

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung		GB 1, 2, 3	Fläche für den Gemeinbedarf
GRZ	GFZ	GRZ	zulässige Grundflächenzahl als Höchstmaß
		GFZ	zulässige Geschossflächenzahl als Höchstmaß
Bauweise	GH	a	abweichende Bauweise
Dachform	Dachneigung	GH	maximal zulässige Gesamthöhe
		FD, PD, SD	zulässige Dachformen: Flachdach, Pultdach, Satteldächer
		15°	maximal zulässige Dachneigung

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

GB 1-3
Flächen für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung: Gemeinbedarfsfläche Schule

Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

V
Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

Straßenbegrenzungslinie

Ein- und Ausfahrten

St
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung: Stellplätze

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünflächen
Zweckbestimmung: Abschirmgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

A 1 / A 2	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft: A 1 Feldgehölze A 2 Streuobstbestände im Komplex mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland
	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
FA 1 / FA 2	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen FA 1 / FA 2 Fläche zum Anpflanzen: Eingrünung
	Anpflanzen: Bäume
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
	Erhaltung: Bäume

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die
Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

W 1 - 3	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
W 1	Flächen für die Regelung von Starkregen und Sturzfluten
W 2	Flächen für die Rückhaltung: Regenrückhaltebecken
W 3	Flächen für den Hochwasserschutz

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

2267	Bestehende Haupt- und Nebengebäude mit Flurgrenze, Grenzsteinen und Flurnummer
	Bestandsgehölze: Einzelbäume
	Private Verkehrsflächen
	Mögliche Lage der geplanten Bebauung
	Umgrenzung von Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
600	Höhenschichtlinien in m ü. NHN

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Mindelheim hat in der Sitzung vom ____ die Aufstellung
des Bebauungsplans Nr. 106 "Berufsschule westlich Luxenhoferstraße" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am ____ 2026 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ____ 2026 wurden die
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit
vom ____ 2026 bis einschließlich ____ 2026 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ____ 2026 wurde mit der
Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ 2026 bis einschließlich
____ 2026 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Mindelheim hat mit Beschluss des Stadtrates vom ____ 2026 den
Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ____ 2026 als
Satzung beschlossen.

Stadt Mindelheim, den ____ 2026

Michael Schindler, 1. Bürgermeister (Siegel)

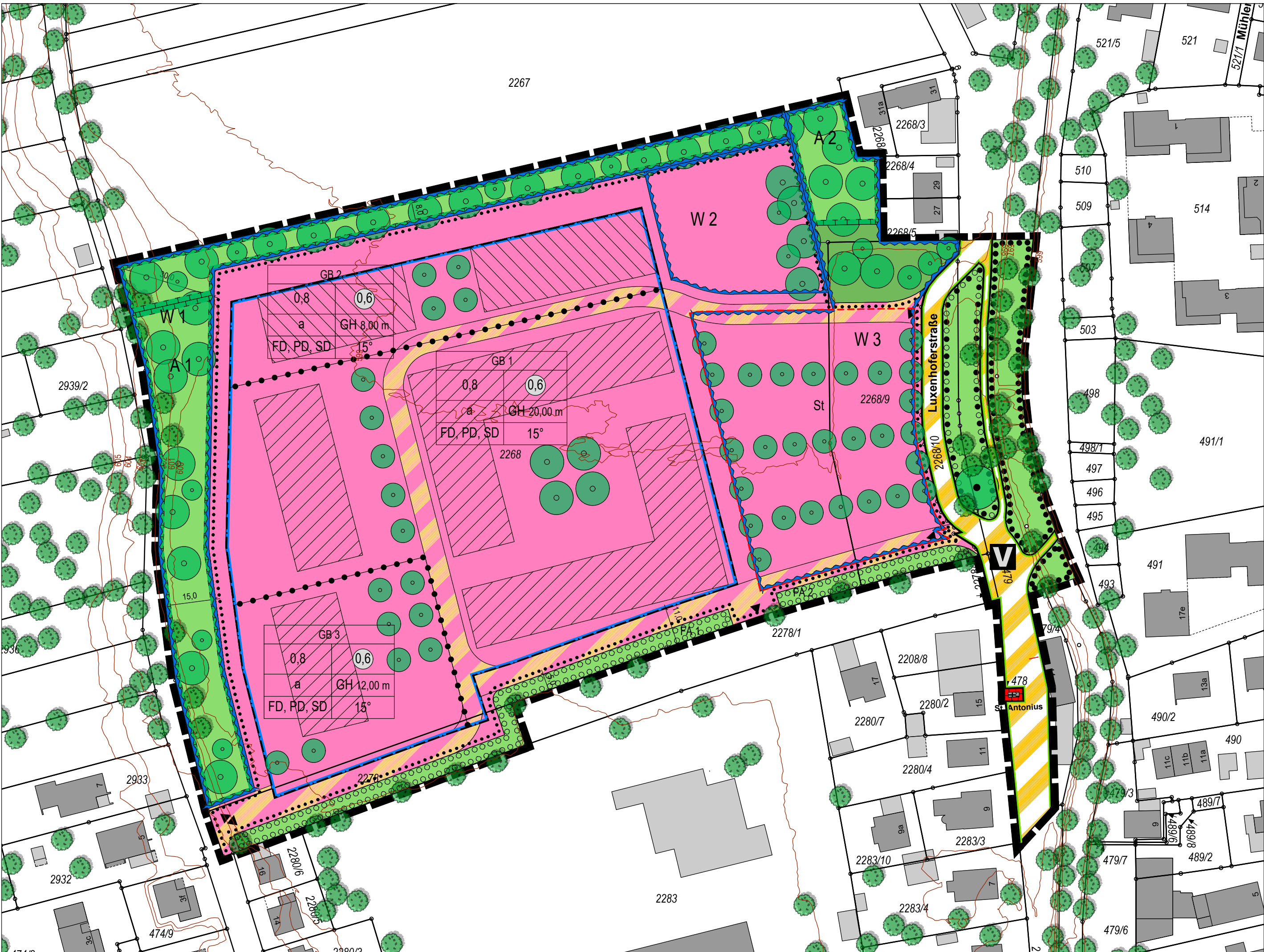
Ausgefertigt
Stadt Mindelheim, den ____ 2026

