



Expose Gebäude 28-32
Valeo Powertrain GmbH Ebern

10. März 2026

PEB-M - Holger Werner



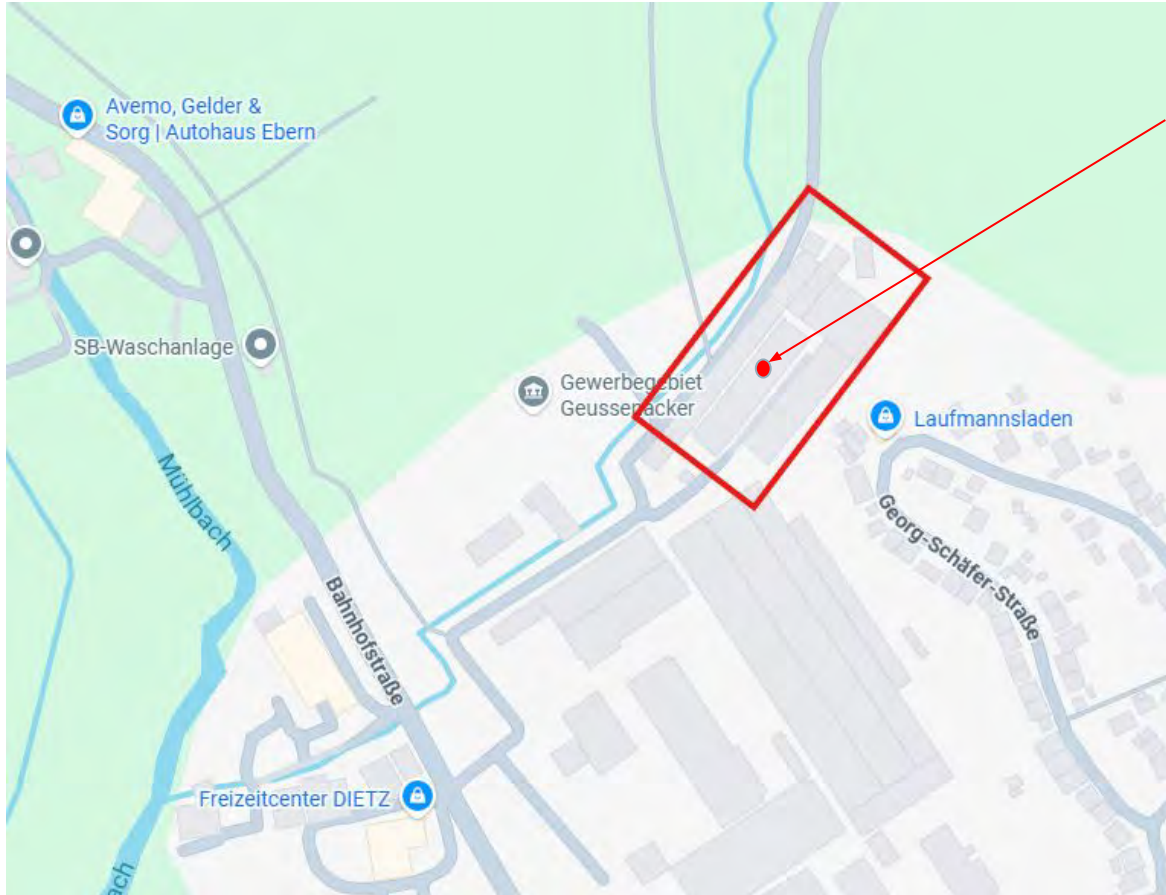
Lageplan



Bau 28 - 32 (inkl. Baracken)

VALEO
Grundstücksgrenze

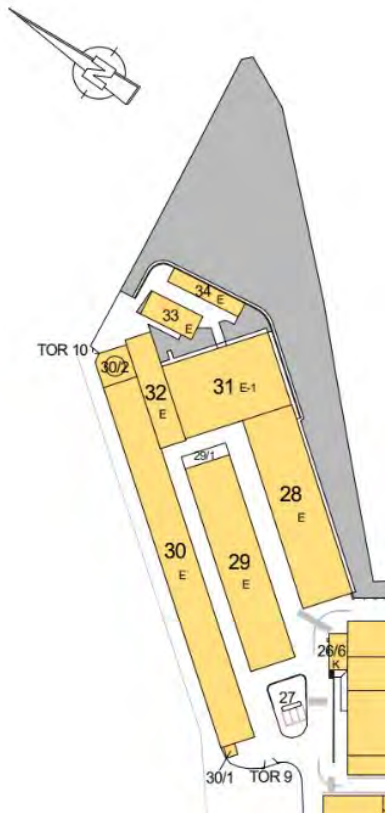
Lageplan (Geodaten)



