



BRESLAUER STRASSE 366

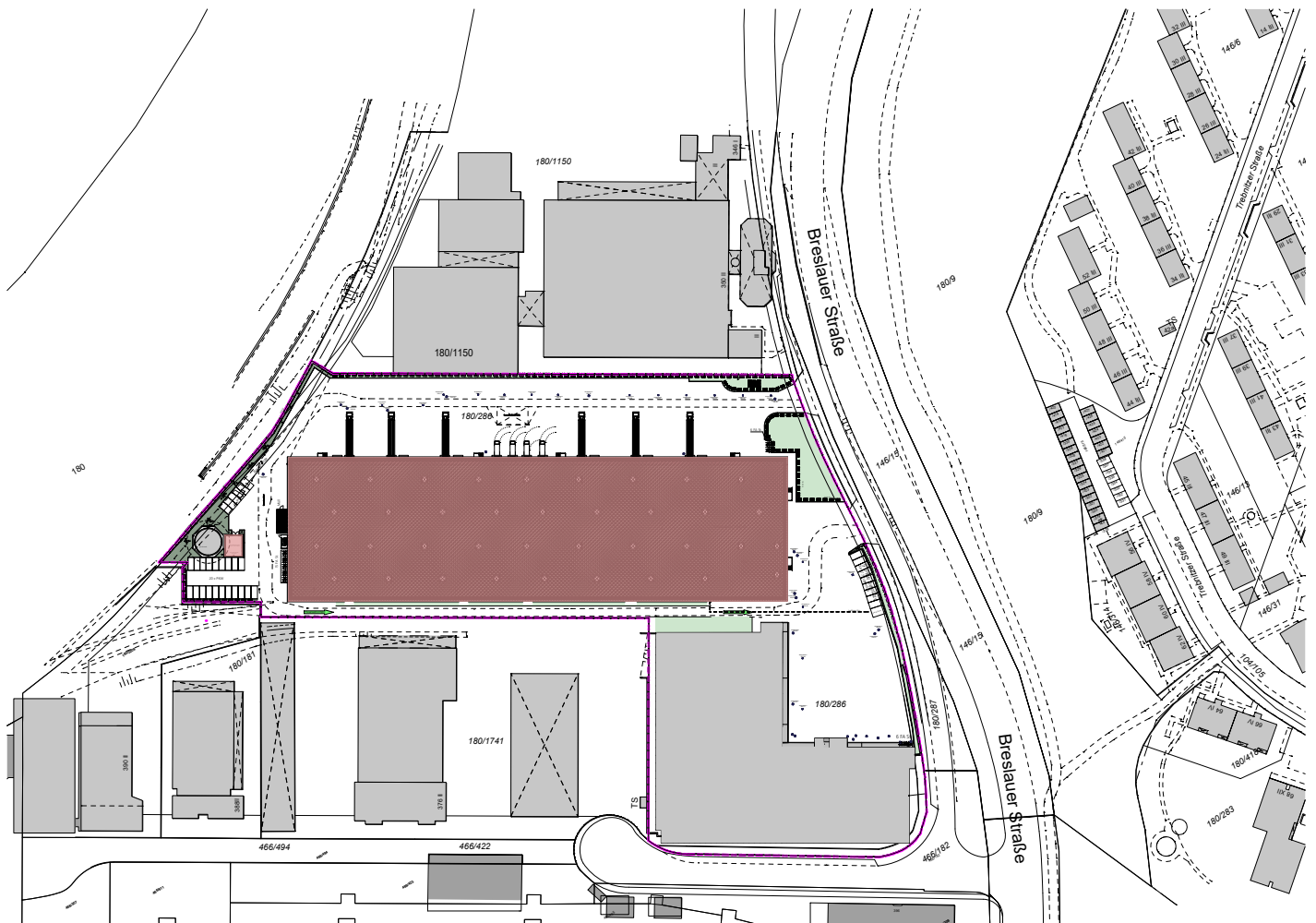
NÜRNBERG - LANGWASSER

Die U-Bahn-Station „Langwasser Mitte“ (Linie U1) ist in ca. 10 Gehminuten erreichbar und bietet eine direkte Verbindung in die Nürnberger Innenstadt sowie zum Hauptbahnhof.

