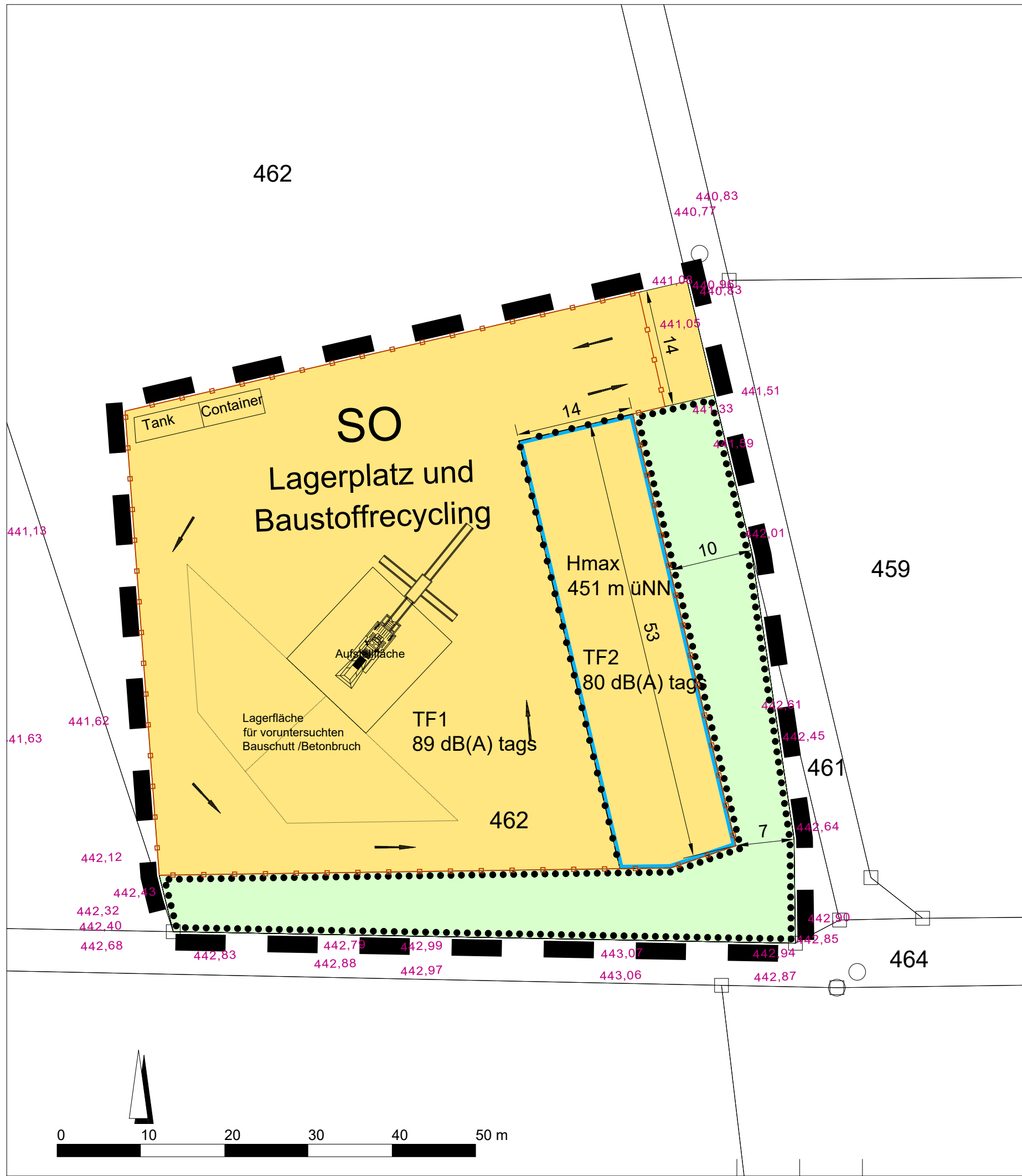




LEGENDE

1. FESTSETZUNGEN

— Grenze des Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

SO Sondergebiet Lagerplatz Baustoffe und Baustoffrecycling (§ 11 BauNVO)

Baugrenze

Hmax 451 m üNN max. Höhe baulicher Anlagen in m üNN

Lek tags 89 dB(A) zulässige Emissionskontingente in dB(A), z.B. 89 tagsüber

TF1 TF2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, hier: Emissionskontingente