Geodaten:
50.10327953639361,
10.792791072500549

Lageplan / Raumfläche - Ausschnitt mit Gebäude Nummern

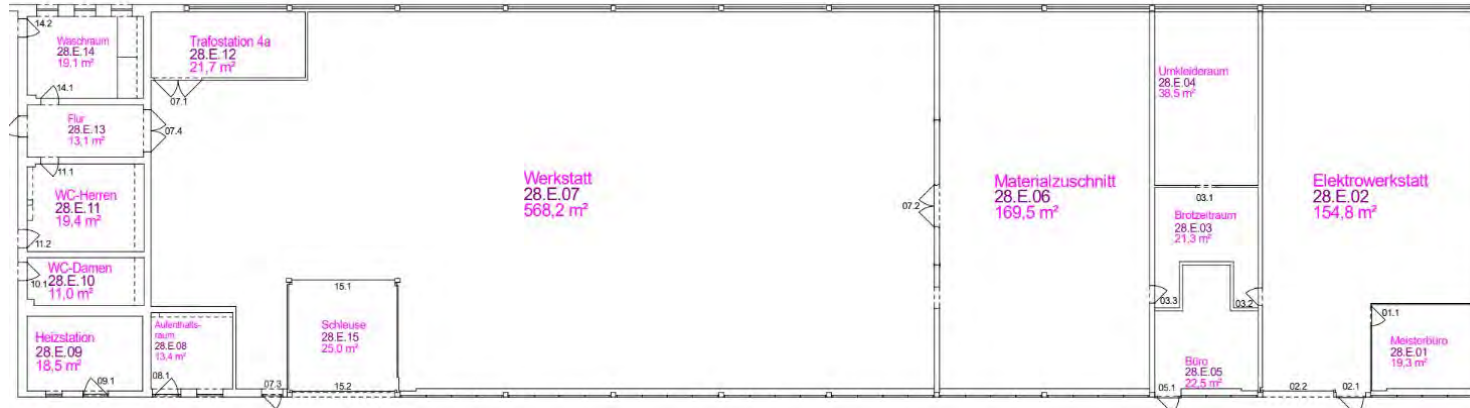
Raumfläche: 6.160 m²
Energieeffizienzklasse: E



Bau 28		Bau 29		Bau 30						Bau 32		Bau 31 - EG		Bau 32 - OG			
Raum-Nr.	Fläche m ²	Raum-Nr.	Fläche m ²	Raum-Nr.	Fläche m ²	Raum-Nr.	Fläche m ²	Raum-Nr.	Fläche m ²	Raum-Nr.	Fläche m ²	Raum-Nr.	Fläche m ²	Raum-Nr.	Fläche m ²		
28.E.01	19,30	29.E.01	454,10	30/1.E.01	4,30	30.E.09	83,50	30.E.16	129,70	30.E.24	35,70	32.E.01	254,10	31.E.01	343,10	31.1.01	419,40
28.E.02	154,80	29.E.02	85,00	30.E.02	120,10	30.E.10	56,80	30.E.17	19,90	30.E.25	361,20	32.E.02	89,00	31.E.01	167,30	31.1.02	24,80
28.E.03	21,30	29.E.03	400,00	30.E.03	44,30	30.E.11	22,70	30.E.18	11,10	30.E.26	206,90	32.E.03	19,30	31.E.01	190,30	31.1.03	6,30
28.E.04	38,50	29.E.04	16,60	30.E.04	10,10	30.E.12	14,60	30.E.19	14,90	30/2.E.27	124,30			31.E.01	22,10	31.1.04	25,10
28.E.05	7,50	29.E.05	69,10	30.E.05	3,60	30.E.13	78,80	30.E.20	22,30	30.E.28	27,60			31.E.01	22,10	31.1.05	25,10
28.E.05	15,00	29.E.06	84,30	30.E.06	5,30	30.E.14	22,60	30.E.21	3,80	30.E.29	6,90			31.E.02	7,80	31.1.06	25,00
28.E.06	169,50	29.1.01	80,00	30.E.07	3,80	30.E.15	12,40	30.E.22	3,80	30.E.30	14,40			31.E.02	7,80	31.1.09	119,60
28.E.07	568,20	Gesamt	1189,10	30.E.08	48,90			30.E.23	49,50	30.E.31	41,20			31.E.03	6,30	31.1.10	59,60
28.E.08	13,40			Gesamt			1605,00							31.E.04	4,30	31.1.11	22,10
28.E.09	18,50													31.E.05	33,50	31.1.13	81,60
28.E.10	11,00													31.E.06	68,70	31.1.14	65,80
28.E.11	19,40													31.E.07	24,70	31.1.15	5,60
28.E.12	21,70													31.E.08	15,70	31.1.16	26,00
28.E.13	13,10													31.E.10	28,30	31.1.17	6,40
28.E.14	19,10													Gesamt	942,00	31.1.18	4,60
28.E.15	25,00															31.1.19	9,80
Gesamt	1135,30															Gesamt	926,80

