Unterlage 10.2

Straßenbauverwaltung Freistaat Bayern Straße / Abschnitt / Station: B25_530_3,022 bis B25_540_0,298
B 25, Nördlingen - Donauwörth Dreistreifiger Ausbau Nördlingen – Möttingen, Bauabschnitt 4
PROJIS-Nr.:

FESTSTELLUNGS-ENTWURF

Grunderwerbsverzeichnis

aufgestellt: Staatliches Bauamt Augsburg Kreitmeier, Baudirektor Augsburg, den 28.08.2026	

G R U N D E R W E R B S V E R Z E I C H N I S

für das Straßenbauvorhaben
Bundesstraße 25 - Nördlingen - Donauwörth
dreistreifiger Ausbau Nördlingen - Möttingen, BA 4

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 28.08.2026

Lfd.Nr.	Bau-kilometer	Eigentümer - ID	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flur	Flur-stück	Nutzungsart (weitere Nutzung)	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüber-gehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
10.01.01 10.01.02 10.01.03	3+057	4	819 15	6742, Gem. Großelfingen, Gde. Nördlingen, Lkr. Donau-Ries	570	Ackerland	23 632	3032 2088*	3311		
10.02.01	3+085	8	1311 105	6752, Gem. Reimlingen, Gde. Reimlingen, Lkr. Donau-Ries	511/1	Weg Unkultivierte Fläche Straßenverkehr	3 292	861			
10.03.01 10.03.02	3+092	2	1101 17	6752, Gem. Reimlingen, Gde. Reimlingen, Lkr. Donau-Ries	567	Ackerland	10 363	1734	2733		
10.04.01	3+100	6	598 187	6742, Gem. Großelfingen, Gde. Nördlingen, Lkr. Donau-Ries	568	Weg Unkultivierte Fläche	4164	1024			
10.05.01 10.05.02	3+108	6	598 187	6742, Gem. Großelfingen, Gde. Nördlingen, Lkr. Donau-Ries	573	Weg	705	132*	50		
10.06.01 10.06.02	3+118	7	905 15	6757, Gem. Balgheim, Gde. Möttingen, Lkr. Donau-Ries	533/1	Unkultivierte Fläche Fließgewässer "Riedgraben"	3 540	49	307		

* für Dritte zu erwerbende Fläche

G R U N D E R W E R B S V E R Z E I C H N I S

für das Straßenbauvorhaben
Bundesstraße 25 - Nördlingen - Donauwörth
dreistreifiger Ausbau Nördlingen - Möttingen, BA 4

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 28.08.2026

Lfd.Nr.	Bau-kilometer	Eigentümer - ID	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flur	Flur-stück	Nutzungsart (weitere Nutzung)	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüber-gehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
10.07.01	3+120	26	881 4	6742, Gem. Großelfingen, Gde. Nördlingen, Lkr. Donau-Ries	571	Ackerland	12 500		129		
10.08.011 0.08.02	3+121	25	810 1	6757, Gem. Balgheim, Gde. Möttingen, Lkr. Donau-Ries	572	Ackerland	17 856	1034*	634		
10.09.01	3+124	6	598 139	6742, Gem. Großelfingen, Gde. Nördlingen, Lkr. Donau-Ries	577	Weg Ackerland Bahnverkehr	2 570		45		
10.10.01 10.10.02	3+128	24	1671 1	6742, Gem. Großelfingen, Gde. Nördlingen, Lkr. Donau-Ries	570	Ackerland	2885	304	359		
10.11.01 10.11.02	3+132	1	1671 1	6752, Gem. Reimlingen, Gde. Reimlingen, Lkr. Donau-Ries	533/2	Ackerland Unkultivierte Fläche	8 031	1309	876		
10.12.01 10.12.02	3+135	7	905 16	6757, Gem. Balgheim, Gde. Möttingen, Lkr. Donau-Ries	534	Weg	7 834	164	12		
10.13.01 10.13.02	3+139	8	1311 234	6752, Gem. Reimlingen, Gde. Reimlingen, Lkr. Donau-Ries	568	Weg Unkultivierte Fläche	11 650	483	68		

* für Dritte zu erwerbende Fläche

G R U N D E R W E R B S V E R Z E I C H N I S

für das Straßenbauvorhaben
Bundesstraße 25 - Nördlingen - Donauwörth
dreistreifiger Ausbau Nördlingen - Möttingen, BA 4

