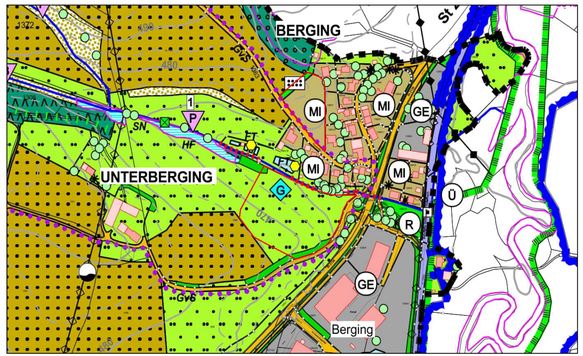
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Geiersthal

Bestand: M 1 : 5.000

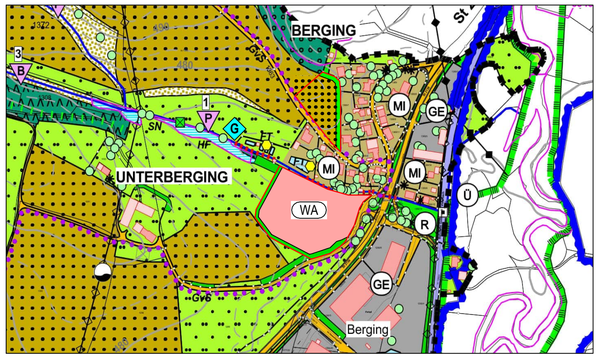


Legende Bestand:

- Änderungsbereiche
- 12.1 Flächen für die Landwirtschaft und Wald:
- Wiesen- und Weideflächen
- Hecken, linear / Feldgehölze, flächig
- MI 1.2.2 Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Geiersthal

Änderung: **Deckblatt Nr. 22.1** M 1 : 5.000



Legende Deckblatt Nr. 22.1

- Änderungsbereiche
- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- WA 1.1.3 Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- MI 1.2.2 Mischgebiet gem. § 6 BauNVO (nachrichtliche Übernahme)
- 12.1 und 12.2 Flächen für die Landwirtschaft und für Wald:
- Ackerflächen
- Hecken, linear / Feldgehölze, flächig

Gemarkung Geiersthal
Gemeinde Geiersthal

Stand: 24.09.2026 (E)

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührtbleiben, sind der Legende des wirksamen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

brunner architekten
INGENIEURE GMBH

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat von Geiersthal hat in der Sitzung vom __.__.2026 die Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 22 beschlossen.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 22 der Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 20.05.2026 hat in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belang gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 22 der Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 20.05.2026 hat in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 22 der Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom __.__.____ wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ beteiligt.

5. Der Entwurf des Deckblatts Nr. 22 der Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom __.__.____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Geierstahl hat mit dem Beschluss des Gemeinderats vom __.__.____ das Deckblatt Nr. 22 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom __.__.____ festgelegt.

Gemeinde, den _____ _____ (Siegel)
Geiersthal 1. Bürgermeister Richard Gruber

7. Das Landratsamt Regen hat das Deckblatt Nr. 22 zum Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom __.__.____ AZ: _____gemäß § 6 BauGB genehmigt.

_____ (Siegel)

8. Ausgefertigt

Gemeinde, den _____ _____ (Siegel)
Geiersthal 1. Bürgermeister Richard Gruber

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan wurde am __.__.____ gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan inkl. Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde, den _____ _____ (Siegel)
Geiersthal 1. Bürgermeister Richard Gruber

Gemeinde Geiersthal

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN mit integriertem Landschaftsplan

Änderungen durch Deckblatt Nr. 22
(Bereiche **22.1** und 22.2)

H/B = 297 / 780 (0.23m²)

Allplan 2016