

Europaring 22 94315 Straubing

Provisionsfrei für den Mieter



Verfügbare Lagerfläche: 7.000 – 15.000 m²

Miete Lagerfläche: ab 5,50 €

Frühestmöglicher Bezug: kurzfristig








Objektinformationen

Baujahr:	2008
Nutzung:	Distributionshalle
Zustand:	Bestandsimmobilie
Gebietsausweisung:	(GI) Industriegebiet

Energieausweis

Energieausweis gemäß:	ENEV
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis:	09.12.2028
Endenergiebedarf/verbrauch:	138 kWh/(m ² *a)
Endenergiebedarf/verbrauch Strom:	48 kWh/(m ² *a)
Endenergiebedarf/verbrauch Wärme:	48 kWh/(m ² *a)
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht

Ausstattung

 Andienung 11-19 Rampentore mit elektronischer Überladebrücke 1 ebenerdiges Tor	 Hallenhöhe 12,00 m (UKB)	 Bodenbelastbarkeit 5 t/m ²
 Sprinklerung ESFR-Sprinklersystem	 Sicherheit TAPA-Zertifizierung, Videoüberwachung	 Heizung Gas-Dunkelstrahler
 Beleuchtung LED		

Logistikdienstleistungen können optional innerhalb der Fläche angeboten werden.

- Photovoltaikanlage in Kombination mit Gas
- Brandmeldeanlage
- Zugangskontrollsystem mit personalisierten Berechtigungen

Untermietflächen

Nutzung	Etage	Größe	Mietpreis	Nebenkosten	Verfügbarkeit	Provision
Lager	EG	7.000 – 15.000 m ²	ab 5,50 €	auf Anfrage	kurzfristig	provisionsfrei
Summe Hallen-Nutzung		7.000 – 15.000 m²				
Büro	1.OG & 2.OG	240 m ²	auf Anfrage	auf Anfrage	kurzfristig	provisionsfrei
Summe Büro-Nutzung		240 m²				
Sonstiges	EG	120 m ²	auf Anfrage	auf Anfrage	kurzfristig	provisionsfrei
Summe Sonstige-Nutzung		120 m²				

Alle Mietpreisangaben sowie die Angabe der Nebenkosten (Vorauszahlung) verstehen sich pro Quadratmeter/Stellplatz und Monat zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer. Bei den Angaben handelt es sich um ca.-Werte.