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 28.08.2026

Lfd.Nr.	Bau-kilometer	Eigentümer - ID	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flur	Flur-stück	Nutzungsart (weitere Nutzung)	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüber-gehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
10.14.01	3+144	11 & 12	936	6757, Gem. Balgheim,		Ackerland	9 100	1440			
10.14.02			2	Gde. Möttingen, Lkr.					17		
10.14.03				Donau-Ries	535				118		
10.15.01	3+155	13	704	6757, Gem. Balgheim,		Ackerland	5 380	639			
10.15.02			1	Gde. Möttingen, Lkr.					170		
10.15.03				Donau-Ries	536				72		
10.16.01	3+164	14	820	6752, Gem. Reimlingen,		Ackerland	11 687	1134			
10.16.02			4	Gde. Reimlingen, Lkr.					826		
10.16.03				Donau-Ries	537				153		
10.17.01	3+165	8	1311	6757, Gem. Balgheim,		Weg	452	451			
			113	Gde. Möttingen, Lkr.							
				Donau-Ries	569/2						
10.18.01	3+176	7	905	6757, Gem. Balgheim,		Unkultivierte	97	20	77		
10.18.02			6	Gde. Möttingen, Lkr.		Fläche					
				Donau-Ries	509/1						
10.19.01	3+180	9	612	6757, Gem. Balgheim,		Ackerland	4 735	607			
10.19.02			5	Gde. Möttingen, Lkr.					256		
10.19.03				Donau-Ries	538				61		
10.20.01	3+181	17	744	6742, Gem.		Ackerland	5 260	535			
10.20.02			5	Großelfingen, Gde.					433		
10.20.03				Nördlingen, Lkr. Donau-Ries	539				68		

* für Dritte zu erwerbende Fläche

G R U N D E R W E R B S V E R Z E I C H N I S

für das Straßenbauvorhaben
Bundesstraße 25 - Nördlingen - Donauwörth
dreistreifiger Ausbau Nördlingen - Möttingen, BA 4

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 28.08.2026

Lfd.Nr.	Bau-kilometer	Eigentümer - ID	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flur	Flur-stück	Nutzungsart (weitere Nutzung)	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüber-gehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
10.21.01 10.21.02	3+185	3	871 1	6757, Gem. Balgheim, Gde. Möttingen, Lkr. Donau-Ries	578/1	Ackerland	5 417	5049	367		
10.22.01 10.22.02	3+192	18	623 17	6742, Gem. Großelfingen, Gde. Nördlingen, Lkr. Donau-Ries	532	Ackerland	13 657	5898	231		
10.23.01	3+196	5	615 24	6757, Gem. Balgheim, Gde. Möttingen, Lkr. Donau-Ries	576/1	Straßenverkehr Ackerland	1 000	999			
10.24.01 10.24.02 10.24.03	3+199	16	583 10	6757, Gem. Balgheim, Gde. Möttingen, Lkr. Donau-Ries	540	Ackerland	17 209	1581	432 229		
10.25.01	3+204	1	942 2	6757, Gem. Balgheim, Gde. Möttingen, Lkr. Donau-Ries	528	Ackerland	3 063	3063			
10.26.01	3+207	7	718 24	6757, Gem. Balgheim, Gde. Möttingen, Lkr. Donau-Ries	508	Straßenverkehr Weg	22513		3329		
10.27.01 10.27.02 10.27.03	3+214	27& 28	406 14	6742, Gem. Großelfingen, Gde. Nördlingen, Lkr. Donau-Ries	579	Ackerland	7 593	5737	514 1343		

* für Dritte zu erwerbende Fläche

G R U N D E R W E R B S V E R Z E I C H N I S

für das Straßenbauvorhaben
Bundesstraße 25 - Nördlingen - Donauwörth
dreistreifiger Ausbau Nördlingen - Möttingen, BA 4

