

Logistikcampus direkt an der A93 – bis 30.000 m² | Kühllager | Tiefkühllager | LKW-Werkstatt



95615 Marktredwitz

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- / Produktionsfläche:	30.000,00 m²
Gesamtfläche:	30.000,00 m²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

Scout-ID: 167112658



Ihr Ansprechpartner:

MCC GmbH

Herr Alexander Schweinle

E-Mail: aschweinle@schweinle.de

Tel: +49 170 9488259

Mobil: +49 170 9488259

Web: <http://www.schweinle.de>

Lager- / Produktionsfläche teilbar ab:	250,00 m²
Grundstücksfläche:	60.000,00 m²
Verfügbar ab:	01.12.2026
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	9 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	90 Min.
Objektart:	Lager mit Freifläche
Objektzustand:	Modernisiert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2027
Anzahl Garage/Stellplatz:	105
Wesentliche Energieträger:	Gas
Rampe:	Ja
Bodenbelastung:	5.000,00 kg/m²
Stromanschlusswert (kVA):	3800 kVA
Bodenbelag:	Beton
Hallen-/Geschosshöhe:	8,00 m
Kaution:	3 MM

Logistikcampus direkt an der A93 – bis 30.000 m² | Kühllager | Tiefkühllager | LKW-Werkstatt



95615 Marktredwitz

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	30.000,00 m²
Gesamtfläche:	30.000,00 m²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Ex Edeka Zentrallager Marktredwitz 1.0 zu vermieten. Wir bauen es um zum Gewerbepark MAK 3.0!

Neuer Freiraum für Ihr Wachstum! Wir sind ein Familienunternehmen, und sprechen mit unseren Flächen alle an, die Lust haben, mehr aus ihrem Business zu machen. Wir werden helfen, wo es geht! Lasst uns gemeinsam wieder mehr aus unserem Land machen!

30.000 m² Hallenfläche
Teilbar ab 250 m²

Zusätzlich bei Bedarf:
1.500 m² Büros (teilbar ab 20 m²)
105 Parkplätze
3.000 m² asphaltierte Lagerfläche
LKW-Werkstatt (mit Dieseltankstelle)
9.000 m² 5-8 Grad Kühllager
1.600 m² - 22 Grad Tiefkühllager

Ausstattung:

Renoviert 2026/2027
53 Rampen
Mehrere ebene Tore
Büros klimatisiert

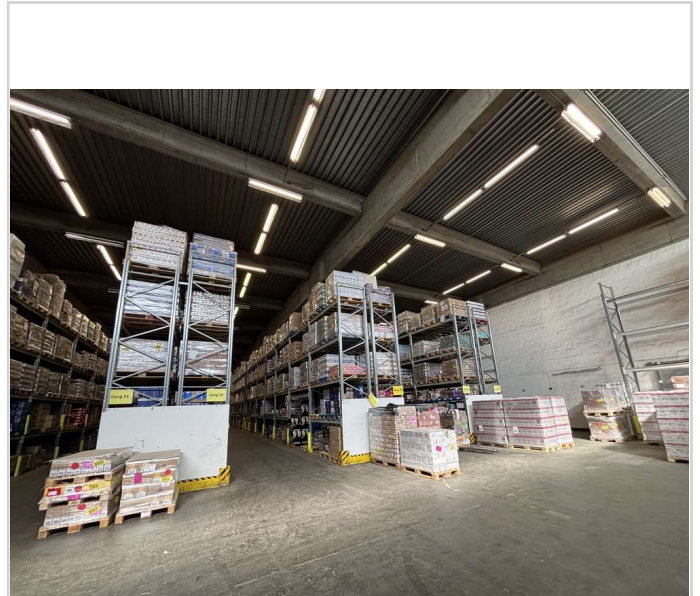
Lage:

Direkt an A93
Industriegebiet 24/7 möglich
Bushaltestelle direkt vor der Tür

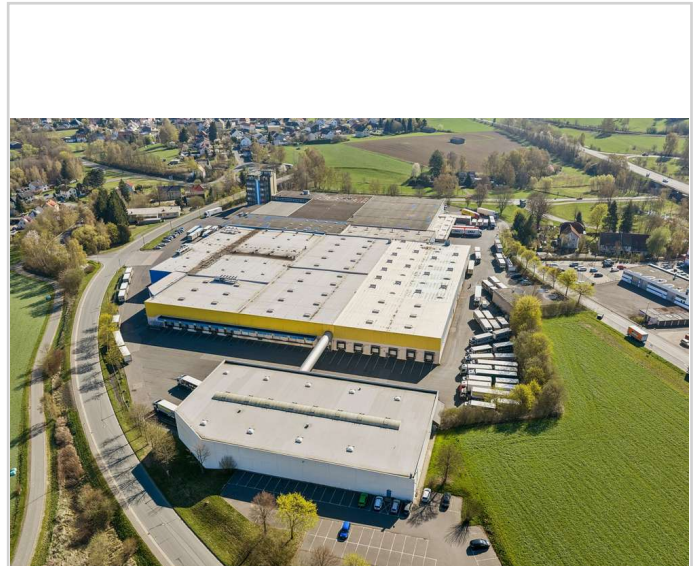
Sonstiges:

