Legende

- Gliederung, Aufwertung, Sanierung Platz- und Straßenraum
- Gliederung, Aufwertung priv. oder öffentl. Freifläche
- Entwicklung und Aufwertung der Grünräume
- Wichtige Fußwegeverbindung zu stärken / aufzuwerten
- Radwegeverbindung zu stärken / aufzuwerten
- Verbindung für den Langsamverkehr (Rad- und Fußwege) zu stärken / aufzuwerten
- Lückenschluss Verbindung für den Langsamverkehr (Rad- und Fußwege) zu ergänzen
- Lenkung / bevorzugte Verbindung MIV, insbes. Lkw-Verkehr
- Private Garten- und Hoffläche
- Öffentliche Grünfläche, Straßenbegleitgrün Sport- und Spielplatz, Festplatz, Friedhof
- Grundstück öffentliche Einrichtung (z.B. Schule, Kindergarten, Behörde)
- Wald, Wiese, Kulturlandschaft
- Gewässer
- Entwicklungsfläche / Städtebauliche Feinuntersuchung
- Aktivierung Baulücke / Brache
- V Neues Gebäude mit Anzahl Vollgeschosse (Vorschlag)
- V Verdichtung
- U Umnutzung
- N Neuordnung
- A Gestalterische Aufwertung
- Öffentl. Verkehrsfläche (Kfz, Rad, Fußgänger)
- neue Verkehrsanlage
- Ziel Nutzungsstruktur: Wohnen, Handel, Dienstleistung, Gewerbe Erholung, Freizeit, Spiel, Sport
- Sanierungsbedarf: Baulichen, gestalterischen oder konstruktiven Mangel beheben
- Rückbau / Abriss
- L Beseitigung (Teil-)Leerstand
- D Baudenkmal gem. Denkmalliste
- P Parken PKW
- Fahrrad-Abstellplatz (E-Bike-Station)
- Einzelbaum (Standort symbolisch) Bestand / neu zu pflanzen
- Standort : Gewerbe, Handel, Gastronomie, Dienstleistung, Handwerk, Kultur, Bildung, Soziales, Verwaltung
- Identitätsstiftender Ort
- H Halt im ÖPNV
- Spielplatz / Bolzplatz
- Umgriff bestehendes Sanierungsgebiet "Altstadtbereich und Regenwiesen Cham"
- Umgriff Untersuchungsgebiet Stadellohe Vorbereitende Untersuchungen (VU) 2025
- Vorschlag Umgriff neues Sanierungsgebiet "Stadellohe"

Leitsätze

Entwicklung eines gemischten Quartiers mit Nähe zur Altstadt, zu Freizeit- und Erholungsflächen, der Kulturlandschaft am Regen und den Handelsangeboten in Janahof sowie guter verkehrlicher Anbindung aller Verkehrsmittel

Stärkung der Wohnfunktion durch Sanierung und Modernisierung sowie Ergänzung und Weiterentwicklung der Wohngebäude und Wohnformen

Städtebaulich qualitätvolle, langfristige Entwicklung für die attraktiven Potentialflächen vorbereiten und fördern

Entwicklungspotential in der südlichen Altstadt durch Anbindung und Durchwegung aktivieren

Stärkung und Weiterentwicklung der Freizeit- und Erholungsflächen an der Quadfeldmühle und deren Vernetzung mit der Kulturlandschaft, den Wohnquartieren und der Innenstadt

Parken ordnen und Effizienz steigern und dadurch wertvolle Potentialflächen zur städtebaulichen Entwicklung gewinnen

Stärkung der Wohnfunktion im Quartier Stadellohe durch Maßnahmen der Verkehrsberuhigung und Verkehrsvermeidung

Maßnahmen zur Klimaanpassung und zum Klimaschutz integrieren

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

Stadt Cham
Vorbereitende Untersuchungen "VU Stadellohe"

Stadt Cham
Marktplatz 2
93413 Cham
Tel 09971-8579 0
www.cham.de

plan&werk
Büro für Städtebau und Architektur
Schillerplatz 10
96047 Bamberg
Tel 0951 20 850 840
info@planundwerk-bsa.de

Vorabzug
Stand: 15.10.2026

Maßstab 1 : 1000
Kartengrundlage
DFK - 01.2025

Rahmenplan
Ziele und Maßnahmen
1:1000

0 20 40 60 80 100