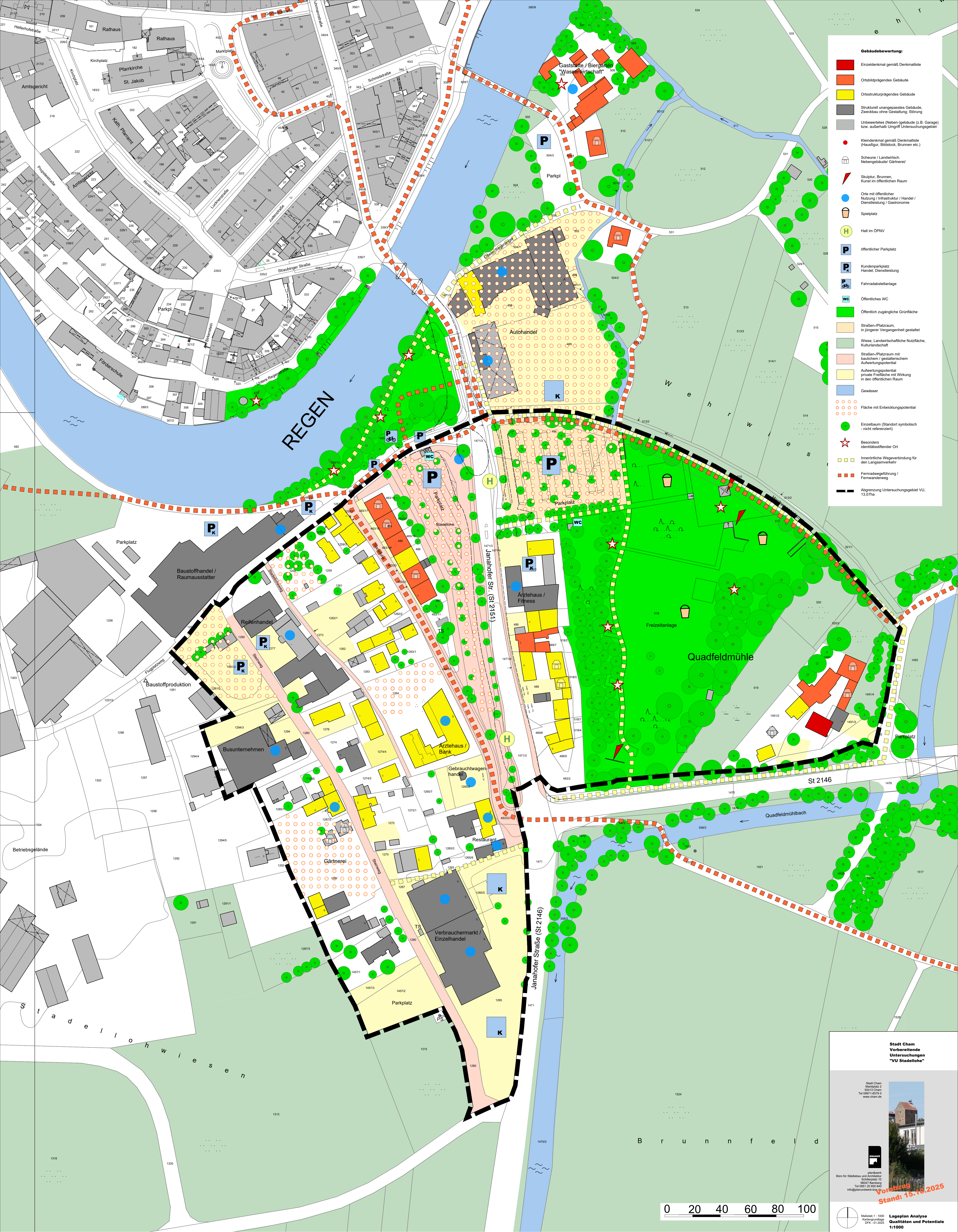




Gebäudebewertung:

- Einzeldenkmal gemäß Denkmalliste
- Ortsbildprägendes Gebäude
- Ortsstrukturprägendes Gebäude
- Strukturell unangepasstes Gebäude, Zweckbau ohne Gestaltung, Störung
- Unbewertetes (Neben-)Gebäude (z.B. Garage) bzw. außerhalb Umriss Untersuchungsgebiet

Kleindenkmal gemäß Denkmalliste (Hausfigur, Bildstock, Brunnen etc.)

- Scheune / Landwirtsch. Nebengebäude/ Gärtnerei/
- Skulptur, Brunnen, Kunst im öffentlichen Raum
- Orte mit öffentlicher Nutzung / Infrastruktur / Handel / Dienstleistung / Gastronomie
- Spielfeld
- Halt im ÖPNV
- öffentlicher Parkplatz
- Kundenparkplatz, Handel, Dienstleistung
- Fahrradstellanlage
- Öffentliches WC
- Öffentlich zugängliche Grünfläche
- Straßen-/Platzraum, in jüngerer Vergangenheit gestaltet
- Wiese, Landschaftliche Nutzfläche, Kulturlandschaft
- Straßen-/Platzraum mit baulichem / gestalterischem Aufwertungspotential
- Aufwertungspotential private Freifläche mit Wirkung in den öffentlichen Raum
- Gewässer
- Fläche mit Entwicklungspotential
- Einzelbaum (Standort symbolisch - nicht referenziert)
- Besonders identitätsstiftender Ort
- Innenörtliche Wegverbindung für den Langsamverkehr
- Fernradwegführung / Fernwanderweg
- Abgrenzung Untersuchungsgebiet VU, 13.07ha

Stadt Cham
Vorbereitende Untersuchungen
"VU Stadellohe"

Stadt Cham
Marktplatz 2
93413 Cham
Tel 09371-8579-0
www.stadt.cham.de

Büro für Städtebau und Architektur
plandis
Schillerplatz 10
80047 Bamberg
Tel 0951 20 850 840
info@plandis-bamberg.de

Vorbereitung
Stand: 15.10.2025

Maststab 1:1000
Kartengrundlage
DPA, 01.2025

Lageplan Analyse
Qualitäten und Potentiale
1:1000

