

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDUNGSPLAN Versorgungszentrum östlich der St 2111

Umweltbericht nach § 2a BauGB Markt Frontenhausen



- Asphaltfläche / Pflasterfläche
- Offener Boden entlang Straße / Straßenbegleitgrün als Grünland
- Baum-Strauch-Hecke, v.a. Sträucher, bis 6 m Höhe
- Laubbaum, bis 5 m Höhe / Laubbaum, über 5 m Höhe
- Bodendenkmal
- amtlich kartiertes Biotop mit Nummer der Biotopkartierung (LfU 1996), nachrichtliche Übernahme
- FFH-Gebiet Vilstal zwischen Vilsbiburg und Marklkofen, nachrichtliche Übernahme
- festgesetztes Überschwemmungsgebiet "Vils", Datum der Festsetzung 15.11.1989, nachrichtliche Übernahme
- Freileitung mit Maststandorten / Böschung
- Gashochdruckleitung / Gaspumpe
- Gebäude, Bestand / Gemeindegrenze
- Grundstücksgrenzen mit Flurnummern / Höhenlinien laut Geoportal Bayern
- Umgriffe Geltungsbereich Bebauungs- und Grünordnungsplan mit 48.321 m²

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Geländekartierung vom 21.01.2026 sowie auf einer Luftbildauswertung. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

SKIZZE BESTANDSSITUATION
M 1 : 2.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA
Papierstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de
gezeichnet 28.09.2026, Linke / Heß