

The map shows the Pechtnersreuth area with various geographical features and infrastructure. A red line indicates the boundary of the photovoltaic area, and a blue line indicates the CEF measure area. The map includes labels for the 'STAATSGRENZE' (State Boundary) and 'DEUTSCHLAND - TSchechien' (Germany - Czech Republic) border. A north arrow is located in the bottom right corner.

Abgrenzung der Photovoltaik-Freiflächenanlage "Pechtnersreuth - Am Gries"

Anbindung der Zufahrt über Flurweg nach Pechtnersreuth Richtung St 2178

CEF-Maßnahmenfläche für die Feldlerche: 0,5 ha, Flur-Nr. 1112 der Gemarkung Münchenreuth

Höhe Module:
H = 3,5 m

Bezugshöhe Mitte Modultisch
bezogen auf natürliches Gelände

OK natürliches
Gelände

Traggestelle:
verzinkte Stahlkonstruktion,
Stahlposten in Boden,
gerammt, in der wasser-
gesättigten Bodenzone
andere Materialien

max 3,5 m

0.60 m

6.94

0.02

0.02

0.02

1.72

1.72

1.72

3.00 m

2.72 m

15°

6.70

Schema Modultische M 1:50

Höhe Module:
 $H_G = 3,5 \text{ m}$
 Bezugshöhe Mitte Modultisch
 bezogen auf natürliches Gelände

6.93 m 14.07 m 6.93 m

20 cm

7.18 m 1.2 cm 2.38 m

2.38 m 1.2 cm 2.38 m

max 3.5 m

15°

Höhe Module max. 3.5 m

15°

OK natürliches Gelände

Traggestelle:
 verzinkte Stahlkonstruktion,
 Stahlpfosten in Boden
 gerammt, in der wasser-
 gesättigten Bodenzone
 andere Materialien

Modul/Modultisch:
 2350/1154/30

1500 0

1500 0

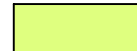
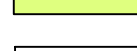
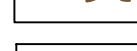
Schema Modultische M 1:50

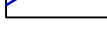
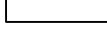
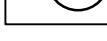
The main diagram is a detailed site plan of a photovoltaic power plant. It shows the layout of solar panels (blue rectangles) arranged in rows. Key features include:

- Boundaries:** The site is bounded by a red line labeled 'STAATSGRENZE DEUTSCHLAND - TSchechien' (German-Czech border).
- Access:** Multiple 'Zufahrt, Tor, Breite 6 m' (Access, Gate, Width 6 m) points are marked.
- Infrastructure:** Locations for 'Trafo' (Transformer), 'PV-Module' (PV Modules), and 'Anlage von Wurzelstock- bzw. Totholzhaufen und/oder Steinhaufen' (Installation of root stock or deadwood piles and/or stone piles) are indicated.
- Measurements:** Various dimensions are provided, such as 'Einzäunung, mindestens 5,0 m von Grundstücksgrenze entfernt' (Fencing, at least 5.0 m from property boundary) and 'Umfahrung 5,0 m' (Perimeter 5.0 m).
- Topography:** Contour lines are shown with elevations like 550, 560, 570, 580, and 590.
- Other Labels:** 'Fläche für Batteriespeicher (kurzfristige Errichtung)' (Area for battery storage (short-term construction)), 'Wildkorridor' (Wildlife corridor), and 'Minderungsmaßnahmen gemäß Festsetzungen im BP' (Reduction measures according to regulations in the BP) are also present.

Below the main plan, there are four detailed views of the equipment:

- CDBox:** A row of five white electrical cabinets.
- Batterie-Container:** A long, white, multi-door container for battery storage.
- Transformator:** A large, white, three-phase transformer unit.
- Eigenbedarfs-Trafo:** A smaller, white, single-phase transformer unit.

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
	Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO; Zweckbestimmung: Photovoltaikanutzung zur Erzeugung elektrischer Energie
	Baufläche Photovoltaikanlage
	Minderungsmaßnahmen gemäß Festsetzungen im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
	private Zufahrt und Umfahrung, Befestigung Rasen oder Schotterterrassen
	Modultische für Photovoltaik-Module
	Einzäunung, Tor
	Trafostationen
	geplante Speichercontainer mit Nebeneinrichtungen
	geplante Zufahrt

	vorhandene Flurgrenze
	vorhandene Flurnummer
	vorhandene Gehölzbestände ausserhalb des Geltungsbereichs
	vorhandene Bäume ausserhalb des Geltungsbereichs
	vorhandener Flurweg, Straße
	Anbindung der Zufahrt über Flurweg nach Pechensreuth Richtung St 2178
	Höhenlinien in m NN

..... (Siegel)
Bernd Sommer, Erster Bürgermeister

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

VORHABENSTRÄGER: **NES GmbH & Co. KG**
SCHADENREUTH 12
92681 ERBENDORF

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET
"PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHEN-
ANLAGE PECHTNERSREUTH,
AM GRIES"**

PLANINHALT: **Vorhaben- und Erschließungsplan**

PLAN-NR.: 03 / 739
MASSSTAB: 1 : 20.000 / 1 : 1000 / 1 : 50
DATUM: 20.07.2026

GEÄNDERT:
BEARBEITET: G. Blank
GEZEICHNET: M. Lederer
UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