Impressionen



Impressionen



Impressionen

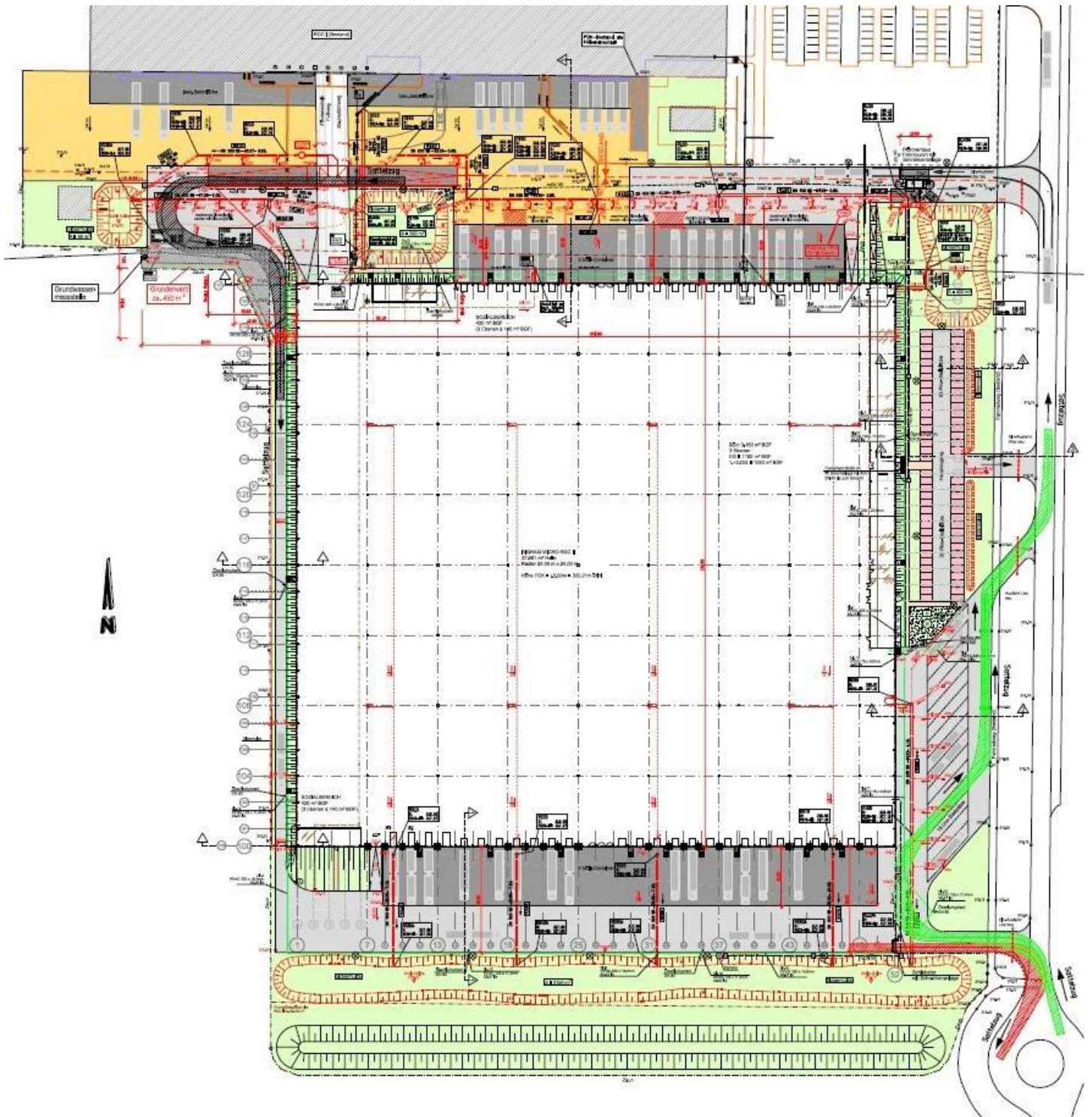


Impressionen



Grundrisse & Pläne

Grundriss



Lage



Autobahn

10,00 km

A3



Bundesstraße

4,00 km

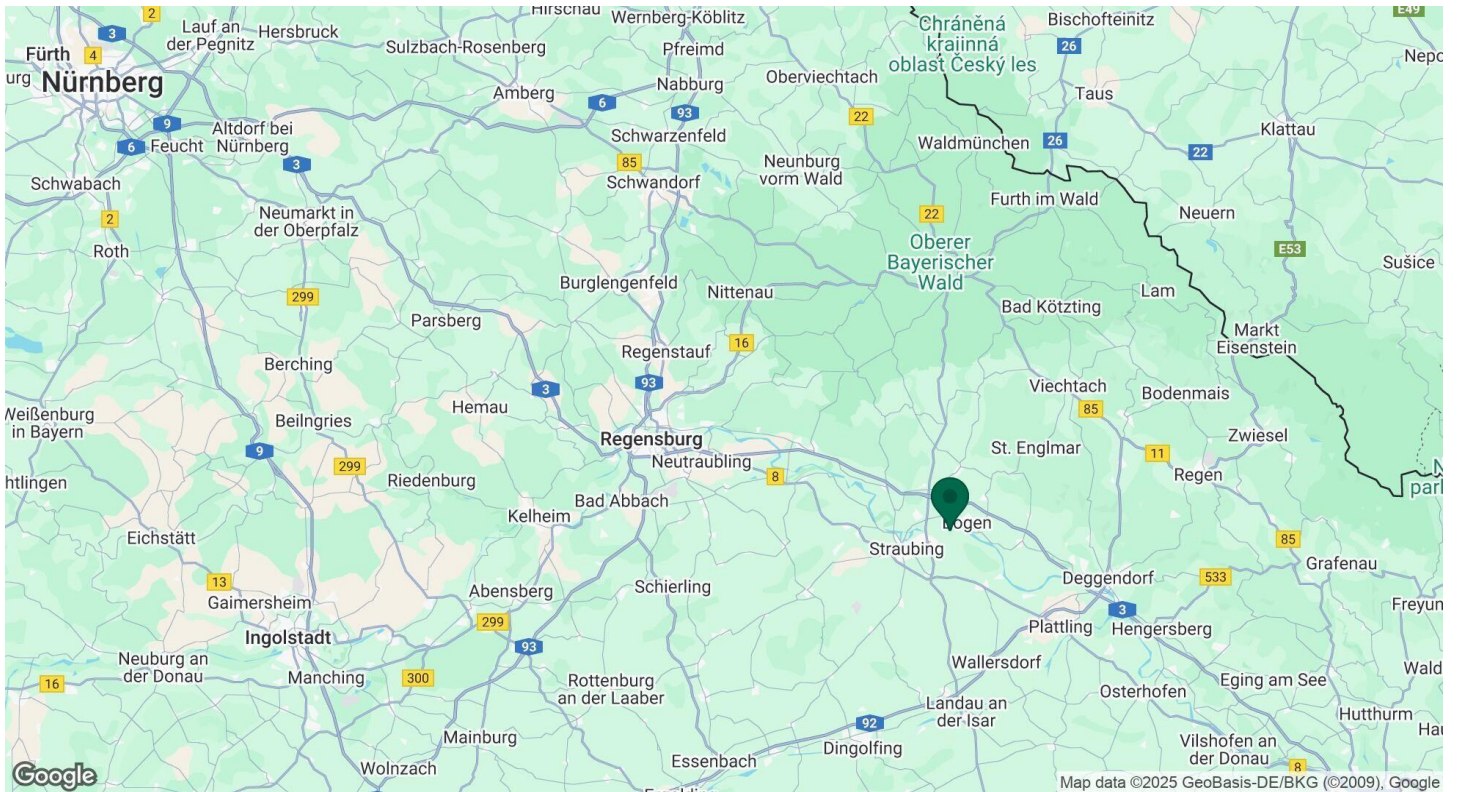
B0



Flughafen

110,00 km

München



Kontakt

CBRE GmbH

Isartorplatz 1
80331 München
T: +49 (0)89 24 20 60 0

Provision

Unsere Tätigkeit ist für den Mieter provisionsfrei, da wir hierfür vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden.

Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist eine Provision von 5 % des vertraglich vereinbarten Kaufpreises zzgl. gesetzlicher MwSt. zu zahlen.

Die Provision ist vom Käufer an CBRE zu zahlen und ist fällig und zahlbar bei Vertragsabschluss.

Disclaimer

Dieses Exposé ist Bestandteil unseres Angebotes. Sämtliche Offerten und sonstige Informationen von CBRE sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Werden die Unterlagen Dritten zugänglich gemacht, haftet der Weitergebende gegenüber CBRE bei Abschluss eines Vertrages für die Provision in voller Höhe. Alle Informationen beruhen auf Angaben Dritter. Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernehmen können. Die Angebote sind freibleibend.

Bei den Angaben zu Mietpreisen, Maßen und Entfernungen kann es sich um ca.-Werte handeln.