ÜBERBLICK

U-BAHN (U1)	0,8 -1,0 km
BUS (602, 603,, 610, N60)	0,3 - 0,6 km
AUTOBAHN (A9)	3,0 - 5,0 km
AUTOBAHN (A73, A6)	6,0 - 10,0 km

HOTEL	1,5 - 4,0 KM
GASTRONOMIE	0,5 - 1,5 KM
SUPERMARKT	0,5 - 1,5 KM
APOTHEKE / DROGERIE	0,5 - 1,5 KM
FITNESSSTUDIO	1,0 - 3,0 KM
BANK / POST	0,5 - 1,5 KM



HALLENFLÄCHE IN NÜRNBERG

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Stahlbetonkonstruktion bis Unterkante Binder ca. 10.5 m
- Bodenplatte mit 50 kN/m² Belastbarkeit
- Andienung über Rampen an der Ostseite
- Fernwärme Industriefussbodenheizung < 19°C, Bürobereiche mit Plattenheizkörper
- dezentrale Warmwasserbereitung für Sanitärbereiche
- Fliesenbeläge in den Sanitärbereichen an Wand und Boden
- Rastermaß Faßade 7.00 m Rastermaß Stützen 14.00 m
- Pkw-Stellplätze im Außenbereich

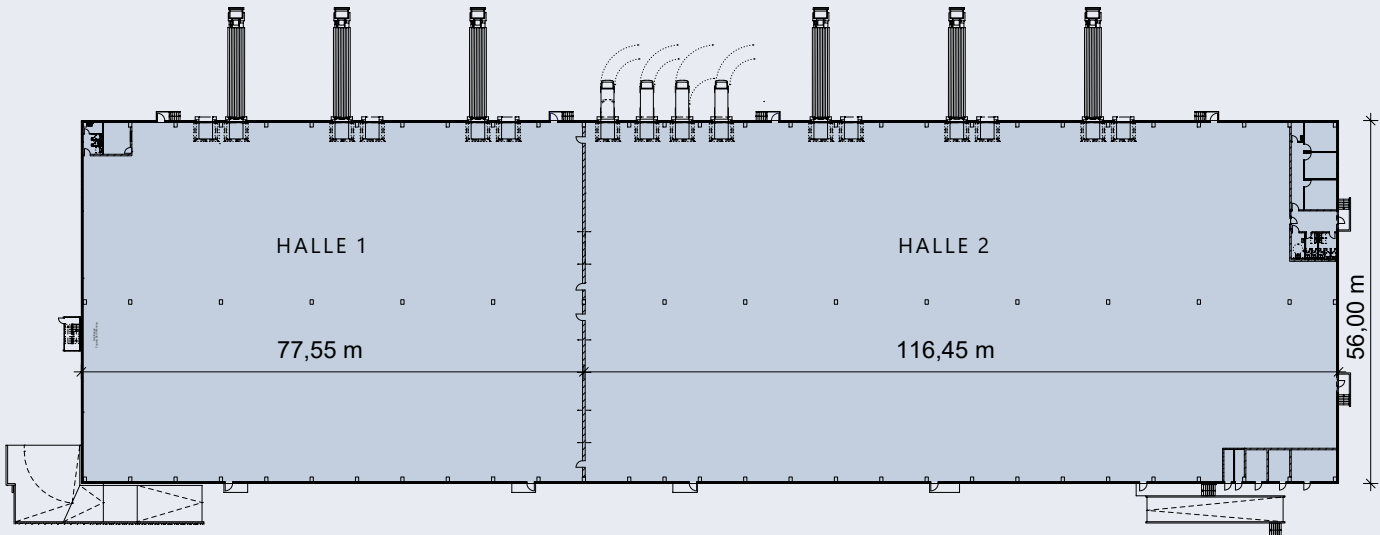


FREIFLÄCHEN - BGF BERECHNUNG

Halle 1	ca. 4.300 m ²	Halle 2	ca. 6.292 m ²
Sozi./Büro	ca. 43 m ²	Sozi./Büro	ca. 150 m ²
Gesamt Halle 1	ca. 4.343 m ²	Gesamt Halle 2	ca. 6.442 m ²
		Technik	ca. 79 m ²
Gesamtsumme Halle 1+2		ca. 10.864 m²	
Außenstellplätze		29 Stück	

