

VERMIETUNGS - EXPOSÉ



EXPOSÉ

STEINERNE FURT
86167 AUGSBURG , BAY
PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER



CBRE

CBRE GmbH | Isartorplatz 1 | 80331 München
T: +49(0)89 370631 0 | F: +49 (0)89 242060
www.cbre.de

ÜBERBLICK

NUTZUNG:	Distributionshalle
GRUNDSTÜCKSGRÖßE:	30.826 m ²
VERFÜGBARE LAGERFLÄCHE:	17.437 m ²
TEILBAR AB:	ca. 7.625 m ²
MIETE/M ² :	auf Anfrage
HÖHE:	10,00 m (UKB)
BEZUGSTERMIN:	2Q/2026

AUSSTATTUNG



ANDIENUNG

16 Rampentore
2 ebenerdige Tore



BODENBELASTBARKEIT

5 t/m²



HÖHE

10,00 m (UKB)



HEIZUNG

Fernwärme



ZERTIFIZIERUNG

DGNB (Gold) geplant



SICHERHEIT

FM-Global - Sprinklersystem



BELEUCHTUNG

LED



STÜTZENRASTER

12 m x 24 m

■ Photovoltaikanlage

■ Anteilige extensive Dachbegrünung

FLÄCHENDETAILS

LAGERFLÄCHEN

1

Etage	Nutzung	Mietfläche	Mietpreis/m ² *	Nebenkosten/m ² *	Bezugstermin
EG (Unit 1)	Lager	7.625,00 m ²	auf Anfrage	auf Anfrage	2Q/2026
EG (Unit 2)	Lager	9.812,00 m ²	auf Anfrage	auf Anfrage	2Q/2026
Summe:	Insgesamt	17.437,00 m²			

WEITERE VERFÜGBARE FLÄCHEN

Etage	Nutzung	Mietfläche	Mietpreis/m ² *	Nebenkosten/m ² *	Bezugstermin
1. OG (Unit 2)	Büro (Industrial)	360,00 m ²	auf Anfrage	auf Anfrage	2Q/2026
1. OG (Unit 1)	Büro (Industrial)	360,00 m ²	auf Anfrage	auf Anfrage	2Q/2026
1. OG (Unit 1)	Mezzanine	700,00 m ²	auf Anfrage	auf Anfrage	2Q/2026
1. OG (Unit 2)	Mezzanine	1.000,00 m ²	auf Anfrage	auf Anfrage	2Q/2026
Summe:	Insgesamt	2.420,00 m²			