Es gelten unsere zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses gültigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB), die wir Ihnen gerne auf Anfrage zuschicken oder jederzeit auf unserer Homepage unter www.cbre.de/agb einsehbar sind.

GWG

Als Immobilienberater sind wir nach geltendem Gesetz verpflichtet, bestimmte Informationen über unsere Kunden und deren Vertragspartner zur Durchführung einer Geldwäscheprüfung einzuholen, sofern die monatliche Nettomiete einen Betrag von 10.000 € übersteigt oder es sich um einen Kaufvertrag handelt. Unsere Kunden sowie deren Vertragspartner sind gesetzlich dazu verpflichtet, diese Auskünfte wahrheitsgemäß zu erteilen. Um die notwendige Erfüllung der Sorgfaltspflichten sowohl für unsere Geschäftspartner, deren Vertragspartner als auch für uns als Verpflichtete nach dem Geldwäschegesetz (GwG) möglichst einfach und überschaubar zu gestalten, haben wir als Teil der Legal & Compliance Initiative Real Estate die gesetzlichen Vorgaben unter <https://compliance-realestate.com> zusammengefasst. Den deutschsprachigen Flyer zum Thema erhalten Sie [hier](#). Den Kundenfragebogen erhalten Sie von Ihrem persönlichen Ansprechpartner. Bei Fragen wenden Sie sich gerne an Ihren persönlichen Ansprechpartner oder an KYC.Germany@cbre.com.