6160,60

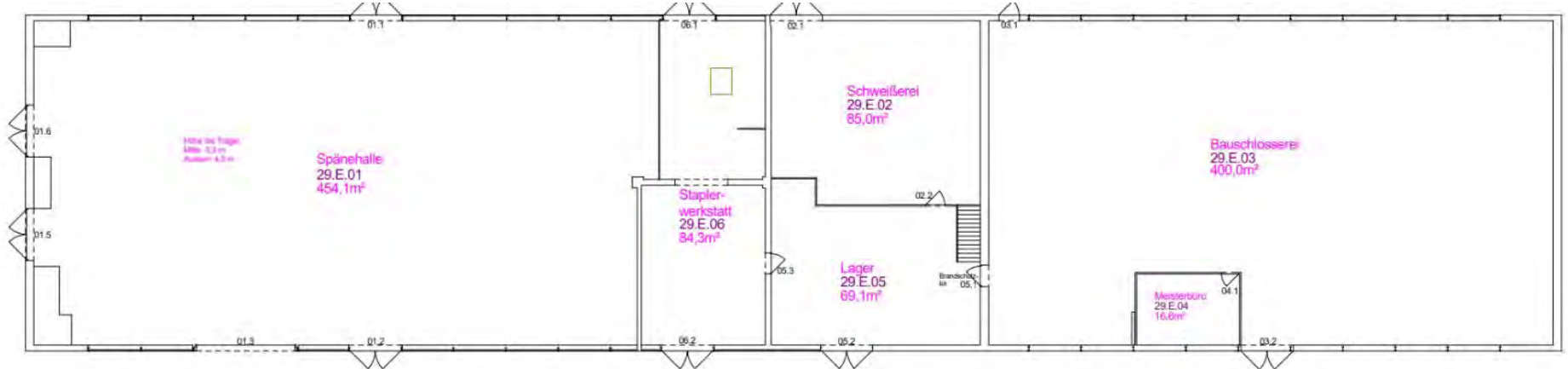
Bau 28 - Layout



Raum-Nr.	Fläche m²
28.E.01	19,30
28.E.02	154,80
28.E.03	21,30
28.E.04	38,50
28.E.05	7,50
28.E.05	15,00
28.E.06	169,50
28.E.07	568,20
28.E.08	13,40
28.E.09	18,50
28.E.10	11,00
28.E.11	19,40
28.E.12	21,70
28.E.13	13,10
28.E.14	19,10
28.E.15	25,00
Gesamt	1135,30