Wir sind ein Familienunternehmen mit 15 Jahren Erfahrung und investieren gerne auf Ihre Ansprüche in die Flächen!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Anfrage mit Telefonnummer bearbeiten weiter in die Mietfläche für Ihre Ansichten.



Trockenhalle 2



Luftbild

Logistikcampus direkt an der A93 – bis 30.000 m² | Kühlager | Tiefkühlager | LKW-Werkstatt

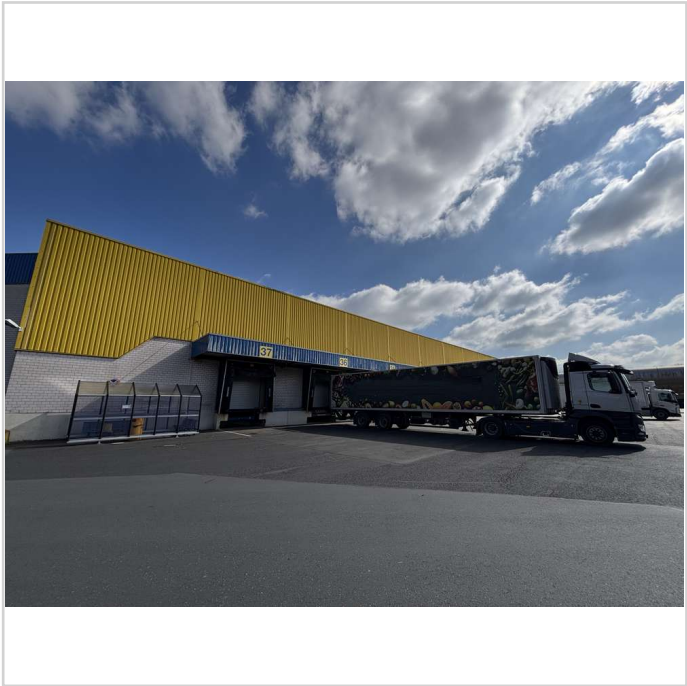


95615 Marktrechwitz

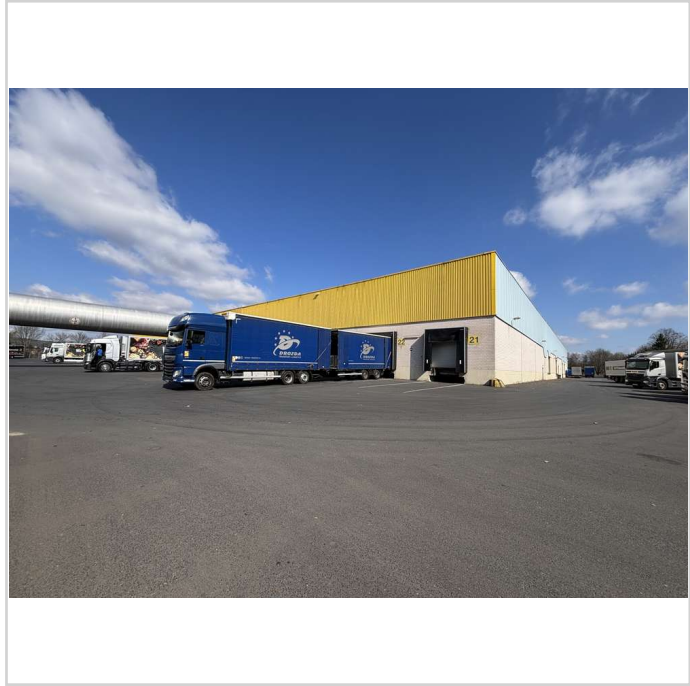
Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	30.000,00 m²
Gesamtfläche:	30.000,00 m²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage