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 28.08.2026

Lfd.Nr.	Bau-kilometer	Eigentümer - ID	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flur	Flur-stück	Nutzungsart (weitere Nutzung)	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüber-gehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
10.28.01 10.28.02	3+218	7	905 17	6757, Gem. Balgheim, Gde. Möttingen, Lkr. Donau-Ries	541/1	Weg	869	32	27		
10.29.01	3+218	7	905 8	6757, Gem. Balgheim, Gde. Möttingen, Lkr. Donau-Ries	525	Weg	1140		32		
10.30.01 10.30.02 10.30.03 10.30.04	3+219	4	819 13	6757, Gem. Balgheim, Gde. Möttingen, Lkr. Donau-Ries	580	Ackerland	6 160	266 781	 371 82		
10.31.01 10.31.02 10.31.03	3+222	7	905 5	6742, Gem. Großelfingen, Gde. Nördlingen, Lkr. Donau-Ries	509	Unkultivierte Fläche Weg	1 623	139	 11 25		
10.32.01	3+225	7	905 3	6757, Gem. Balgheim, Gde. Möttingen, Lkr. Donau-Ries	507/1	Unkultivierte Fläche	107		107		
10.33.01 10.33.02	3+227	15	568 6	6757, Gem. Balgheim, Gde. Möttingen, Lkr. Donau-Ries	542	Ackerland	21 480	21	107		
10.34.01 10.34.02	3+233	19	729 12	6757, Gem. Balgheim, Gde. Möttingen, Lkr. Donau-Ries	531	Ackerland	8 812	1769	271		

* für Dritte zu erwerbende Fläche

G R U N D E R W E R B S V E R Z E I C H N I S

für das Straßenbauvorhaben
Bundesstraße 25 - Nördlingen - Donauwörth
dreistreifiger Ausbau Nördlingen - Möttingen, BA 4

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 28.08.2026

Lfd.Nr.	Bau-kilometer	Eigentümer - ID	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flur	Flur-stück	Nutzungsart (weitere Nutzung)	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüber-gehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
10.35.01	3+243	1	942 1	6757, Gem. Balgheim, Gde. Möttingen, Lkr. Donau-Ries	528/1	Ackerland	4 602	4600			
10.36.01	3+250	7	905 13	6742, Gem. Großelfingen, Gde. Nördlingen, Lkr. Donau-Ries	528/5	Unkultivierte Fläche Fließgewässer "Riedgraben"	1 478	1479			
10.37.01 10.37.02	3+257	6	598 188	6757, Gem. Balgheim, Gde. Möttingen, Lkr. Donau-Ries	584	Unkultivierte Fläche Weg Straßenverkehr	3 086	1011	131		
10.38.01	3+259	7	905 12	6757, Gem. Balgheim, Gde. Möttingen, Lkr. Donau-Ries	528/4	Unkultivierte Fläche Ackerland	818	819			
10.39.01 10.39.02	3+278	20	596 22	6757, Gem. Balgheim, Gde. Möttingen, Lkr. Donau-Ries	530	Ackerland	9 111	249	168		
10.40.01 10.40.02	3+296	10		6757, Gem. Balgheim, Gde. Möttingen, Lkr. Donau-Ries	580/1		1402	59	17		
10.41.01	3+302	7	905 10	6742, Gem. Großelfingen, Gde. Nördlingen, Lkr. Donau-Ries	527	Weg Unkultivierte Fläche	6 367	1705			

* für Dritte zu erwerbende Fläche

G R U N D E R W E R B S V E R Z E I C H N I S

für das Straßenbauvorhaben
Bundesstraße 25 - Nördlingen - Donauwörth
dreistreifiger Ausbau Nördlingen - Möttingen, BA 4

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 28.08.2026

Lfd.Nr.	Bau-kilometer	Eigentümer - ID	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flur	Flur-stück	Nutzungsart (weitere Nutzung)	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüber-gehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
10.42.01 10.42.02	3+309	10	484 14	6757, Gem. Balgheim, Gde. Möttingen, Lkr. Donau-Ries	581	Ackerland	6 408	199	77		
10.43.01	3+324	29	584 19	6757, Gem. Balgheim, Gde. Möttingen, Lkr. Donau-Ries	583	Ackerland	3580		90		
10.44.01 10.44.02	3+363	21	594 20	6757, Gem. Balgheim, Gde. Möttingen, Lkr. Donau-Ries	529	Ackerland	14 369	514	1053		
10.45.01 10.45.02	3+397	7	905 9	6757, Gem. Balgheim, Gde. Möttingen, Lkr. Donau-Ries	526	Weg	3 110	46	58		
10.46.01 10.46.02	3+421	22	1962 6	6757, Gem. Balgheim, Gde. Möttingen, Lkr. Donau-Ries	474	Ackerland	14 111	379	446		

* für Dritte zu erwerbende Fläche