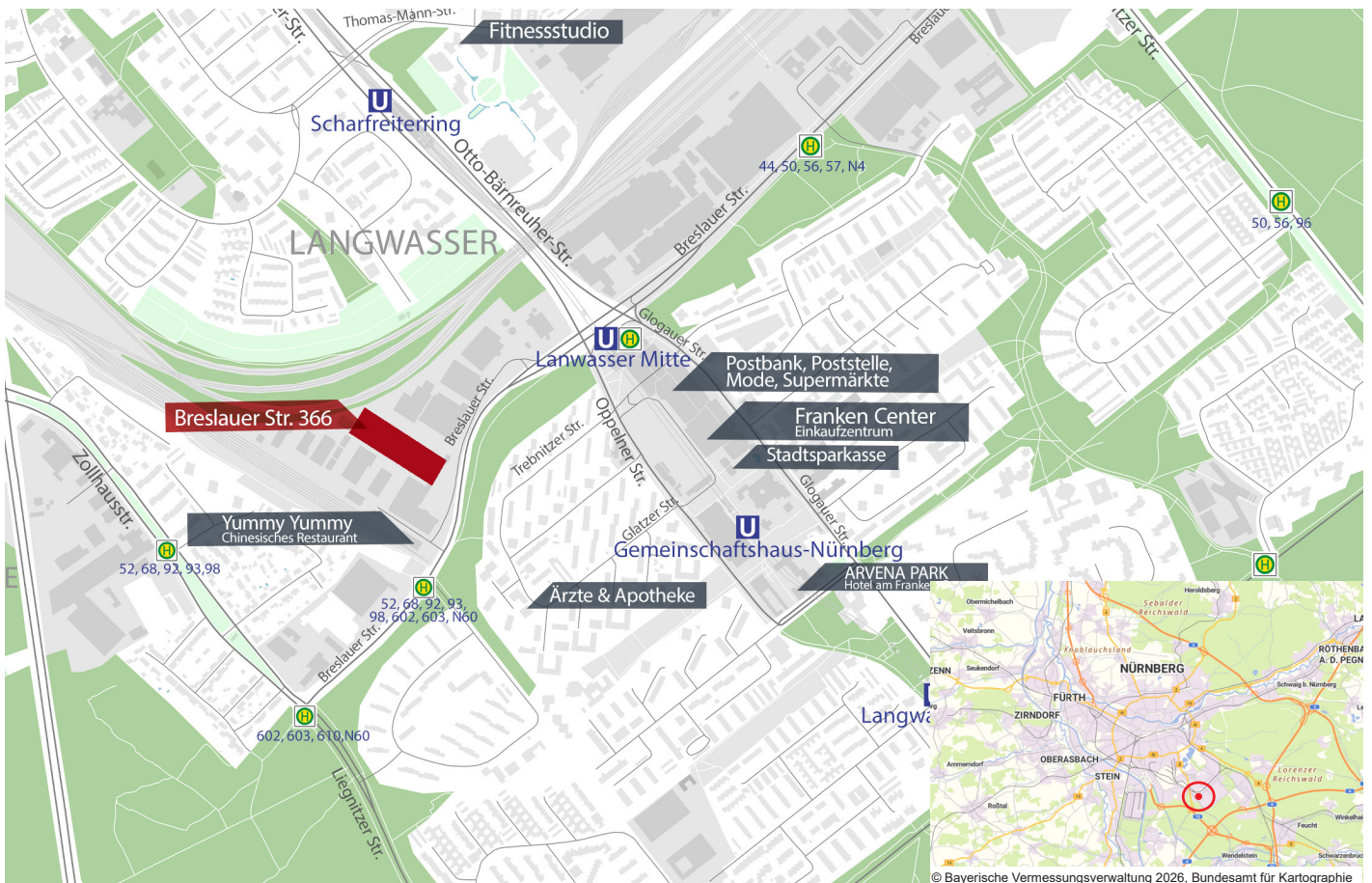


GRUNDRISS-HALLE



ARBEITEN IN NÜRNBERG SÜD

STANDORT MIT ZUKUNFT



KONTAKT VERMIETUNG

Haben Sie Interesse? Dann kontaktieren Sie uns gerne:

DIBAG Industriebau AG
Hauptverwaltung München
 Lilienthalallee 25, 80939 München
 +49 (0)89 32470-0
www.dibag.de

Ihr Ansprechpartner:
 Herr Georg Horeth
 +49 (0)89 32470-180
horeth_g@dibag.de

Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der Broschüreninhalte wird keine Haftung übernommen, Zwischenzeitliche Änderungen bleiben vorbehalten. Diese Broschüre stellt keine rechtspflichtige Zusage dar und dient ausschließlich der unverbindlichen Vorabinformation.