

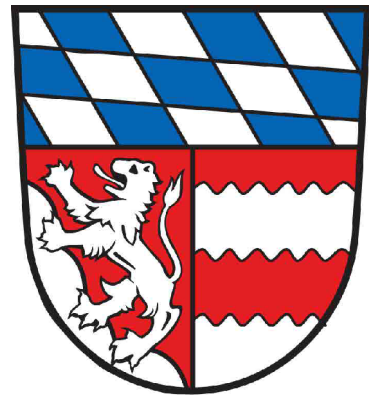
BEBAUUNGSPLAN
GEMEINDE PILSTING



FLURNUMMER: -
TEILFLURNUMMERN: 409

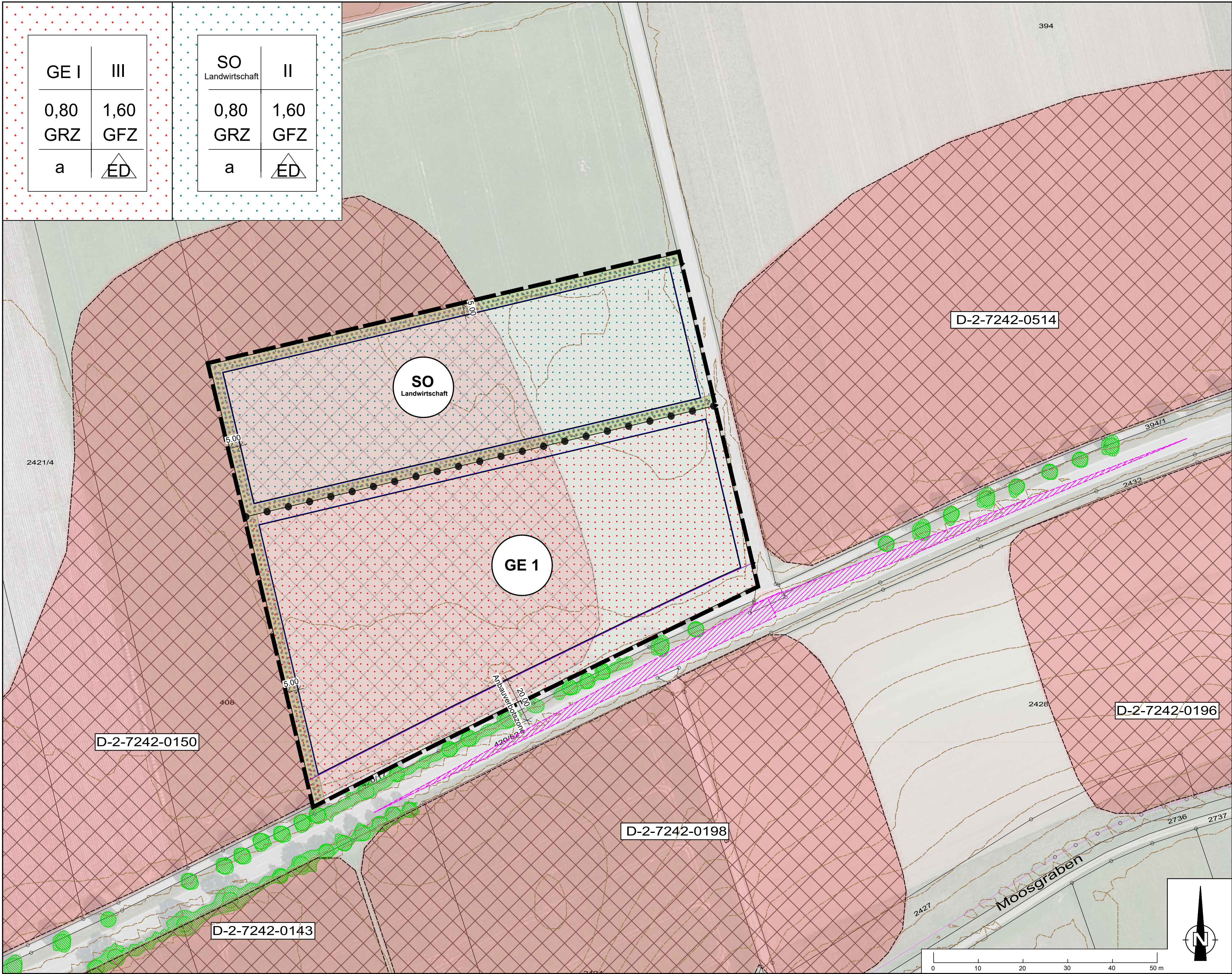
ALLE GEMARKUNGEN GANACKER

"GANACKER NORD-OST"
LANDKREIS DINGOLFING - LANDAU



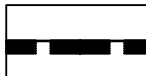
PLANZEICHNUNG

M 1:1.000



FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

1. GELTUNGSBEREICH

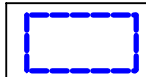
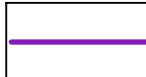
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

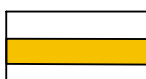
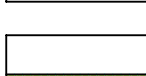
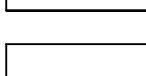
NUTZUNGSKREUZ SCHEMA

1	2	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
3	4	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
5	6	Bauweise	Gebäudeformen

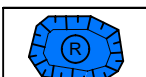
3. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

 Baugrenze
 Anbauverbotszone 20,0m entlang St 2074

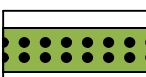
4. VERKEHRSFLÄCHEN

 Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 Fußweg
 Straßenbegrenzungslinie
 Bereich für Ein- und Ausfahrt

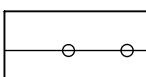
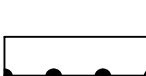
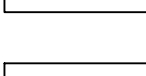
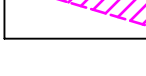
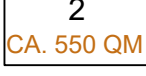
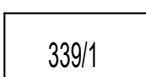
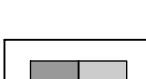
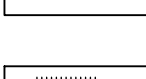
5. FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

 Rückhaltebecken für Niederschlagswasser

6. GRÜNFLÄCHEN

 Private Grünfläche
 Hecke aus heimischen Laubgehölz als Sichtschutz auf privater Fläche; Höhe 1,40 m
 Zu pflanzender Baum in öffentlichen Flächen
 Vorhande Gehölze außerhalb des Geltungsbereichs

7. HINWEISE

 Flurstücksgrenzen
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 Sichtdreieck Staatsstraße v = 100 km/h
 Baugrundstück mit ungefährender Fläche
 Flurstücksnummern
 bestehende Bebauung - Hauptgebäude / Nebengebäude -
 Gebäude, unverb. Lageskizze
 Bodendenkmal
 Höhenfestpunkt
 Höhenlinien (1,0 m Differenz)

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung des Bebauungsplanes "Ganacker Nord-Ost" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Die betroffene Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ am Verfahren beteiligt.

3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

4. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Die betroffene Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ am Verfahren beteiligt.

5. BEHÖRDENBETEILIGUNG

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

6. SATZUNG

§ 1
Der Bebauungsplan „Ganacker Nord-Ost“ wird in der vom Büro OBW gefertigten Fassung vom _____, angepasst durch die Abwägungsbeschlüsse vom _____ aufgestellt.
Die Begründung des Bebauungsplans wird inhaltlich gebilligt.

§ 2
Der Bebauungsplan „Ganacker Nord-Ost“ tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Pilsting, den _____
(1. Bürgermeister)

7. AUSFERTIGUNG

Das Original dieses Bebauungsplanes wurde am _____ ausfertigt.

Pilsting, den _____
(1. Bürgermeister)

8. BEKANNTMACHUNG

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Pilsting, den _____
(1. Bürgermeister)

B E B A U U N G S P L A N
"GANACKER NORD-OST"

MARKT PILSTING
LANDKREIS DINGOLFING - LANDAU
REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN



Planung	 Ingenieurgesellschaft Telefon: 09951 / 6901 - 0, Fax: 09951 / 6901 - 25 Weidenstraße 72, 94405 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de
Vorhabensträger	Maximilian Able B.Eng.
Maßstab	Markt Pilsting Marktplatz 23 94431 Pilsting
Entwurf vom	M 1: 1.000
Zuletzt geändert am	11.08.2026
Projekt	27.10.2026
	P_VR_BANK_2026-559