Michael Schindler, 1. Bürgermeister (Siegel)

- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am ____ 2025 gemäß § 10 Abs.
5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan
in Kraft getreten. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan während der
Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den
Inhalt Auskunft erteilt.

Stadt Mindelheim, den ____ 2026

Michael Schindler, 1. Bürgermeister (Siegel)



STADT
MINDELHEIM

Landkreis Unterallgäu



BEBAUUNGSPLAN NR. 106
"Berufsschule westlich Luxenhoferstraße"

B) Planzeichnung

ENTWURF

Fassung vom 28.09.2026

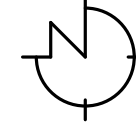
OPLA

Büro für Ortsplanung
und Stadtentwicklung
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

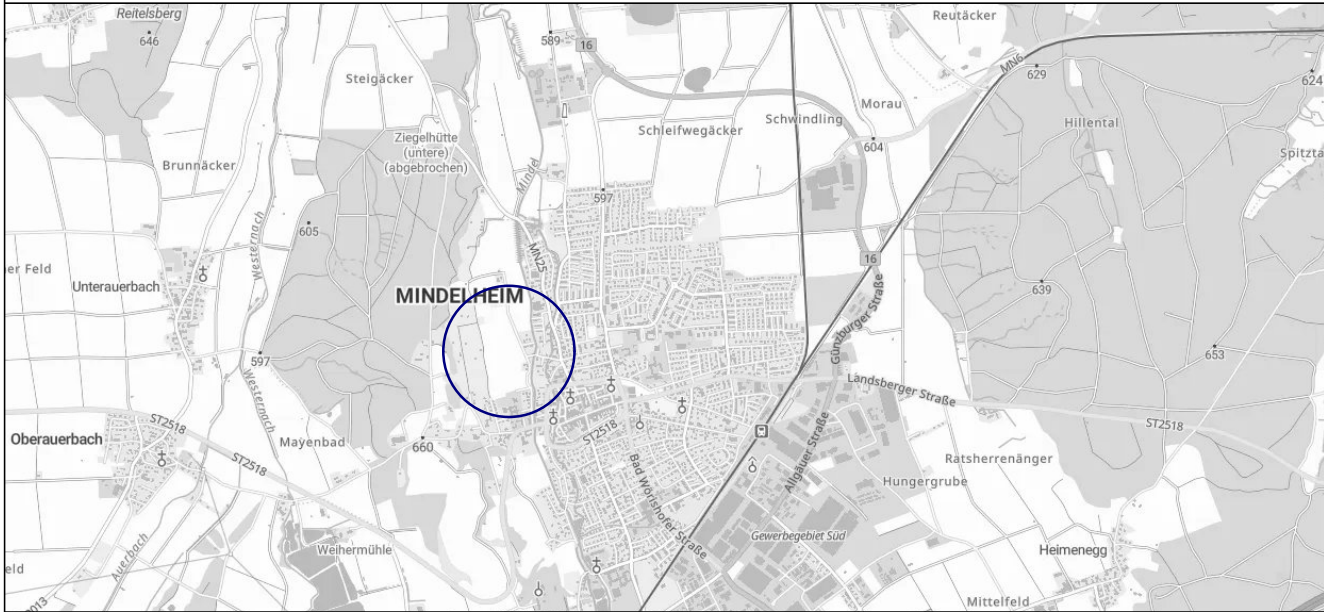
Ausgefertigt
Stadt Mindelheim, den
Michael Schindler, 1. Bürgermeister

(Siegel)

Projektnummer: 25053
Bearbeitung: TM



Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2026