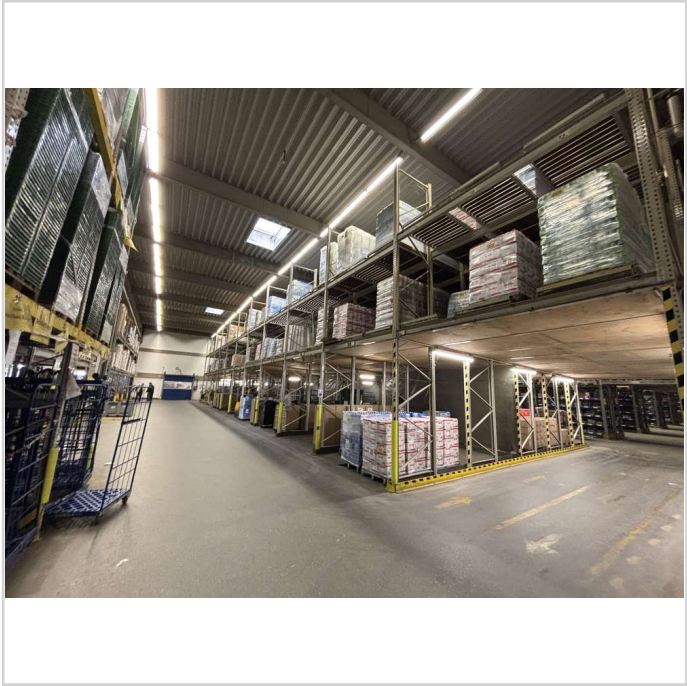
Lageplanbild



Außenbild



Außenbild 2



Trockenlager 3

Logistikcampus direkt an der A93 – bis 30.000 m² | Kühlager | Tiefkühlager | LKW-Werkstatt



95615 Marktrechwitz

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	30.000,00 m ²
Gesamtfläche:	30.000,00 m ²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage



Kühlhalle



Separate Halle

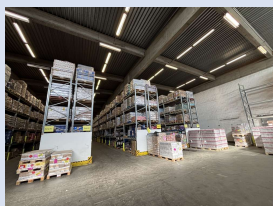


53 Rampen



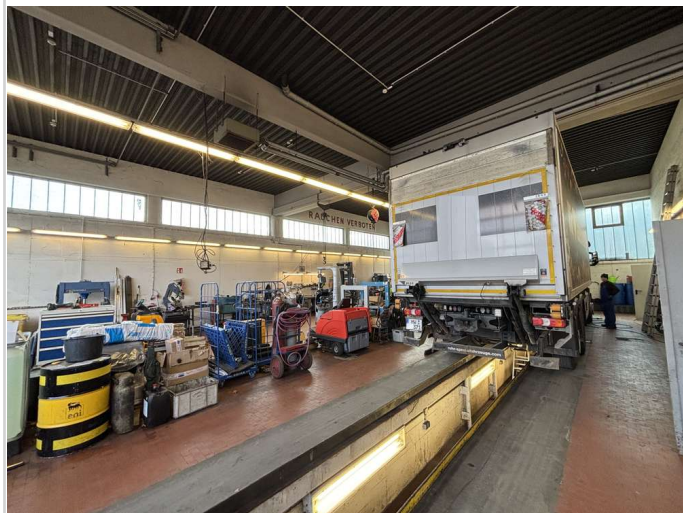
Staplerladehalle

Logistikcampus direkt an der A93 – bis 30.000 m² | Kühllager | Tiefkühllager | LKW-Werkstatt

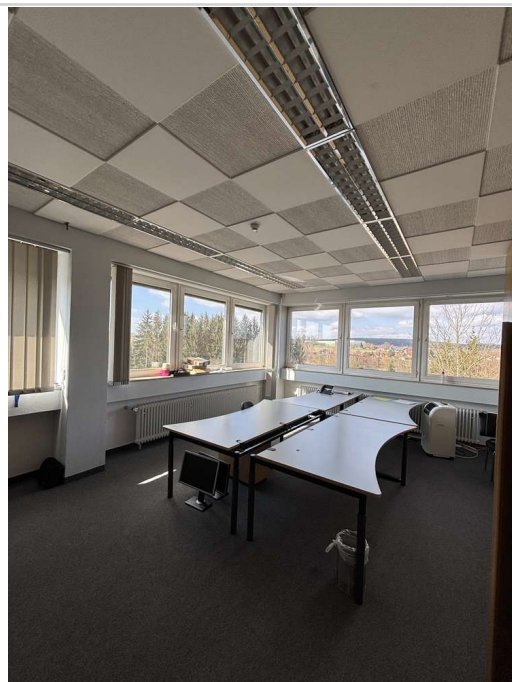


95615 Marktrechwitz

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	30.000,00 m²
Gesamtfläche:	30.000,00 m²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage



LKW Werkstatt



Büros

Logistikcampus direkt an der A93 – bis 30.000 m² | Kühlager | Tiefkühlager | LKW-Werkstatt



95615 Marktreidwitz

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	30.000,00 m²
Gesamtfläche:	30.000,00 m²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

