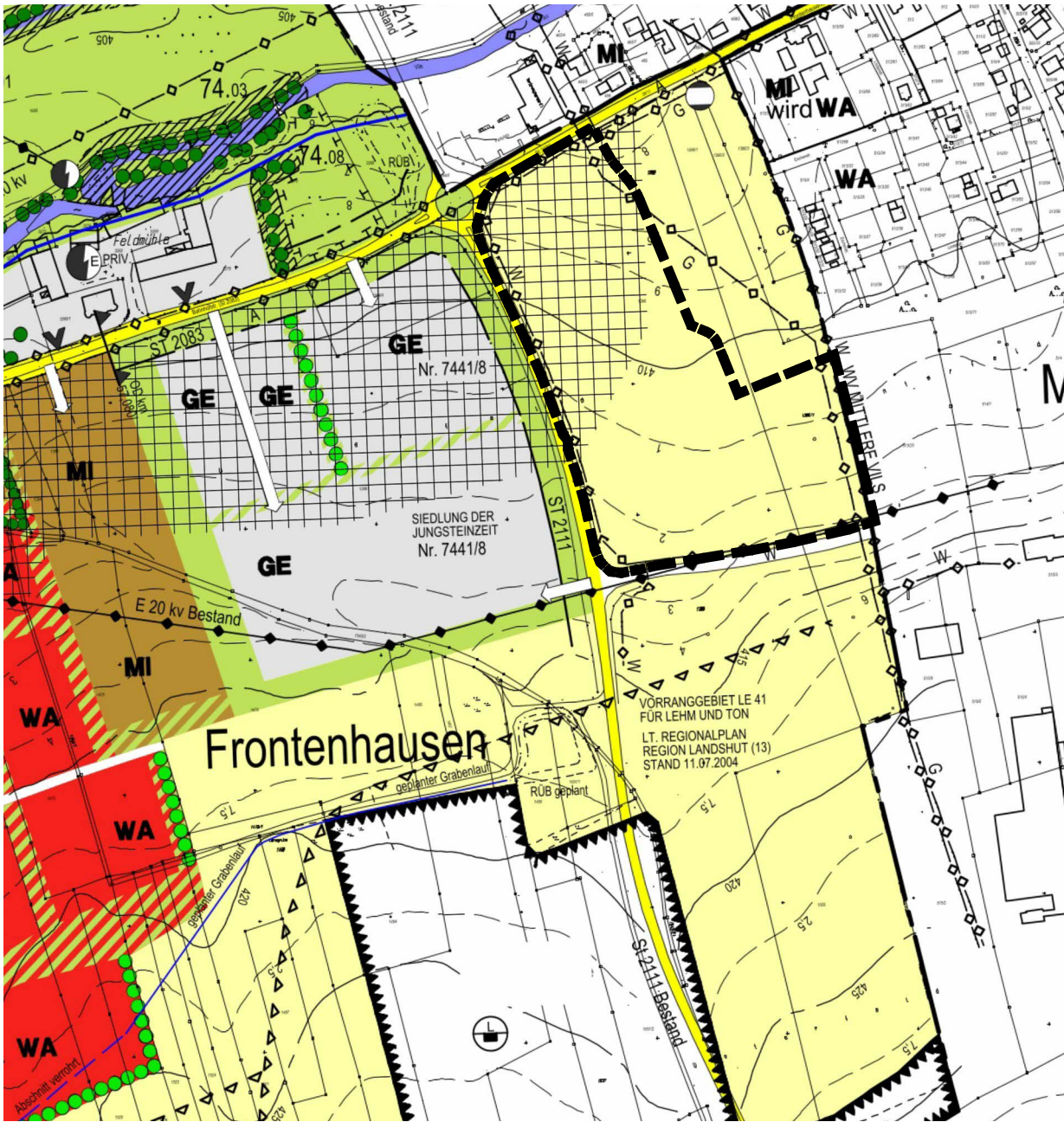


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MARKT FRONTENHAUSEN

RECHTSWIRKSAMER PLAN

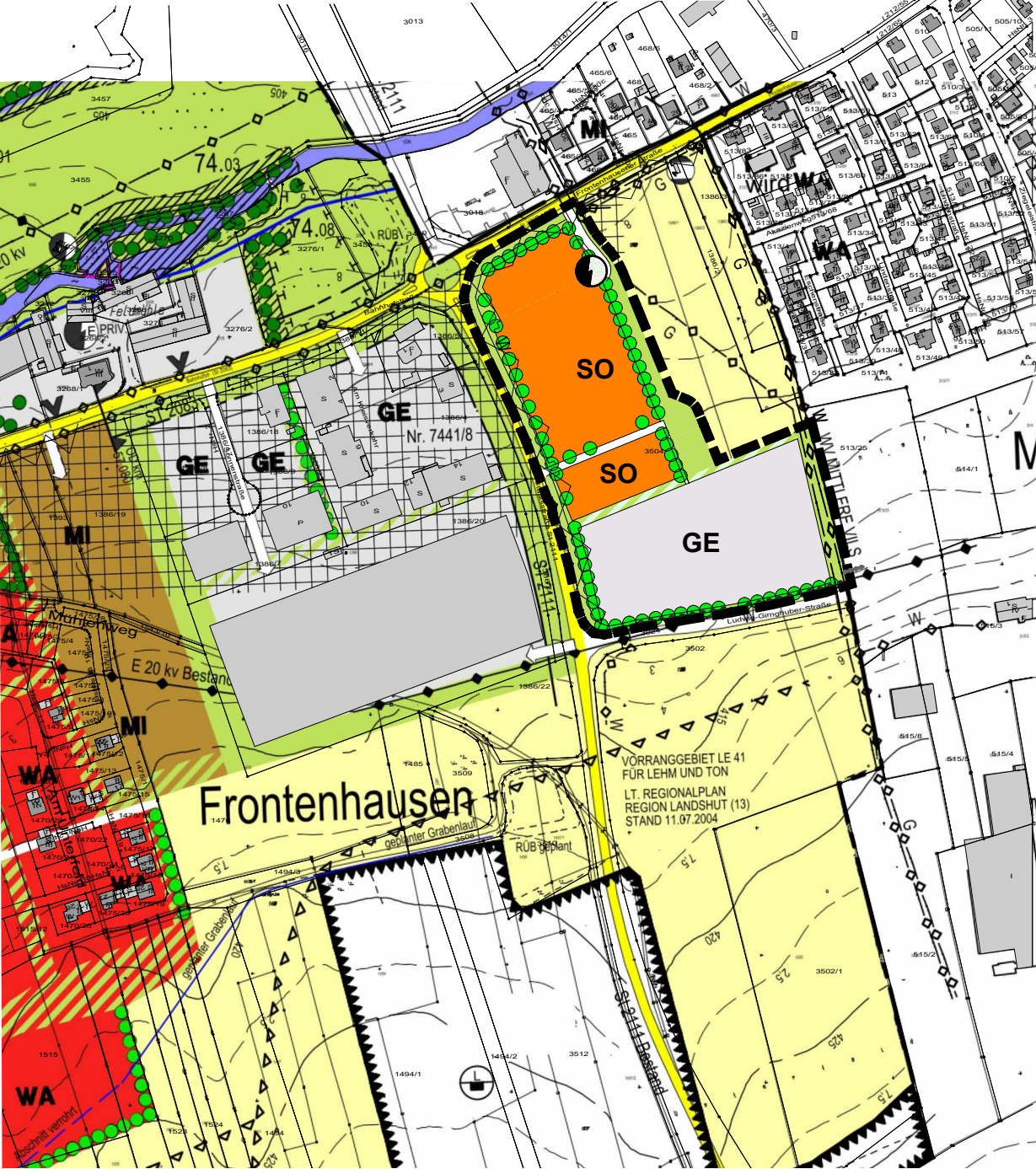


Plangrundlage: wirksames Deckblatt Nr. 6 zum Flächennutzungsplan Markt Frontenhausen vom .....2006, Entwurfsverfasser: Linke + Kerling Landschaftsarchitekten BDLA, Papiererstraße 16, 84028 Landshut

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MARKT FRONTENHAUSEN

VORENTWURF

DECKBLATT NR. 9



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblatts Nr. 9

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1a Abs. 3 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§4 BauNVO)
- SO SONDERGEBIETE (§11 BauNVO)
- MI DORFGEBIETE (§6 BauNVO)
- GE GEWERBEGBEBIETE (§8 BauNVO)

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSWEGE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- HAUPTVERKEHRSWEGE, EINSCHLIESSLICH DER ANBAUFREIEN ZONE AUSSERHALB DER ORTSDURCHFARTEN
- ST STAATSTRASSE
- ÜBERSCHREITUNG DES ZULÄSSIGEN ÄQUIVALENTEN DAUERSCHALLPEGELS ENTLANG VON VERKEHRSANLAGEN

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- ELEKTRIZITÄT MIT BEZEICHNUNG
- TRAFOSTATION
- GAS

HAUPTVERSORGUNG- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- OBERIRDISCH MIT BEZEICHNUNG
- E ELEKTRISCHE HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG (AB 110 KV MIT SCHUTZSTREIFEN)
- UNTERIRDISCH MIT BEZEICHNUNG
- W HAUPTWASSERLEITUNG
- A HAUPTABWASSERKANAL
- E ELEKTRISCHE HOCHSPANNUNGSLEITUNG, VERKABELT
- G GASLEITUNG

GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nm. 2, 5 und 6 BauGB)

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- GLIEDERNDE, ABSCHIRMENDE, ORTSGESTALTENDE UND LANDSCHAFTSTYPISCHE GRÜNFLÄCHEN
- GLIEDERNDE GRÜNFLÄCHEN IM SIEDLUNGSBEREICH

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE WASSERWIRTSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- WASSERFLÄCHE
- GRENZE DES ÜBERSCHWEMMUNGSGBEITS (§32 WHG)

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- FLÄCHEN ZUR GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (BESTEHENDER ABBAU) MIT BEZEICHNUNG
- L LEHM
- VORRANGFLÄCHE ZUR GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN MIT BEZEICHNUNG

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ,ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- BÄUME UND STRÄUCHER, BESTAND (ORTS- UND LANDSCHAFTSBILDPRÄGENDE EINZELBÄUME, GEHÖLZGRUPPEN UND OBSTGÄRTEN, EINGRÜNUNG VON BAUGEBIETEN)
- BÄUME UND STRÄUCHER, GEPLANT (ORTS- UND LANDSCHAFTSBILDPRÄGENDE EINZELBÄUME, GEHÖLZGRUPPEN UND OBSTGÄRTEN, EINGRÜNUNG VON BAUGEBIETEN)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- AMTLICH KARTIERTE BIOTOPE MIT NUMMER DER BIOTOPKARTIERUNG
- BODENDENKMAL (§7 Abs. 1 und 4 und §8 DSchG) MIT ANGABE DER NUMMER LAUT LISTE DER BODENDENKMÄLER
- BAUBESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN MIT FLURNUMMERN QUELLE: DIGITALE FLURKARTE, STAND: 2026
- HÖHENLINIEN LAUT FLURKARTE (NUR IM NÄHEREN UMFELD DES DECKBLATTS DARGESTELLT)
- GEMEINDEGRENZE
- GELTUNGSBEREICH DES DECKBLATTS

DARSTELLUNGEN UND FORMULIERUNGEN DER ZEICHENERKLÄRUNG ORIENTIEREN SICH BEWUSST WEITGEHEND AN DER ZEICHENERKLÄRUNG DES RECHTSKRÄFTIGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANS.

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MARKT FRONTENHAUSEN DECKBLATT NR. 9

Gemeinde: Markt Frontenhausen  
Landkreis: Dingolfing-Landau  
Regierungsbezirk: Niederbayern

VORENTWURF

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------|
| 1. BESCHLUSS<br>Der Gemeinderat Markt Frontenhausen hat in der Sitzung vom .....2026 die Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 9 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am .....2026 ortsüblich bekannt gemacht.                                                                                                                                                           | Siegel | Markt Frontenhausen, den<br>1. Bürgermeisterin |
| 2. BÜRGERBETEILIGUNG<br>Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 9 in der Fassung vom .....2026 hat in der Zeit vom .....2026 bis .....2026 stattgefunden.                                                                                                                                    | Siegel | Markt Frontenhausen, den<br>1. Bürgermeisterin |
| 3. TRÄGERBETEILIGUNG<br>Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 9 in der Fassung vom .....2026 hat in der Zeit vom .....2026 bis .....2026 stattgefunden.                                                                                                                                    | Siegel | Markt Frontenhausen, den<br>1. Bürgermeisterin |
| 4. AUSLEGUNG<br>Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 9 in der Fassung vom .....2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom .....2026 bis .....2026 beteiligt. Der Entwurf des Deckblatts Nr. 9 in der Fassung vom .....2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom .....2026 bis .....2026 öffentlich ausgelegt. | Siegel | Markt Frontenhausen, den<br>1. Bürgermeisterin |
| 5. FESTSTELLUNG<br>Die Gemeinde Markt Frontenhausen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom .....2026 das Deckblatt Nr. 9 in der Fassung vom .....2026 festgestellt.                                                                                                                                                                                                                                 | Siegel | Markt Frontenhausen, den<br>1. Bürgermeisterin |
| 6. GENEHMIGUNG<br>Das Landratsamt Dingolfing-Landau hat die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 9 mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.                                                                                                                                                                                                                       | Siegel | Markt Frontenhausen, den                       |
| 7. WIRKSAMKEIT<br>Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 9 wurde am .....2026 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Änderung des Flächennutzungsplan durch Deckblatt Nr. 9 ist damit wirksam.                                                                                             | Siegel | Markt Frontenhausen, den<br>1. Bürgermeisterin |

|                                                                                                                                                                                            |                                                                        |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| MARION LINKE + KLAUS KERLING<br>LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA<br>Papiererstrasse 16 84034 Landshut<br>Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de<br>gezeichnet: 28.09.2026, Linke/Heß | bearbeitet:<br>Vorentwurf<br>Entwurf<br>genehmigungsfähige Planfassung | 28.09.2026 LI/Ht<br><br><br><br>M 1 : 5.000 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|