* monatlich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

STELLPLÄTZE

	Anzahl	Mietpreis / Stück*
PKW	60	auf Anfrage
LKW	2	auf Anfrage

LAGE



AUTOBAHN

A8: 3,40 km



BUNDESSTRASSE

B2: 1,70 km



FLUGHAFEN

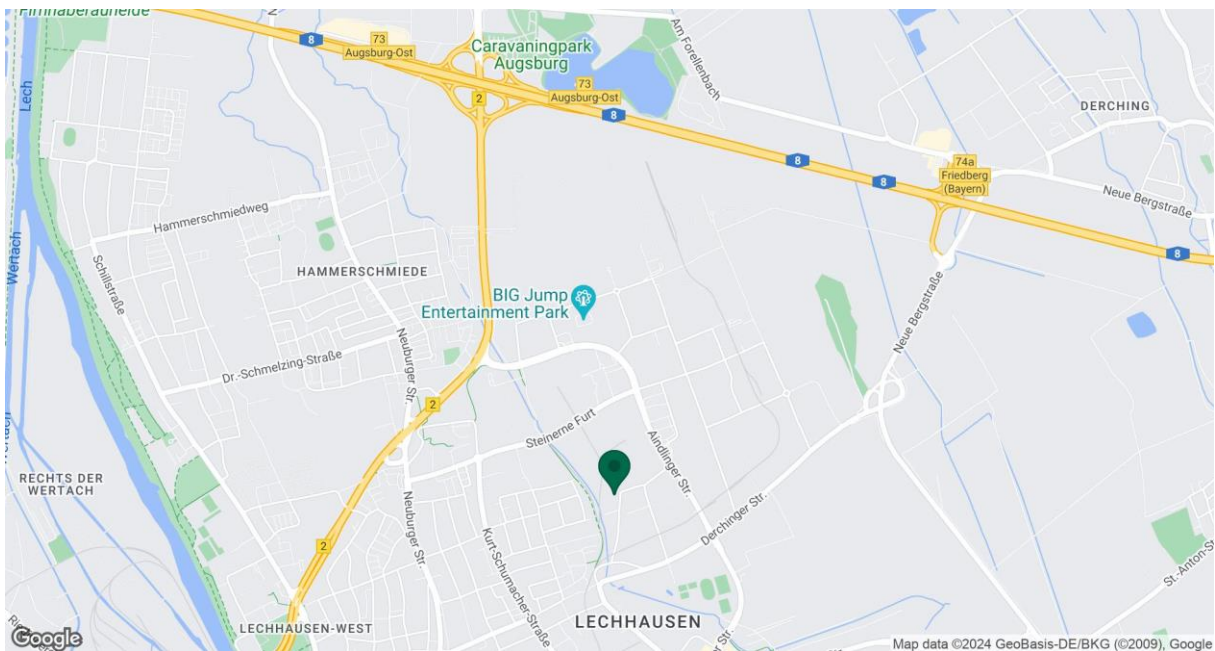
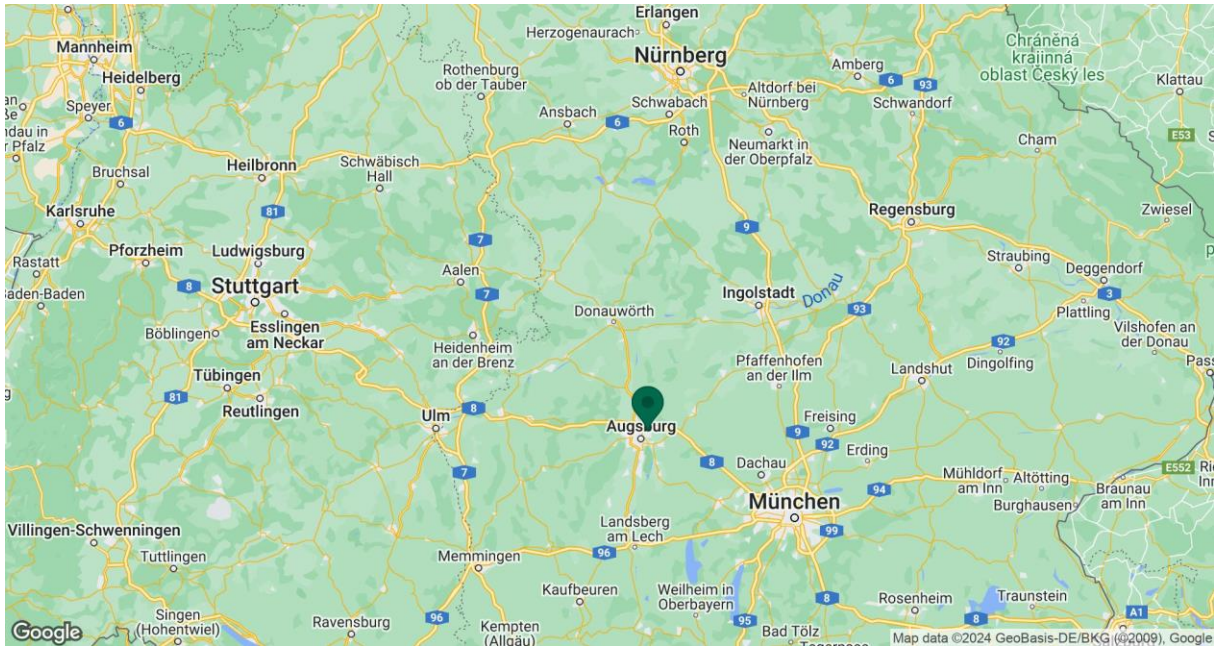
München: 81,00 km



