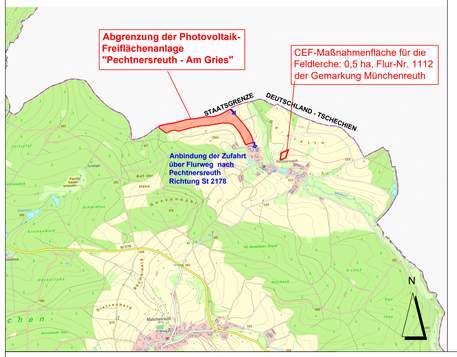
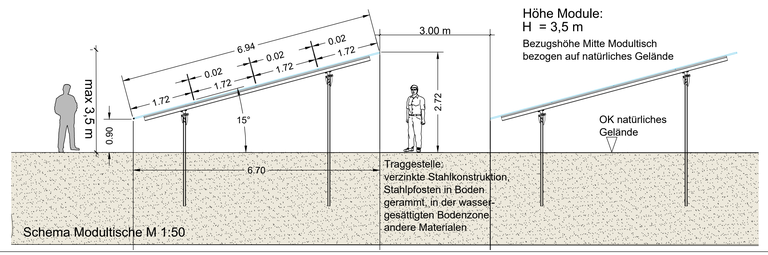
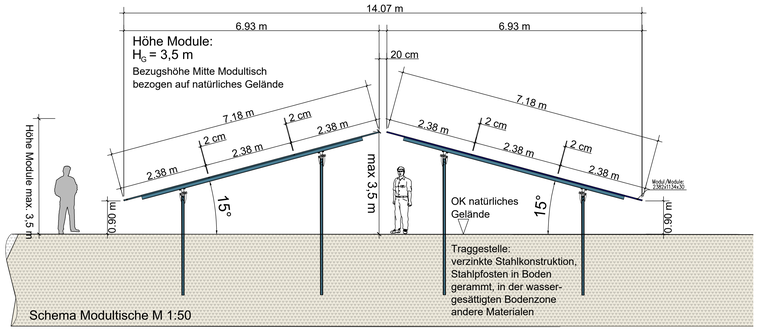
Übersichtslageplan M 1 : 20.000



Modulschnitt Süd-Ausrichtung



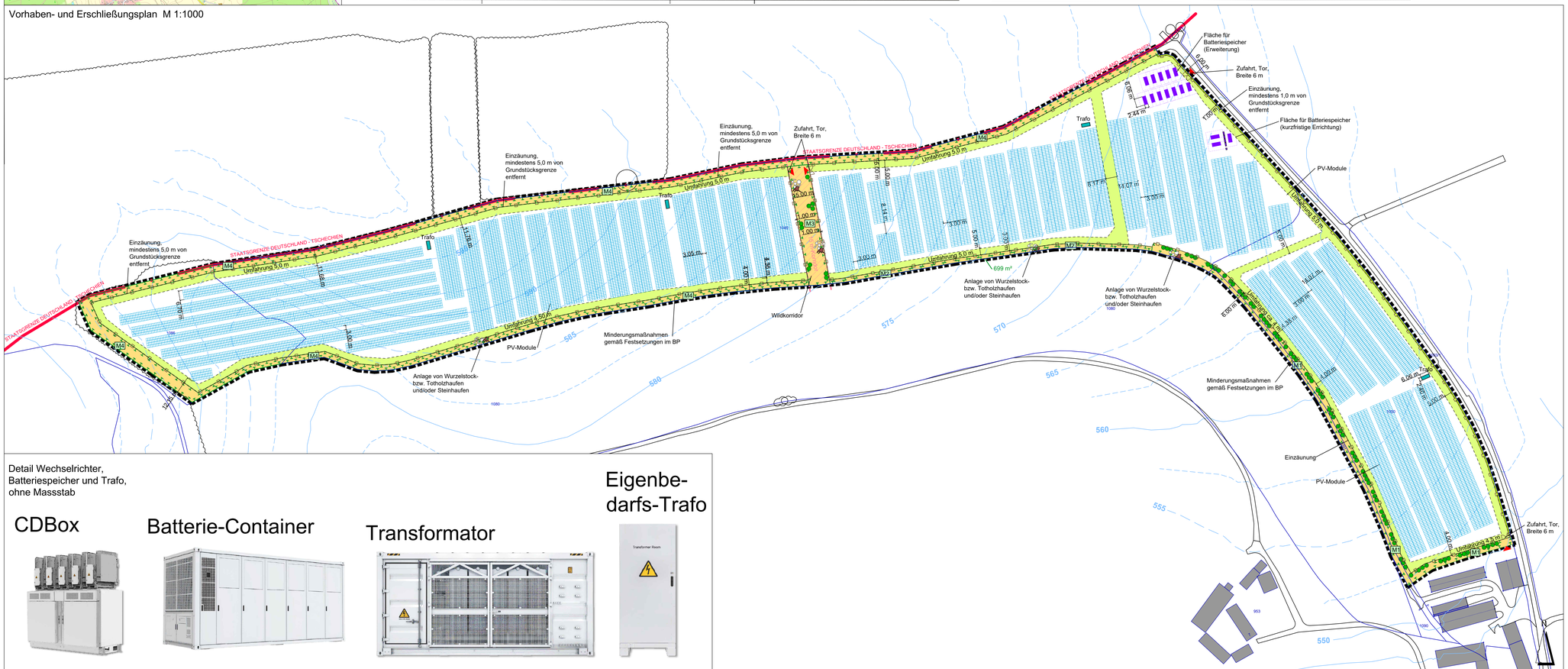
Modulschnitt Ost-West-Ausrichtung



PLANZEICHENERKLÄRUNG VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
- SO PV — Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO: Zweckbestimmung: Photovoltaiknutzung zur Erzeugung elektrischer Energie
  Bauliche Photovoltaikanlage
- M4 — Minderungsmaßnahmen gemäß Festsetzungen im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- private Zufahrt und Umfahrung, Befestigung Rasen oder Schotterrasen
- Modultische für Photovoltaik-Module
- Einzäunung, Tor
- Trafostationen
- geplante Speichercontainer mit Nebeneinrichtungen
- geplante Zufahrt

Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1000



BESTAND

- vorhandene Flurgrenze
- 1090 — vorhandene Flurnummer
- vorhandene Gehölzbestände ausserhalb des Geltungsbereichs
- vorhandene Bäume ausserhalb des Geltungsbereichs
- vorhandener Flurweg, Straße
- Anbindung der Zufahrt über Flurweg nach Pechtnersreuth Richtung St 2178
- Höhenlinien in m NN

Detail Wechselrichter, Batteriespeicher und Trafo, ohne Massstab

CDBox

Batterie-Container

Transformator

Eigenbedarfs-Trafo

Ausgefertigt
Waldsassen, den .....

..... (Siegel)
Bernd Sommer, Erster Bürgermeister

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

VORHABENSTRÄGER: NES GmbH & Co. KG
SCHADENREUTH 12
92681 ERBENDORF

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET "PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHEN-ANLAGE PECHTNERSREUTH, AM GRIES"**

PLANINHALT: **Vorhaben- und Erschließungsplan**

PLAN-NR.: 03 / 739
MASSSTAB: 1 : 20.000 / 1 : 1000 / 1 : 50
DATUM: 20.07.2026
GEÄNDERT:
BEARBEITET: G. Blank
GEZEICHNET: M. Lederer
UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de