— Einzäunung

Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

2. HINWEISE

10 Maßeinheiten in Meter

462 Flurstücksgrenzen, Flurnummer

441,51 Geländehöhe

Vorschlag Aufstellfläche Brecher

Vorschlag Lagerfläche für voruntersuchten Bauschutt /Betonbruch

— Fahrgassen

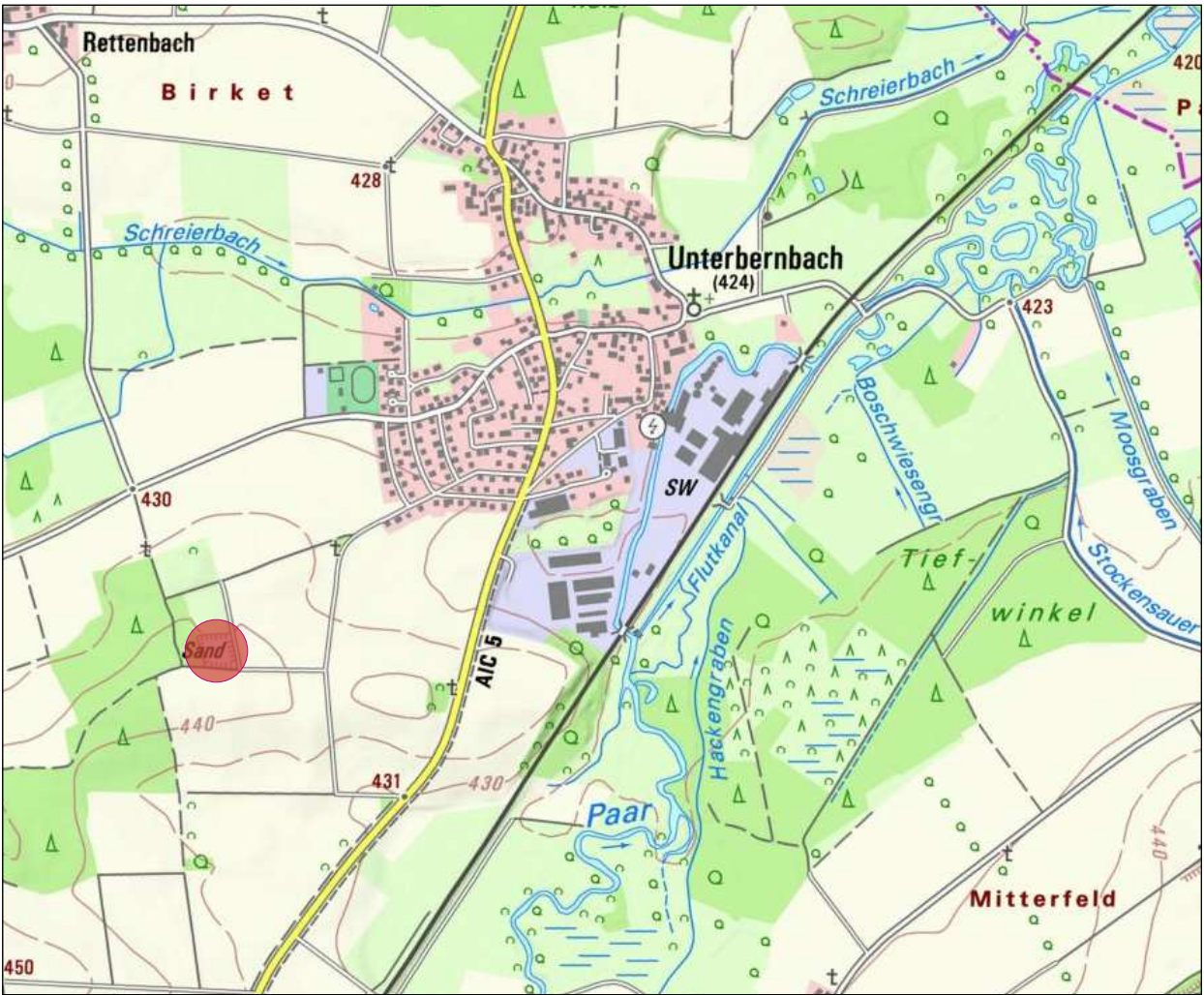
Vorschlag Standort Wassertank / Container

Markt Kühbach



Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 42

"Sondergebiet Lagerfläche für Baustoffe, FI-Nr. 462 TF, Gmkg. Unterbernbach",
1. Änderung



Übersicht unmaßstäblich

Teil A: Planzeichnung

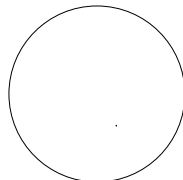
M 1 : 500

Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3(2) und 4(2) BauGB

Fassung vom 29.09.2026

Markt Kühbach den.....

Karl-Heinz Kerscher,
Erster Bürgermeister



brugger landschaftsarchitekten
stadtplaner_ökologen
Deuringerstr. 5a, 86551 Alchach
Tel. 08251 8768 - 0, Fax -88
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.brugger-landschaftsarchitekten.de