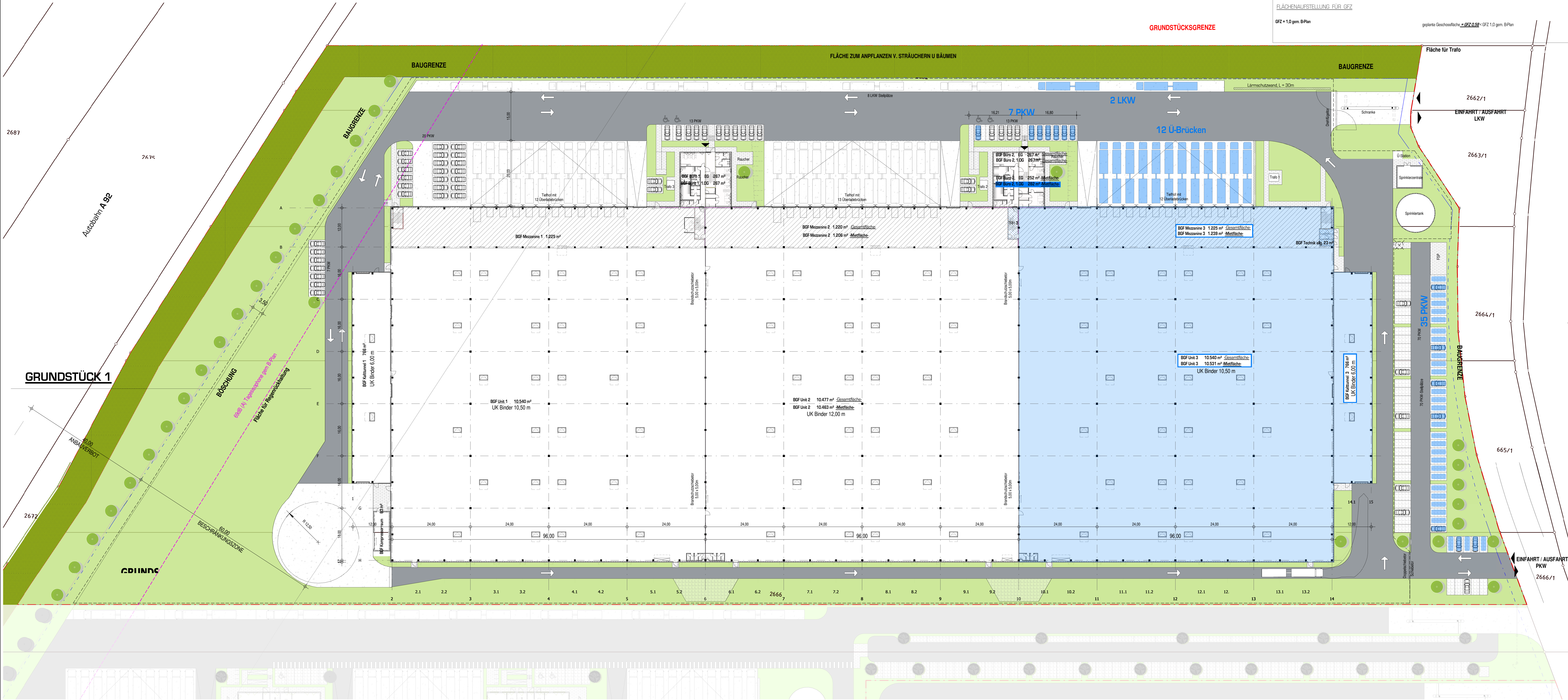




GRUNDSTÜCK 1 -in Bau-

FLÄCHENAUFSTELLUNG FÜR GRZ

Grundstückgröße nach CAD

: ca. 68.593 m²

BGF Unit 1	10.540 m²	Außenfläche, Asphalt	8.259 m²
BGF Kalttunnel 1	766 m²	Außenfläche, Betonfläche	5.768 m²
BGF Kompressorraum	63 m²	Außenfläche, Pflaster PKW	1.386 m²
BGF Unit 2	10.477 m²	Außenfläche, PVAUmfahrt/Rasengittersteine	224 m²
BGF Unit 3	10.540 m²	Außenfläche, Pflaster Gehweg	676 m²
BGF Kalttunnel 3	766 m²	SUMME VERBEGELTE FLÄCHE	ca. 16.313 m²
		(Außenfläche, Grünfläche	18.400 m²)
BGF Büro 1, EG	267 m²		
BGF Büro 2, EG	267 m²		
BGF SPT	113 m²		
BGF SPZ	56 m²		
BGF U-Station	7 m²		
BGF Trafo 1	7 m²		
BGF Trafo 2	7 m²		
BGF Trafo 3	7 m²		

