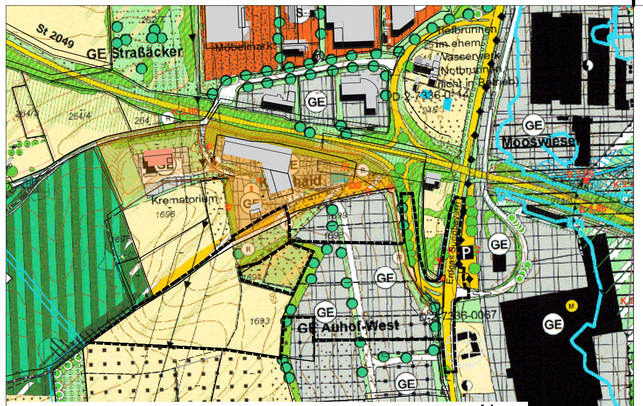
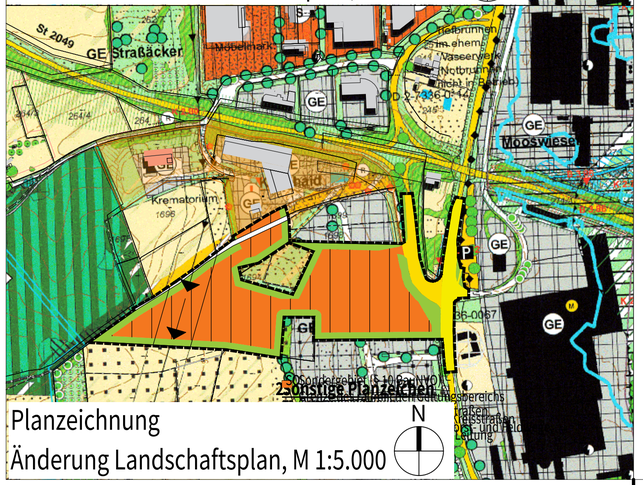


Auszug
rechtswirksamer Landschaftsplan, M 1:5.000



Planzeichnung
Änderung Landschaftsplan, M 1:5.000

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

SO — Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit der Zweckbestimmung „Betriebs-, Trainings- und Entwicklungszentrum“

2. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Ortsrandeingrünung
- Übergeordnete Erschließungsstraßen
- Bundesstraße, Staatsstraßen, Kreisstraßen
- Untergeordnete Straßen und Forst- und Feldwege, befestigte Flächen
- Hochspannungsleitung 110 kV-Leitung

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom __.__.____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Landschaftsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Landschaftsplans in der Fassung vom __.__.____ hat in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Landschaftsplans in der Fassung vom __.__.____ hat in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Änderung des Landschaftsplans in der Fassung vom __.__.____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ beteiligt.

5. Der Entwurf der Änderung des Landschaftsplans in der Fassung vom __.__.____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ öffentlich ausgelegt.

6. Die Stadt Mainburg hat mit Beschluss des Stadtrats vom __.__.____ die Änderung des Landschaftsplans in der Fassung vom __.__.____ festgestellt.

Mainburg, ____.____.________ _____
(Karoline Fritz-Ertlmaier, 1. Bürgermeisterin)

7. Das Landratsamt Kelheim hat die Änderung des Landschaftsplans mit Bescheid vom ____.____.________ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Mainburg, ____.____.________ _____
(Karoline Fritz-Ertlmaier, 1. Bürgermeisterin)

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Landschaftsplans wurde am ____.____.________ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich (Hallertauer Zeitung und im Internet) bekannt gemacht. Die Änderung des Landschaftsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Bauamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Landschaftsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

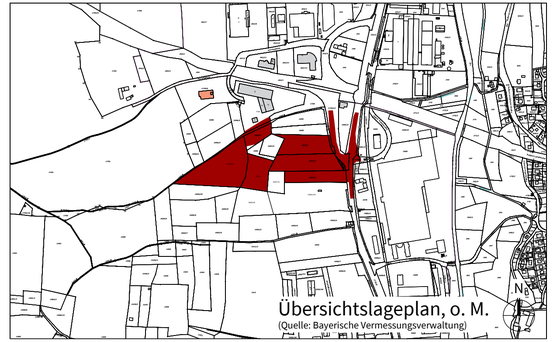
Mainburg, ____.____.________ _____
(Karoline Fritz-Ertlmaier, 1. Bürgermeisterin)

Stadt Mainburg

Änderung des Landschaftsplans

"SO Auhof West"

Deckbl.-Nr. 155



ENTWURF

ENTWURFSVERFASSER
PFAFFENHOFEN A.D. ILM, 14.10.2026

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
WOLFGANG EICHENSEHER
EICHENSEHER INGENIEURE GMBH
LUITPOLDSTRASSE 2A
85276 PFAFFENHOFEN A.D. ILM

Dipl.-Ing. Univ. Wolfgang Eichenseher
BayIkaBau
Mitglied 33783
BAYERISCHE INGENIEURKAMMER-BAU KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS