

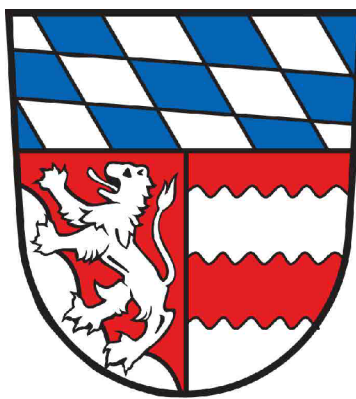
DECKBLATTÄNDERUNG NR. 64
GEMEINDE PILSTING

"GANACKER NORD-OST"
LANDKREIS DINGOLFING - LANDAU



FLURNUMMER: -
TEILFLURNUMMERN: 409

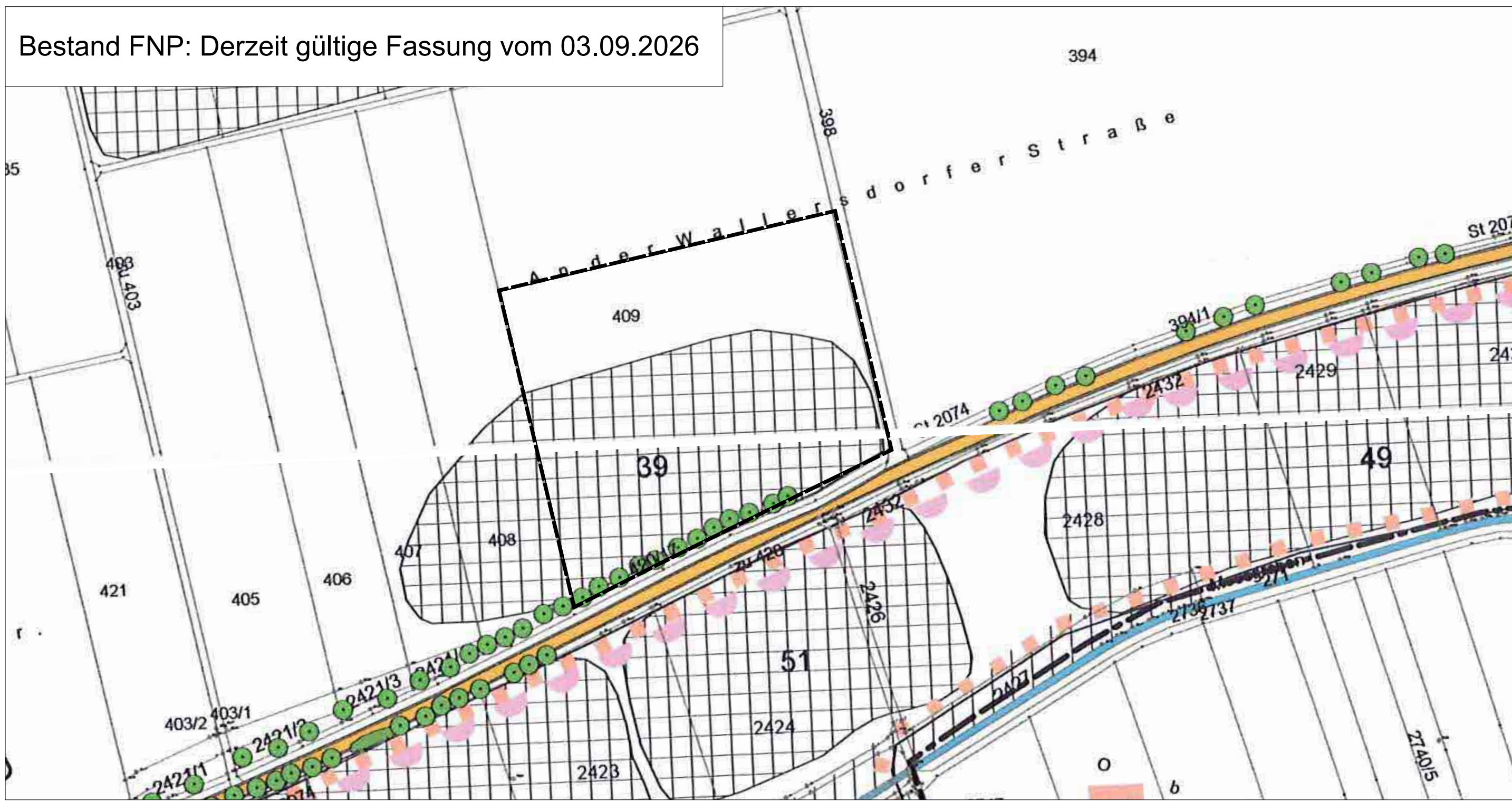
ALLE GEMARKUNGEN GANACKER



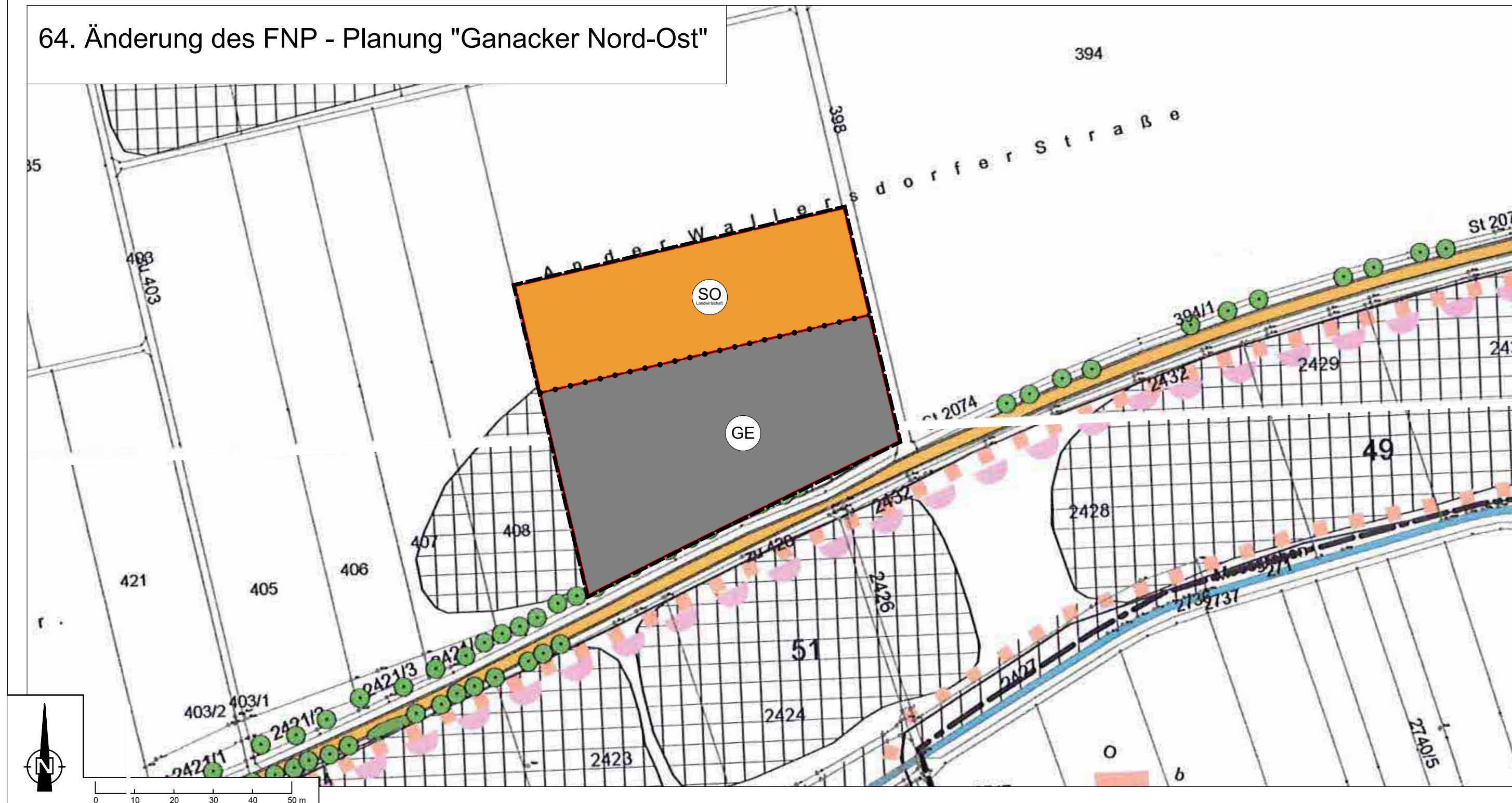
PLANZEICHNUNG

M 1:2.500

Bestand FNP: Derzeit gültige Fassung vom 03.09.2026



64. Änderung des FNP - Planung "Ganacker Nord-Ost"



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

- 1.1 Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO
- 1.2 Sonstige Sondergebiete nach § 11 BauNVO

2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- 2.1 sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

3. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- 3.1 sonstige Straßenverkehrsflächen

4. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- 4.1 Grünfläche

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- 5.1 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- 5.2 Wasserflächen

6. Sonstige Planzeichen

- 6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs nach § 9 Abs. 7 BauGB

VERFAHRENSVERMERKE

1. **AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung der 64. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. **FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**
Die betroffene Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ am Verfahren frühzeitig beteiligt.
3. **FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG**
Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ frühzeitig beteiligt.
4. **ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**
Der Entwurf der 64. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom _____ wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
5. **BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE**
Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 64. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom _____ hat mit Begründung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
6. **Änderungsbeschluss**
Der Marktgemeinderat Pilsting hat mit Beschluss vom _____ die 64. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans gemäß § 5 BauGB in der Fassung vom _____ festgestellt.
7. **Genehmigungsbescheid**
Das Landratsamt Dingolfing-Landau hat die 64. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Bescheid vom _____ Nr. _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- Pilsting, den _____
Martin Hiergeist, 1. Bürgermeister
8. **Bekanntmachung**
Die Genehmigung der 64. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die 64. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Pilsting zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Die 64. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans ist damit wirksam.
Auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB ist hingewiesen worden.
- Pilsting, den _____
Martin Hiergeist, 1. Bürgermeister

DECKBLATTÄNDERUNG NR. 64
"Ganacker Nord-Ost"

GEMEINDE PILSTING
LANDKREIS DINGOLFING - LANDAU
REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN



Top. Karte 1:25000 Bayern 2013, Maßstab 1:25000
© Landesamt für Vermessung und Geoinformation Bayern, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2012
Seite 1 von 1

Pilsting, den _____
1. Bürgermeister

Planung	 Ingenieurgesellschaft: Telefon: 09951 / 6901 - 0, Fax: 09951 / 6901 - 25 Weidenstraße 72, 94405 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de
Vorhabensträger	Maximilian Able B. Eng.
Markt Pilsting Marktplatz 23 94431 Pilsting	
Maßstab:	M 1: 2.500
gezeichnet:	11.08.2026
geändert:	27.10.2026
Projektnummer:	P_VR_BANK_2026-559