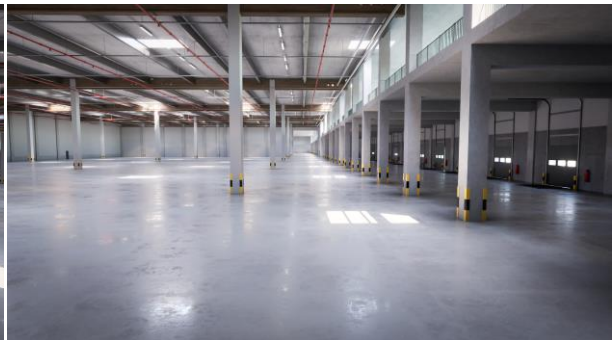
ÖPNV

Lechh.Industriegebiet: 0,35 km

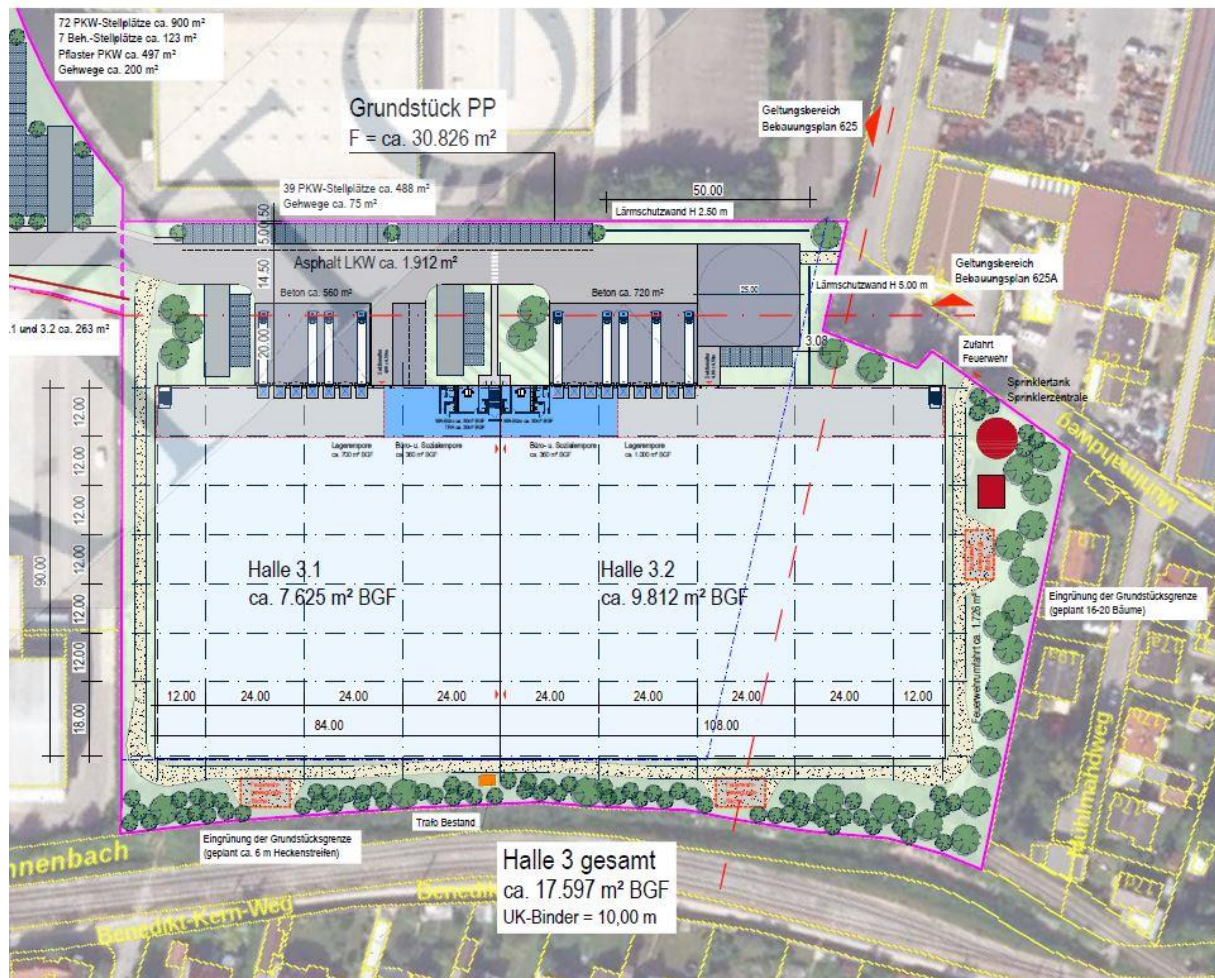
MAKRO-/MIKRO LAGE



DETAILS (VISUALISIERUNG)



GRUNDRISS



KONTAKT

CBRE GmbH

Isartorplatz 1

80331 München

T: +49(0)89 370631 0

F: +49 (0)89 242060

PROVISIONSREGELUNG

Unsere Tätigkeit ist für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Tätigkeit vom Eigentümer honoriert werden.

Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist eine Provision von 5 % aus der Kaufsumme zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer zu zahlen. Die Provisionen sind bei Vertragsabschluss verdient und vom Mieter/Käufer an CBRE zu zahlen.

ENERGIEAUSWEIS

Hierbei handelt es sich um ein Projekt. Nach dem Gebäudeenergiegesetz wird noch kein Energieausweis benötigt, die Ausstellung erfolgt spätestens mit Fertigstellung des Projektes.

DISCLAIMER

Dieses Exposé ist Bestandteil unseres Angebotes. Sämtliche Offerten und sonstige Informationen von CBRE sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Werden die Unterlagen Dritten zugänglich gemacht, haftet der Weitergebende gegenüber CBRE bei Abschluss eines Vertrages für die Provision in voller Höhe. Alle Informationen beruhen auf Angaben Dritter. Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernehmen können. Die Angebote sind freibleibend.

Es gelten unsere zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses gültigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB), die wir Ihnen gerne auf Anfrage zuschicken oder jederzeit auf unserer Homepage unter <http://www.cbre.de/agb> einsehbar sind.

30.05.2025