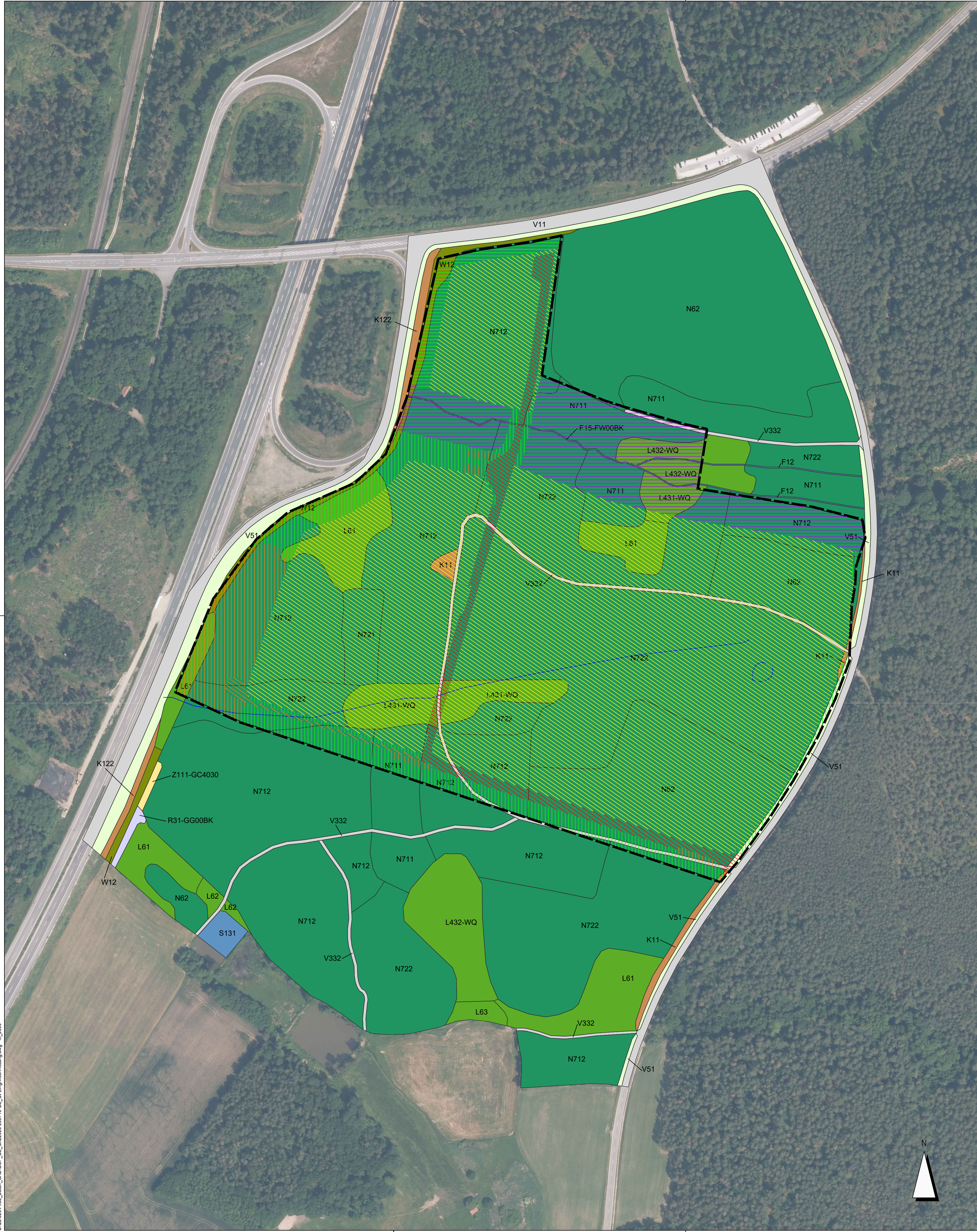


D:\2020\B102_Demo_CAD\GP_DE_012020\2017\6-DE_GrEingriffsermittlung.dwg *14_2000
Di, 27. Aug 2024 - 16:03



