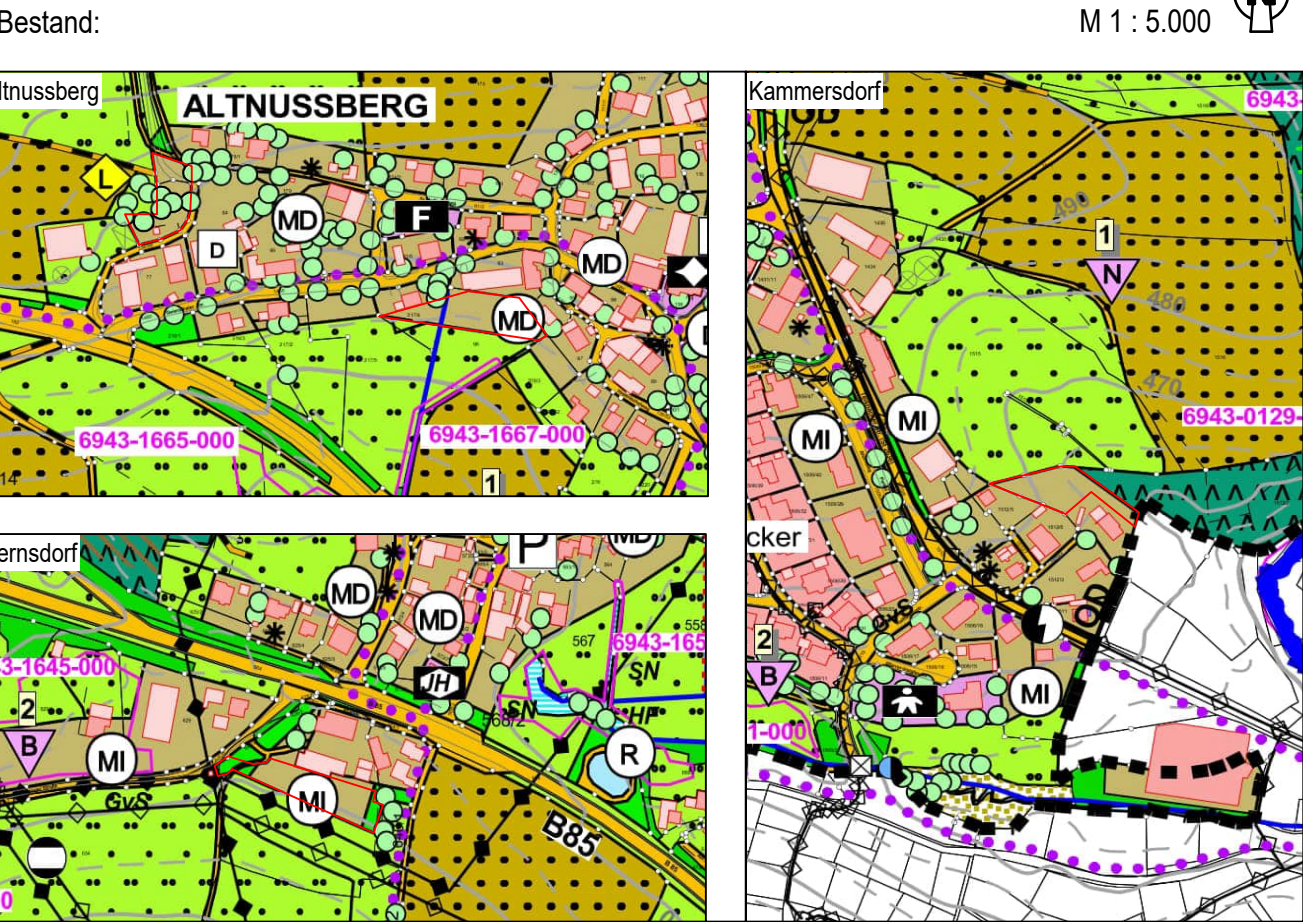
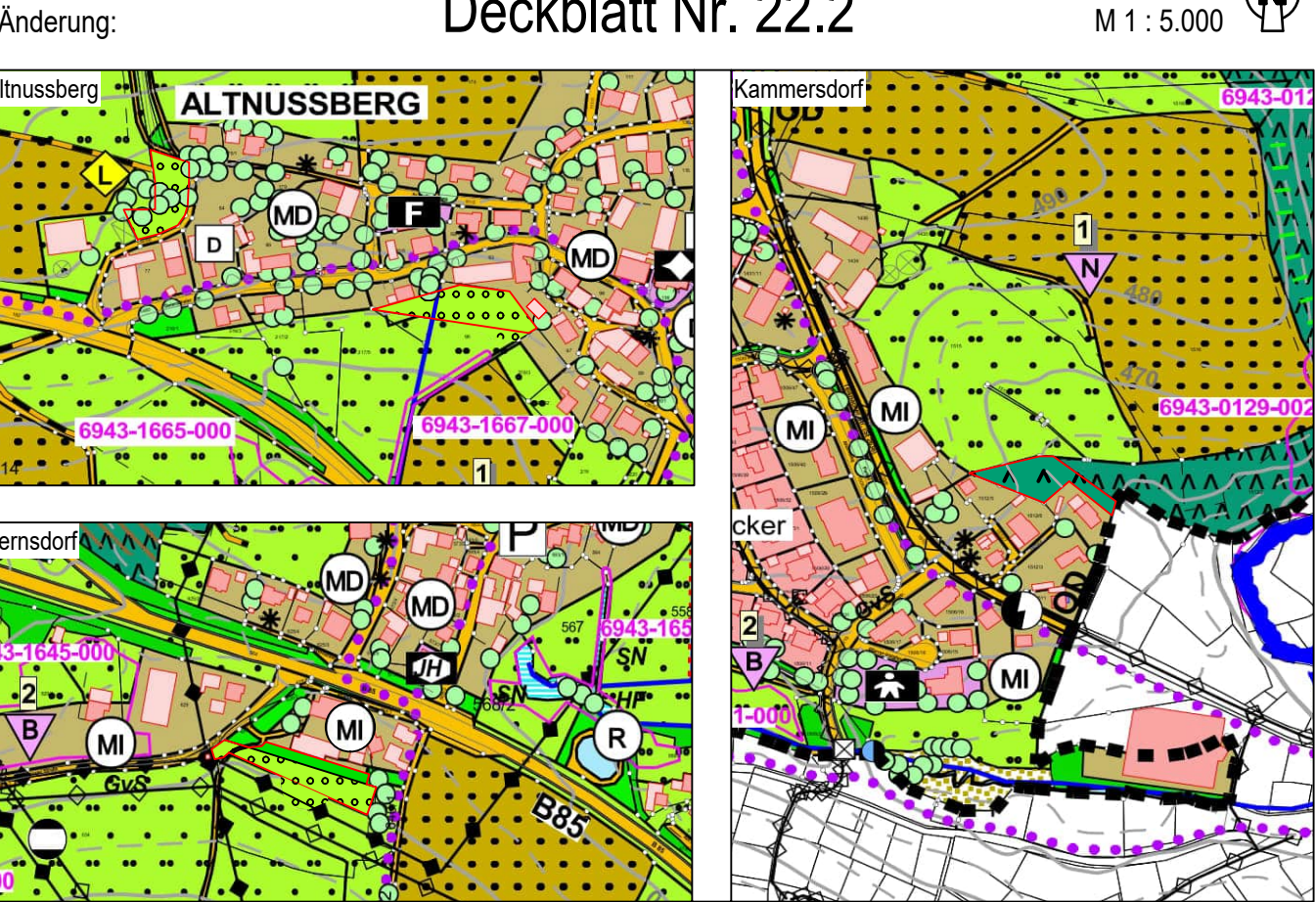


Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
der Gemeinde Geiersthal



- Legende Bestand:
- Änderungsbereiche
 - 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - MD 1.2.1 Dorfgebiete gem. § 5 BauNVO
 - MI 1.2.2 Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
der Gemeinde Geiersthal



- Legende Deckblatt Nr. 22.2
- Änderungsbereiche
 - 12.1 und 12.2 Flächen für die Landwirtschaft und für Wald:
 - Wiesen- und Weideflächen
 - Hecken, linear / Feldgehölze, flächig
 - Waldflächen mit überwiegend Nadelwaldbestockung

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat von Geiersthal hat in der Sitzung vom ____ 2026 die Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 22 beschlossen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 22 der Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 20.05.2026 hat in der Zeit vom ____ bis ____ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belang gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 22 der Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 20.05.2026 hat in der Zeit vom ____ bis ____ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 22 der Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ____ wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ beteiligt.
- Der Entwurf des Deckblatts Nr. 22 der Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Geiersthal hat mit dem Beschluss des Gemeinderats vom ____ das Deckblatt Nr. 22 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ____ festgelegt.

Gemeinde, den
Geiersthal

1. Bürgermeister Richard Gruber (Siegel)

7. Das Landratsamt Regen hat das Deckblatt Nr. 22 zum Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom ____ AZ: ____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel)

8. Ausgefertigt

Gemeinde, den
Geiersthal

1. Bürgermeister Richard Gruber (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan wurde am ____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan inkl. Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde, den
Geiersthal

1. Bürgermeister Richard Gruber (Siegel)

Gemeinde Geiersthal



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
mit integriertem Landschaftsplan

Änderungen durch
Deckblatt Nr. 22
(Bereiche 22.1 und 22.2)