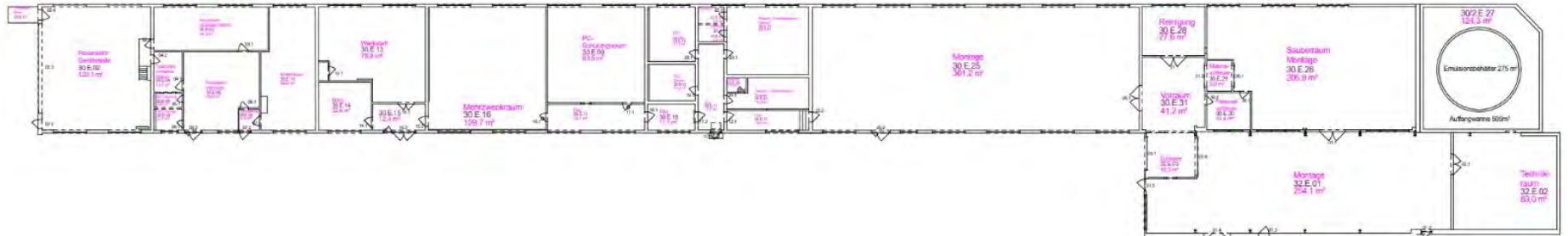
Bau 29 - Layout

Raum-Nr.	Fläche m ²
29.E.01	454,10
29.E.02	85,00
29.E.03	400,00
29.E.04	16,60
29.E.05	69,10
29.E.06	84,30
29.1.01	80,00
Gesamt	1189,10



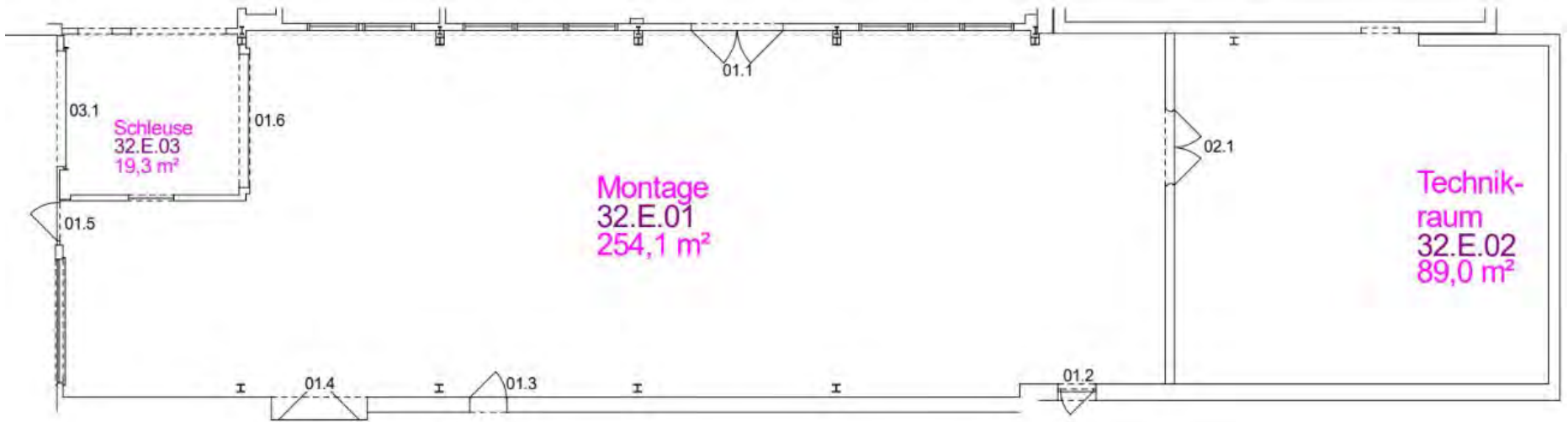
Bau 30 - Layout

Raum-Nr.	Fläche m ²	Raum-Nr.	Fläche m ²	Raum-Nr.	Fläche m ²	Raum-Nr.	Fläche m ²
30/1.E.01	4,30	30.E.09	83,50	30.E.16	129,70	30.E.24	35,70
30.E.02	120,10	30.E.10	56,80	30.E.17	19,90	30.E.25	361,20
30.E.03	44,30	30.E.11	22,70	30.E.18	11,10	30.E.26	206,90
30.E.04	10,10	30.E.12	14,60	30.E.19	14,90	30/2.E.27	124,30
30.E.05	3,60	30.E.13	78,80	30.E.20	22,30	30.E.28	27,60
30.E.06	5,30	30.E.14	22,60	30.E.21	3,80	30.E.29	6,90
30.E.07	3,80	30.E.15	12,40	30.E.22	3,80	30.E.30	14,40
30.E.08	48,90			30.E.23	49,50	30.E.31	41,20
Gesamt	1605,00						