LEGENDE

Bestand

Biotop- und Nutzungstypen:
(Biotop- und Nutzungstypen lt. „Biotopwertliste zur Anwendung der Bayerischen Kompensationsverordnung (Stand 28.02.2014) mit redaktionellen Änderungen vom 31.03.2014“; hinsichtlich der Zuordnung von Biotoptypen angepasst – i) anhand der vom LfU herausgegebenen Änderungen der Biotoptypen-Zuordnungen bei BNT G2 und B4, Stand: 09/2021; ii) fallweise ergänzt anhand Kartenanleitung Biotopkartierung Bayern, Teil 2 – Biotoptypen, Stand: 04/2022 (z. B. V43260); iii) mehrfach Kombinationen von Wald-Biotoptypen mit FFH-LRT ergänzt, um doppelte Zuordnung (gesetzlicher Schutz + LRT-Status) zu ermöglichen (z. B. W9180*); iv) redaktionelle Korrekturen von Codes)

- Fließgewässer**
 - F12 Stark veränderte Fließgewässer
 - F15-FW00BK Nicht oder gering veränderte Fließgewässer
- Stillgewässer**
 - S131 Eutrophe Stillgewässer, bedingt naturfern bis naturfern
- Feuchtflecken, Röhrichte und Großseggenriede**
 - R31-GG00BK Großseggenriede außerhalb der Verlandungsbereiche
- Ufersäume, Säume, Ruderal- und Staudenfluren**
 - K11 Artenarme Säume und Staudenfluren
 - K122 Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte
- Offene Trocken-/ Magerstandorte**
 - Z111-GC4030 Zwergstrauch- und Ginsterheiden, geschädigt
- Waldmäntel, Vorwälder und spezielle Waldnutzungsformen**
 - W12 Waldmäntel frischer bis mäßig trockener Standorte
- Laub- und Mischwälder/ -forste**
 - L431-WQ Sumpfwälder, junge Ausprägung
 - L432-WQ Sumpfwälder, mittlere Ausprägung
 - L61 Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder, junge Ausprägung
 - L62 Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder, mittlere Ausprägung
 - L63 Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder, alte Ausprägung
- Nadelwälder / -forste**
 - N62 Sonstige standortgerechte Nadel(misch)wälder, mittlere Ausprägung
 - N711 Strukturarme Altersklassen-Nadelholzforste, junge Ausprägung
 - N712 Strukturarme Altersklassen-Nadelholzforste, mittlere Ausprägung
 - N721 Strukturreiche Nadelholzforste, junge Ausprägung
 - N722 Strukturreiche Nadelholzforste, mittlere Ausprägung
- Verkehrsflächen und Verkehrsnebenflächen**
 - V11 Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt
 - V332 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, bewachsen
- Grünflächen entlang Verkehrsflächen**
 - V51 Grünflächen entlang von Verkehrsflächen

Eingriffsermittlung

- Überbauung und Neuversiegelung mit Gewerbe und Industrie; Ausgleich erforderlich
- Überbauung und Neuversiegelung mit Straßenverkehrsflächen; Ausgleich erforderlich
- Überbauung und Neuversiegelung mit Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; Ausgleich erforderlich
- Überbauung und Neuversiegelung mit Versorgungsanlagen (Regenrückhaltebecken, Elektrizität, Wasserversorgung); Ausgleich erforderlich
- Waldflächen werden erhalten (Potential für mögliche, künftige Ausgleichsflächen zur Entwicklung von höherwertigen Waldbiotopen); kein Ausgleichserfordernis
- Randegrünung bleibt erhalten und wird in das Grün- und Freiflächenkonzept integriert; kein Ausgleichserfordernis
- baulich temporärer Eingriff mit Wiederbegrünung und Entwicklung zu höherwertigen Biotoptypen; der Ausgangszustand wird dem prognostizierten Zielzustand gegenübergestellt und dem Eingriff gegengerechnet; reduziert ggf. das Ausgleichserfordernis

Sonstiges

- Umgriff Geltungsbereich (Teilfläche des Flurstücks 461, Gmk. Teublitz)
- Umgriff Sickerquelle
- Namenloser Graben

Index	Änderung	Datum	Bearb.

Projekt:	Bebauungsplan mit Grünordnung "Industrie- und Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Teublitz"		
Verfahren/ Phase:	Entwurf		
Planinhalt:	Lageplan Bestand und Eingriffsermittlung		
Bearb.	MLo	Maßstab	1 : 2000
Gez.	HG	Datum	20.08.2026
Projekt	22026	Plan-Nr.	1
Bauherr:	 Stadt Teublitz Platz der Freiheit 7 93158 Teublitz		

Planverfasser:	 Dr. Schober Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH Kammerhof 6 • 85354 Freising • Germany Tel.: +49 (0) 8161 30 01 • Fax: +49 (0) 8161 9 44 33 zentrale@schober-larc.de • www.schober-larc.de
----------------	--

S. Schober