SUMME BEBAUTE FLÄCHE EG: 33.883 m²

Grundfläche GRZ 1 = Summe bebaute R./ Grundstück = 0,49

Grundfläche GRZ 2 = Summe bebaute Pflanzengröße R./ Grundstück = 0,72

FLÄCHENAUFSTELLUNG FÜR GFZ

GFZ = 1,0 gem. B-Plan

geplante Geschossfläche = GFZ 0,58 - GFZ 1,0 gem. B-Plan

GRUNDSTÜCK 1 -in Bau-		
FLÄCHEN BGF -MIETFLÄCHEN-		
HALLE	BGF Unit 1	10.540 m²
	BGF Kalttunnel 1	766 m²
	BGF Kompressorraum	63 m²
	BGF Unit 2	10.463 m²
	BGF Unit 3	10.531 m²
	BGF Kalttunnel 3	766 m²
	BGF Halle, GESAMT	33.066 m²
	Kompressorraum ganz enthalten	
BÜRO	BGF Büro 1, EG	267 m²
	BGF Büro 1, 1.0G	267 m²
	BGF Büro 2, EG	252 m²
	BGF Büro 2, 1.0G	282 m²
	BGF Büro, GESAMT	1.069 m²
	TRH 6 vom Büro ist anteilig eingerechnet	
MEZZANINE	BGF Mezzanine 1	1.225 m²
	BGF Mezzanine 2	1.206 m²
	BGF Mezzanine 3	1.239 m²
	BGF Mezzanine, GESAMT	3.670 m²
	TRH 3 ist anteilig eingerechnet	
TECHNIK	BGF SPT	113 m²
	BGF SPZ	56 m²
	BGF U-Station	7 m²
	BGF Trafo 1	7 m²
	BGF Trafo 2	7 m²
	BGF Trafo 3	7 m²

GRUNDSTÜCK 1 -in Bau-		
EINSTELLPLATZ-TORE		
LKW/Stellplätze: 8	PKW/Stellplätze: 123	
davon UNIT 3: 2	davon UNIT 3: 42	
PKW/Stellplätze : Bemessungsgrundlage Büro : 1 Stellplatz je 30-40m² Nutzfläche Büro Bemessungsgrundlage Halle : 1 Stellplatz je 50-70m² Nutzfläche Halle oder je 3 Beschäftigte		

4	12.03.2020	Außenanlagen gem. PKB Plan Index 5 aktualisiert (insbesondere die 20 PKW Stellplätze (A/3-2); Ergänzungen aus AP Bals Index i+j) (u.a. SPUZ in den Units)			
3	11.03.2020	Mieterangaben für Unit 3 ergänzt			
2	23.01.2020	Kompressorraum Achse H/2 ergänzt			
1	14.11.2019	neue Grundstücksgrenzen, zusätzliche Ausweisung BGF als Mietfläche			
Index	Datum	Änderung			
Entwurf					
Entwurfsverfasser		bauwo Grundstücksgesellschaft mbH Architekt Dipl.-Ing. Katharina Winkler Rathenastr. 12 D-30159 Hannover 0511-3657624 - email: winkler@bauwo.de UNTERSCHRIFT:  Grundstücksgesellschaft mbH			
Bauherr		Bauwo Log Süd GmbH vertreten durch: Dennis Lammers Rathenastrasse 12 30159 Hannover UNTERSCHRIFT:  Grundstücksgesellschaft mbH			
Projekt		Neubau Logistikzentrum Pilsting I GRUNDSTÜCK 1			
Grundstück		Gemeinde: Pilsting Gemarkung: Großkölnbach Bauort: Rosswiede 5 Pilsting Flur: Flurstück: 2662, 2663, 2664, 2665, Teilstück 2666			
Plan		Lageplan Grundstück 1			
OKFF EG = 0.00 = 345,50 m ü NN					
Datum	Format	Maßstab	Blattnummer	Bearbeiter	Index
21.10.2019	1,189x0,55	1:500	39	KW	4