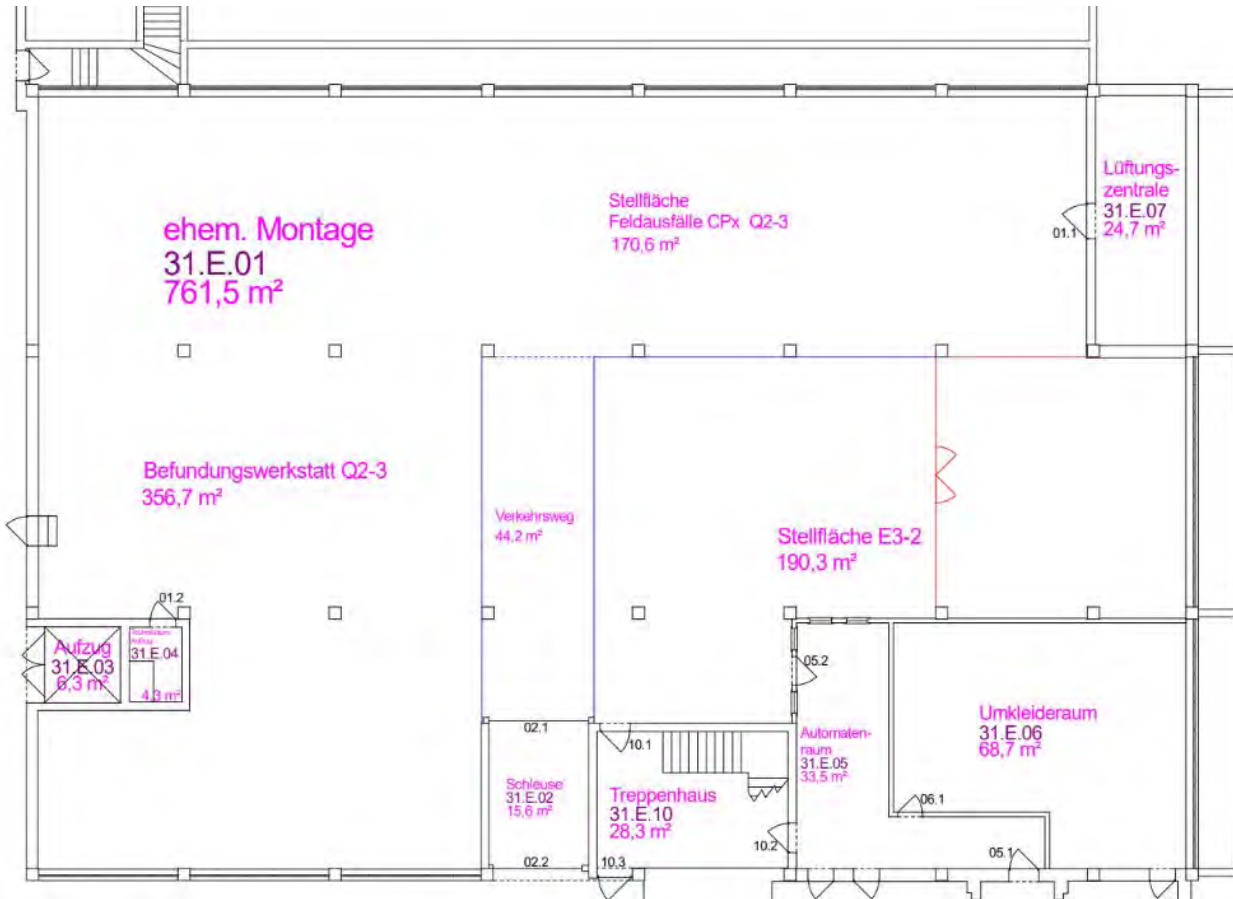


Bau 32 - Layout

Raum-Nr.	Fläche m ²
32.E.01	254,10
32.E.02	89,00
32.E.03	19,30
Gesamt	362,40

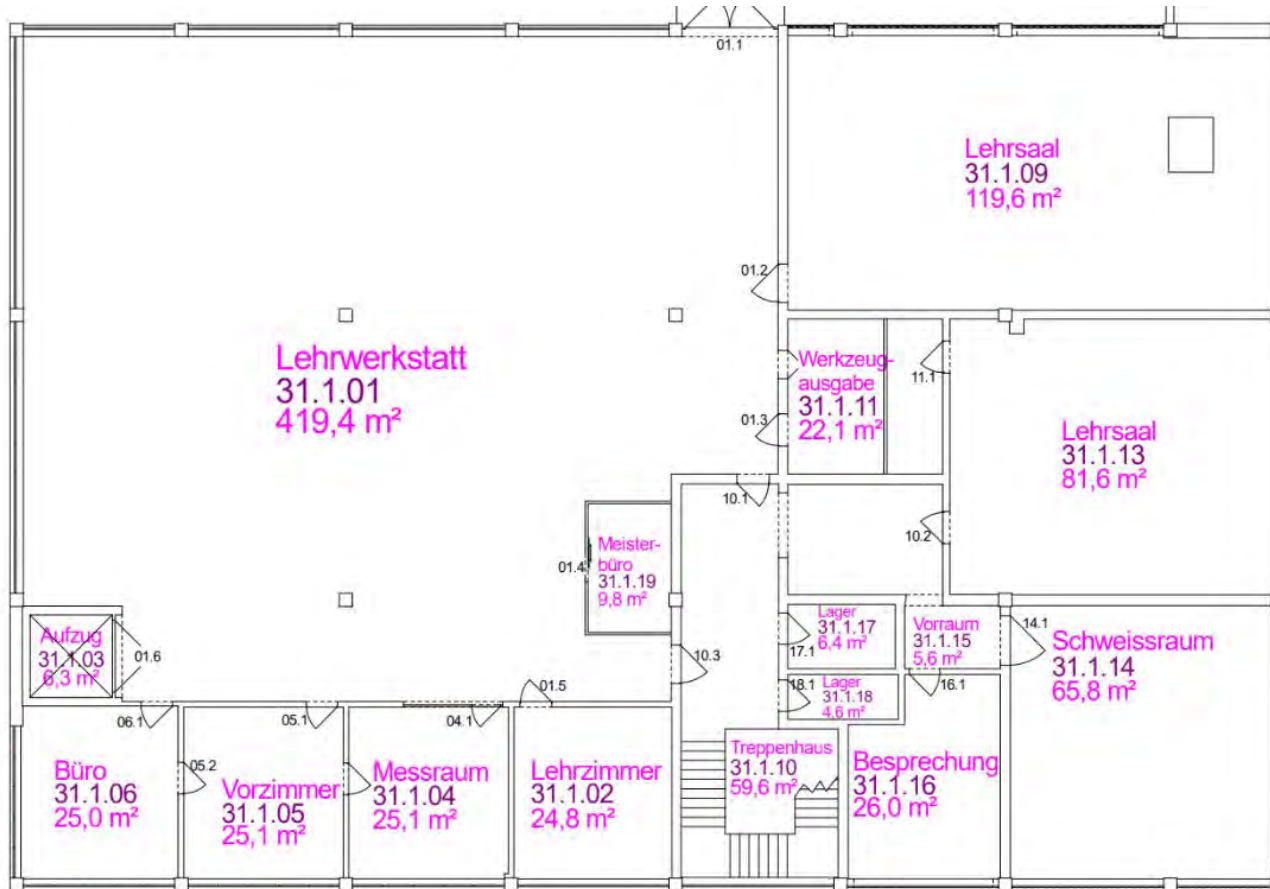


Bau 31 - Layout Erdgeschoss



Raum-Nr.	Fläche m ²
31.E.01	343,10
31.E.01	167,30
31.E.01	190,30
31.E.01	22,10
31.E.01	22,10
31.E.02	7,80
31.E.02	7,80
31.E.03	6,30
31.E.04	4,30
31.E.05	33,50
31.E.06	68,70
31.E.07	24,70
31.E.08	15,70
31.E.10	28,30
Gesamt	942,00

Bau 31 - Layout Obergeschoss



Raum-Nr.	Fläche m ²
31.1.01	419,40
31.1.02	24,80
31.1.03	6,30
31.1.04	25,10
31.1.05	25,10
31.1.06	25,00
31.1.09	119,60
31.1.10	59,60
31.1.11	22,10
31.1.13	81,60
31.1.14	65,80
31.1.15	5,60
31.1.16	26,00
31.1.17	6,40
31.1.18	4,60
31.1.19	9,80
Gesamt	926,80



Driving Change Together

Follow us on:

