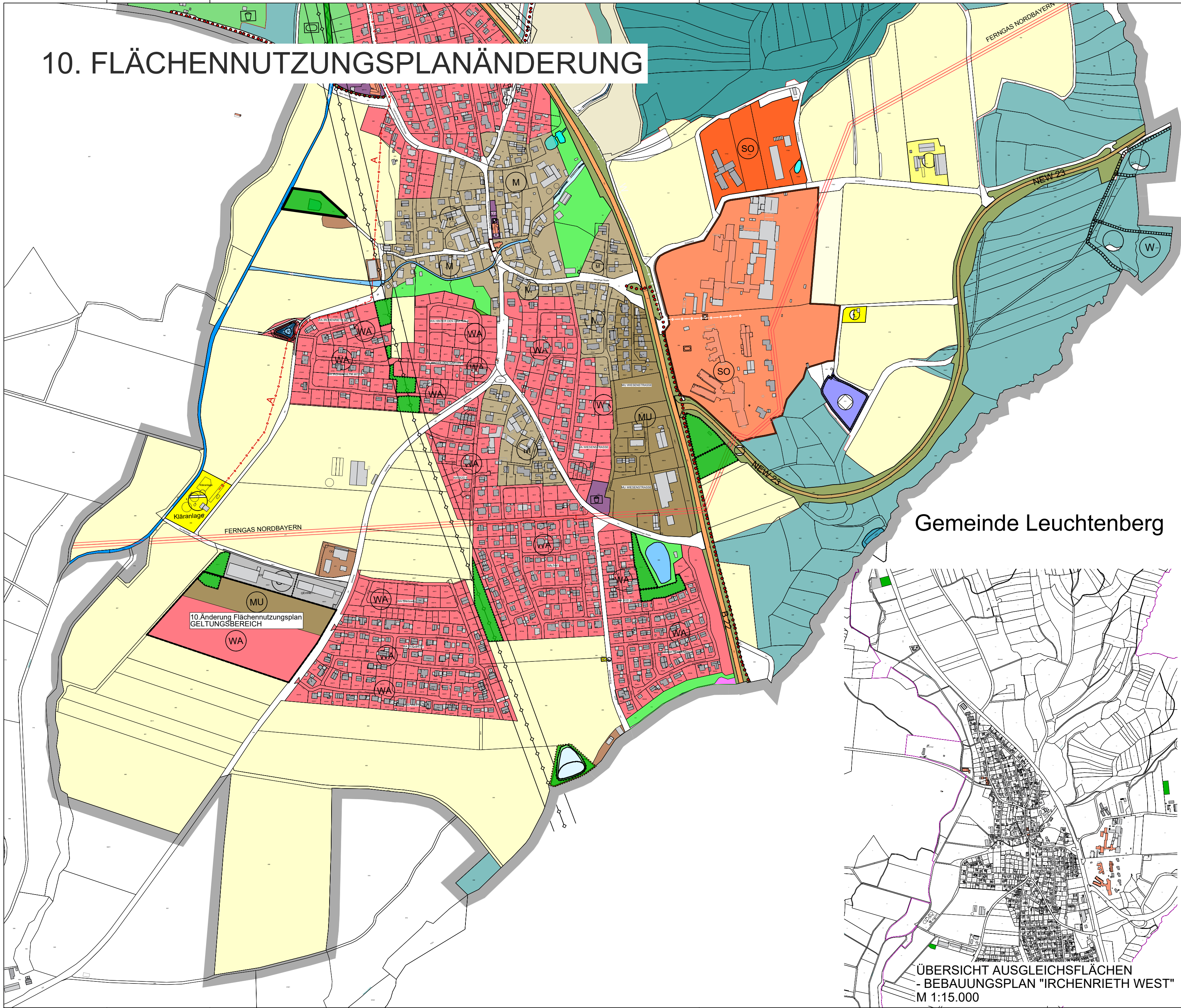


10. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG



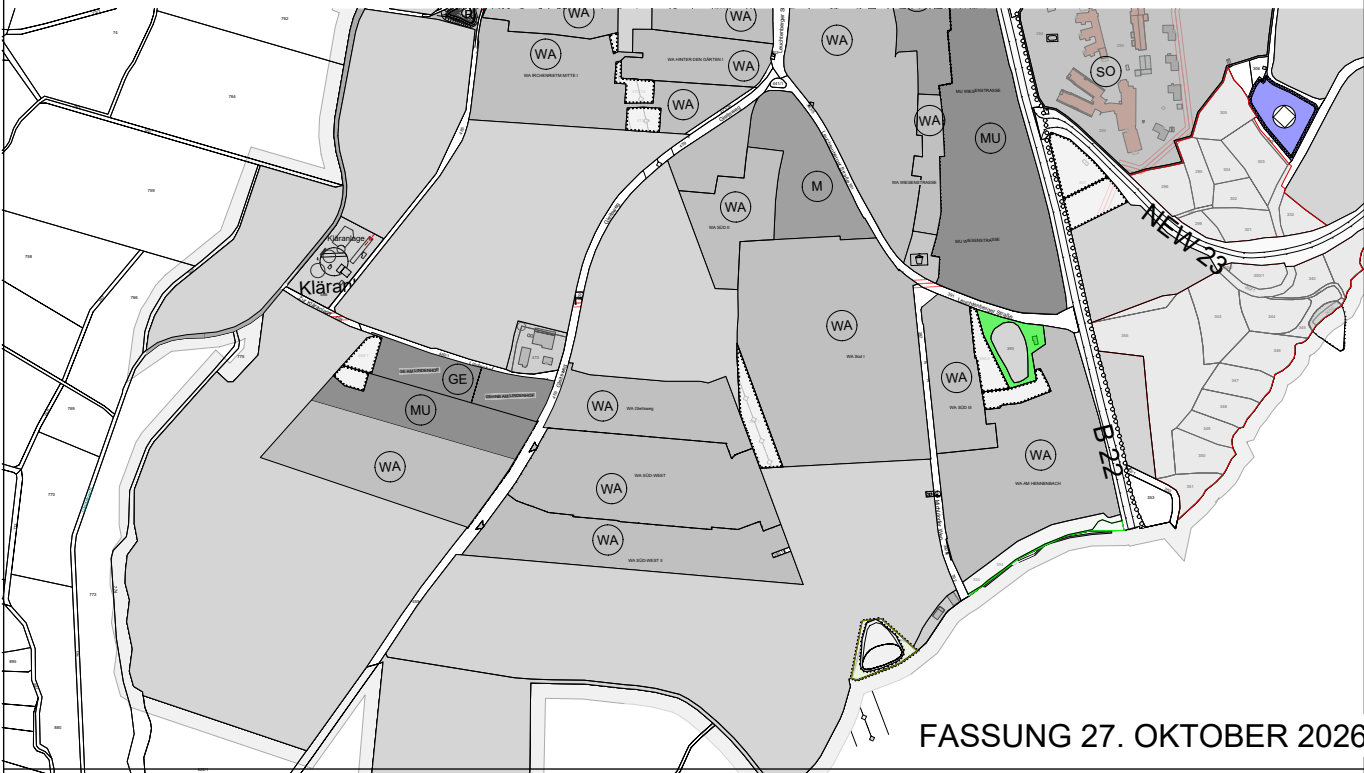
Planzeichenerläuterung
ergänzend zum Gesamtplan
nach BauGB i.V. mit BauNVO und PlanZVO 1990

- Grenze des Änderungsbereichs
- Allgemeines Wohngebiet
- Urbanes Gebiet
- Ausgleichs- und Ersatzfläche

GEMEINDE IRCHENRIETH
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT
SCHIRMITZ
LANDKREIS NEUSTADT A.D.WALDNAAB



10. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGS- PLAN



FASSUNG 27. OKTOBER 2026

VORHABENSTRÄGER:
GEMEINDE IRCHENRIETH
1.BGM MICHAEL HAMMER
LANDRAT-CHRISTIAN-KREUZER-STRASSE 6
92699 IRCHENRIETH

ENTWURFSVERFASSER:
architekt dipl.-ing.(fh)
ROLAND PFLAUM
BIRKENSTRASSE 11
92699 IRCHENRIETH
09659/932580 architekt.rolandpflaum@t-online.de



PROJEKTNUMMER: 2026-01-01	PLANNUMMER: 01-2026-01	DATUM: 27.10.2026	MASSTAB: M 1 : 5000
-------------------------------------	----------------------------------	----------------------	-------------------------------

ÜBERSICHT AUSGLEICHSFLÄCHEN
- BEBAUUNGSPLAN "IRCHENRIETH WEST"
M 1:15.000