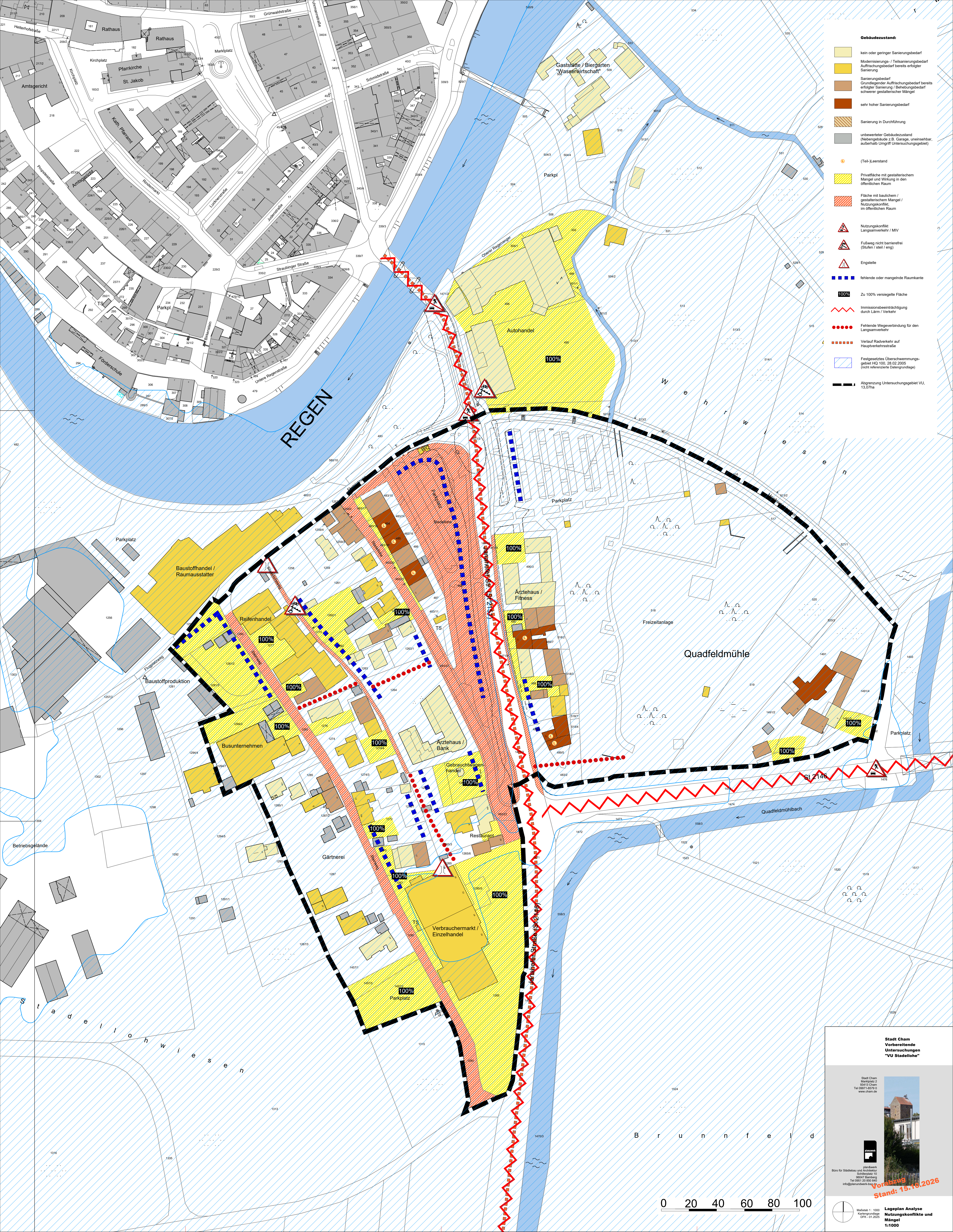




- Gebäudezustand:**
- kein oder geringer Sanierungsbedarf
 - Modernisierungs- / Teilsanierungsbedarf
 - Auflösungsbedarf bereits erfolgter Sanierung
 - Sanierungsbedarf
 - Grundlegender Aufarbeitungsbedarf bereits erfolgter Sanierung / Behebungsbedarf
 - schwerer gestalterischer Mängel
 - sehr hoher Sanierungsbedarf
 - Sanierung in Durchführung
 - unbewerteter Gebäudezustand (Nebengebäude z.B. Garage, uneinsehbar, außerhalb Umgriff Untersuchungsgebiet)
- (Teil-)Leerstand
- Privatfläche mit gestalterischem Mangel und Wirkung in den öffentlichen Raum
- Fläche mit baulichem / gestalterischem Mangel / Nutzungskonflikt im öffentlichen Raum
- Nutzungskonflikt Langsamverkehr / MIV
- Fußweg nicht barrierefrei (Stufen / steil / eng)
- Engstelle
- fehlende oder mangelnde Raumkante
- Zu 100% versiegelte Fläche
- Immissionsbeeinträchtigung durch Lärm / Verkehr
- Fehlende Wegeverbindung für den Langsamverkehr
- Verlauf Radverkehr auf Hauptverkehrsstraße
- Festgesetztes Überschwemmungsgebiet HQ 100, 25.02.2005 (nicht referenzierte Datengrundlage)
- Abgrenzung Untersuchungsgebiet VU, 13.07ha

0 20 40 60 80 100

Stadt Cham
Vorbereitende
Untersuchungen
"VU Stadelhofen"

Stadt Cham
Marktplatz 2
93041 Cham
Tel. 09371-8579-0
www.cham.de

gplanwerk
Büro für Städtebau und Architektur
Seitenbergplatz 10
90041 Bamberg
Tel. 0951-26 855 440
info@stadenwerk.de

Vorstellung
Stand: 15.10.2026

Lageplan Analyse
Nutzungskonflikte und
Mängel
1:1000

Maßstab 1: 1000
Kartengrundlage
DPA - 01.2025