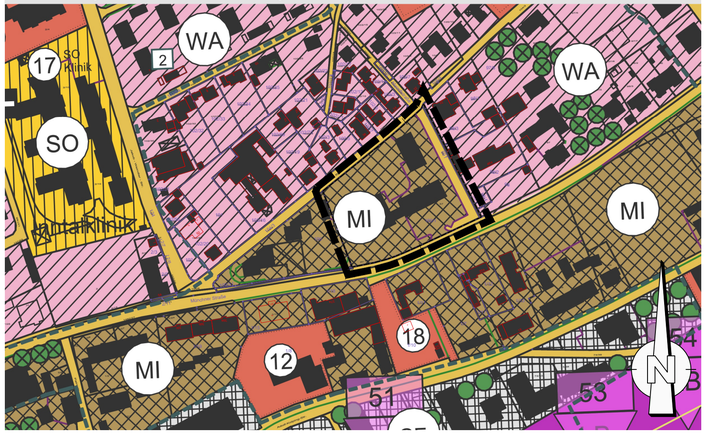
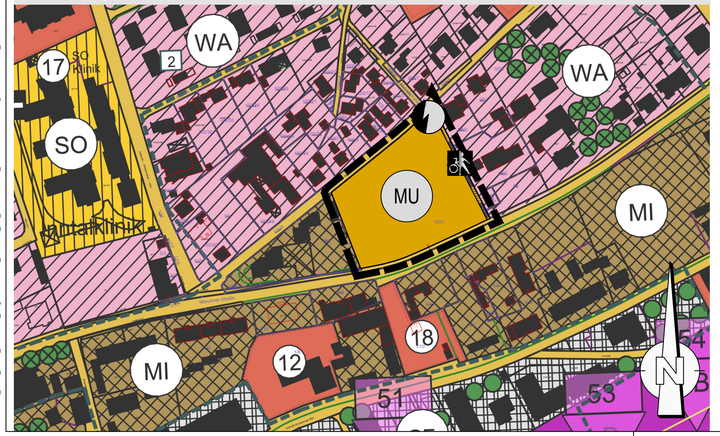
Darstellung Flächennutzungsplan
Planzeichnung Bestand, vor der 9. Änderung M 1:2.500



Darstellung Flächennutzungsplan
Planzeichnung Bestand, nach der 9. Änderung M 1:2.500



Legende Bestand

- allgemeines Wohngebiet
- Sondergebiet
- Mischgebiet
- Gewerbegebiet
- Gemeindebedarf
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flurkarte

Legende Planung

- Urbane Gebiete
- Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Geh- und Radweg
- Flächen für Versorgung mit Elektrizität
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flurkarte

Verfahrensvermerk Flächennutzungsplan

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 25.06.2026 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung / Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.07.2026 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung des in der Fassung vom 25.06.2026 hat in der Zeit vom 10.07.2026 bis 10.08.2026 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.06.2026 hat in der Zeit vom 02.07.2026 bis 10.08.2026 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] beteiligt.

5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus , Zimmer [Raumbezeichnung], Anschrift: [Adresse], während folgender Zeiten *[Werktage, Stunden]* bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

6. Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom [Datum] den Flächennutzungsplan in der Fassung vom [Datum] festgestellt.
   Stadt ....., den [Datum]
   Bürgermeister/-in ..... (Siegel)

7. Das Landratsamt ..... hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom [Datum], AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.
   Landratsamt ....., den [Datum]
   Unterzeichner/-in ..... (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt
   Stadt ....., den [Datum]
   Bürgermeister/-in ..... (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am [Datum] gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt ....., den [Datum]
Bürgermeister/-in ..... (Siegel)

Alle Angaben zum Bestand ohne Gewähr. Vollständigkeit, Richtigkeit und Lage der Leitungen im Bestand sind vom Ausführenden eigenverantwortlich bei den Versorgungsträgern zu ermitteln und zu überprüfen. Die Planunterlagen sind ausschließlich für den internen Gebrauch des Auftraggebers bestimmt und dürfen ohne schriftliche Zustimmung des Planverfassers nicht vervielfältigt, an Dritte weitergegeben oder anderweitig genutzt werden.

NEUBAU REGIONALZENTRUM MIT WOHNUNGSBAU IN SIMBACH/INN

PLANUNGSGRUNDLAGE:	
Flächennutzungsplan Simbach am Inn	13.01.2026
Digitale Flurkarte Simbach am Inn	07.04.2026



KOORDINATENREFERENZSYSTEM:	HÖHENBEZUGSSYSTEM:
UTM32	DHHN2016 (Status 170)

ENTWURF VOM 22.10.2026

PLANINHALT:
9. Änderung Flächennutzungsplan
mit integrierter Landschaftsplanung

GEZ. / GEPR.:	DATUM:
D. Benkö	29.09.2026
F. Mühlstraßer	29.09.2026
PROJEKTNUMMER: 35180	ANLAGE:

PLANNUMMER:	INDEX:	MASSSTAB:
IV-EP-FNP-01		1:2.500

VORHABENSTRÄGER:
Stadt Simbach am Inn
Innstraße 14
84359 Simbach am Inn

ENTWURFSVERFASSER:
COPLAN AG
Hofmark 35
D-84307 Eggenfelden
Tel.: +49 (8721) 705 - 0
Fax: +49 (8721) 705 - 105
eggenfelden@coplan-online.de

COPLAN AG
GENERALPLANER ARCHITEKTEN INGENIEURE

ORT DATUM UNTERSCHRIFT

Eggenfelden DATUM UNTERSCHRIFT

FUNDSTELLE: V:\daten\VR_Bank_Rottal_Inn\35180\0500\FNP_EP\IV-EP-FNP-01.dwg PLANGRÖSSE: 0,780 m x 0,297 m = 0,23 m2

V:\daten\VR_Bank_Rottal_Inn\35180_Regionalzentrum_Simbach_am_Inn\0500\FNP_EP\IV-EP-FNP-01.dwg, IV-EP-FNP-01_M2500, 20.10.2026 08:55:00, manuela_wenfinger, ACAD 2024 DWG to PDF.pc3, 780,00 x 297,00 mm