

Bekanntmachung

Vollzug der Baugesetze:

Entwurf der Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet „Stadellohe“; Öffentliche Auslegung nach § 137 BauGB

Der Stadtrat Cham hat in seiner Sitzung vom 30.03.2023 für die Aufstellung eines Sanierungsgebietes „Stadellohe“ die Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 BauGB beschlossen.

Die vorbereitenden Untersuchungen wurden durchgeführt, um städtebauliche Missstände, z. B. Leerstände oder Nutzungskonflikte zu identifizieren und zu beschreiben.

Ziele/Leitsätze:

- Entwicklung eines gemischten Quartiers mit Nähe zur Altstadt, zu Freizeit- und Erholungsflächen, der Kulturlandschaft am Regen und den Handelsangeboten in Janahof sowie guter verkehrlicher Anbindung aller Verkehrsmittel
- Stärkung der Wohnfunktion durch Sanierung und Modernisierung sowie Ergänzung und Weiterentwicklung der Wohngebäude und Wohnformen
- Städtebaulich qualitätvolle, langfristige Entwicklung für die attraktiven Potentialflächen vorbereiten und fördern
- Entwicklungspotential in der südlichen Altstadt durch Anbindung und Durchwegung aktivieren
- Stärkung und Weiterentwicklung der Freizeit- und Erholungsflächen an der Quadfeldmühle und deren Vernetzung mit der Kulturlandschaft, den Wohnquartieren und der Innenstadt
- Parken ordnen und Effizienz steigern und dadurch wertvolle Potentialflächen zur städtebaulichen Entwicklung gewinnen
- Stärkung der Wohnfunktion im Quartier Stadellohe durch Maßnahmen der Verkehrsberuhigung und Verkehrsvermeidung
- Maßnahmen zur Klimaanpassung und zum Klimaschutz integrieren.

Der Bericht über die vorbereitenden Untersuchungen, Stadtsanierung Cham, Bereich Stadellohe, wurde in der Sitzung des Stadtrats am 15.10.2026 gebilligt.

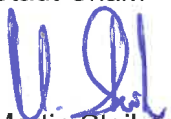
Zur Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen gemäß § 137 BauGB liegt der Entwurf der Sanierungssatzung mit dem Lageplan zur räumlichen Abgrenzung des Büros für Städtebau und Architektur plan&werk, Bamberg, in der Fassung vom 15.10.2026, in der Zeit von

Montag, 19.10.2026 bis einschließlich Freitag, 20.11.2026

im Rathaus Cham, Bauverwaltung - Zimmer Nr. 203 - Marktplatz 2, 93413 Cham, während der allgemeinen Dienststunden (Montag und Dienstag von 07:30 bis 12:00 Uhr und von 13:00 bis 16:00 Uhr, Mittwoch und Freitag von 07:30 bis 12:00 Uhr, Donnerstag von 07:30 bis 13:00 Uhr und von 14:00 bis 17:00 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet über die Homepage der Stadt Cham unter **www.cham.de** (**Menüpunkte Rathaus & Service, Bauleitplanung, Öffentliche Auslegungen digitaler Planwerke**) veröffentlicht.

Cham, 16.10.2026
Stadt Cham


Martin Stoiber
Erster Bürgermeister



**Bekanntgabe im Internet unter
www.cham.de/amtlicheBekanntmachungen
am 16.10.2026**

Amtstafel Rathaus Cham:

angeschlagen:	16.10.2026
abgenommen:	23.11.2026