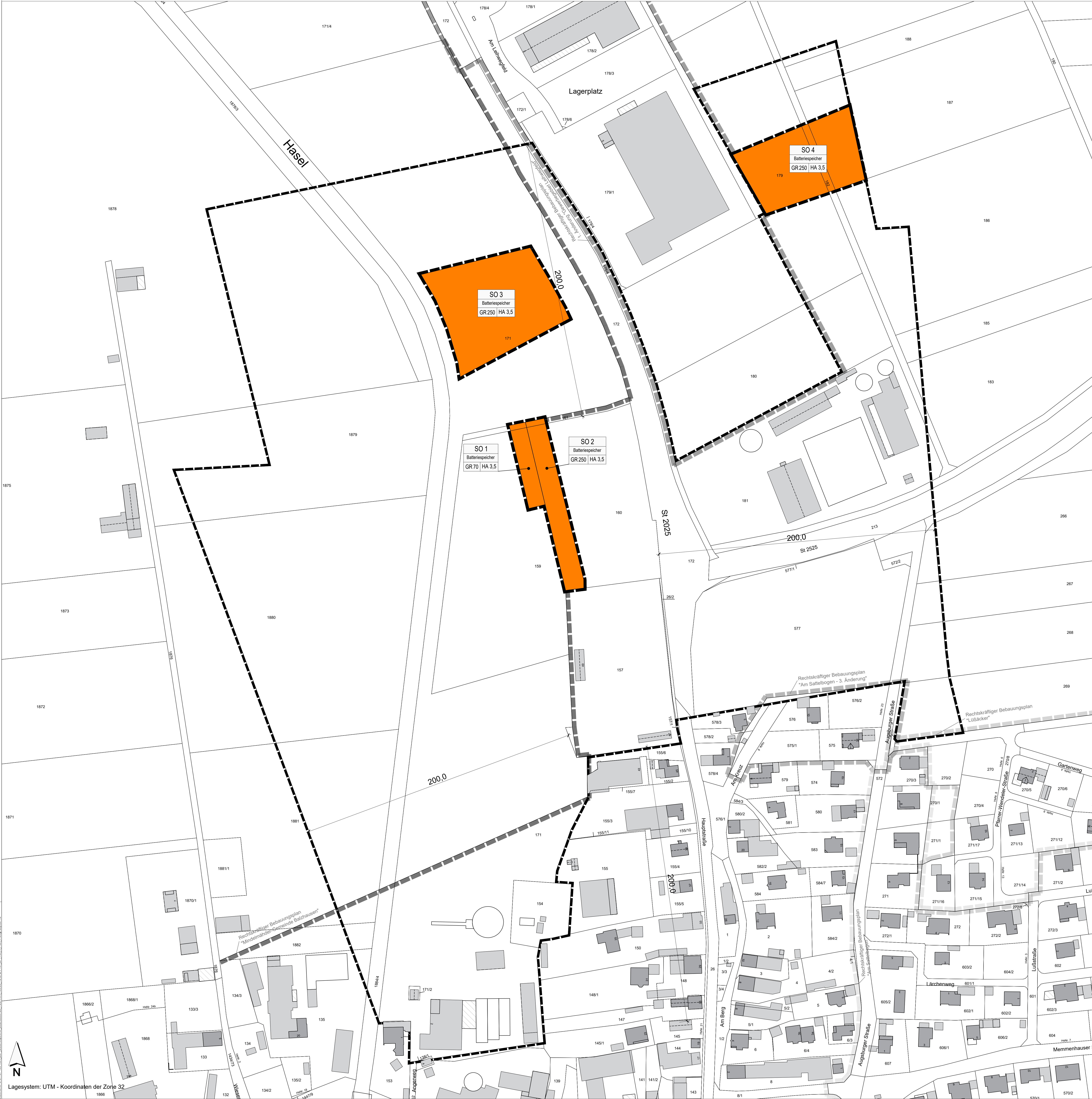


Bebauungsplan "Batteriegroßspeicheranlagen nördlich Balzhausen"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung	Sondergebiet (SO) "Batteriespeicher" mit Nummerierung
Maß der baulichen Nutzung	
GR 250	zulässige Grundfläche baulicher Anlagen in m²
HA 3,5	maximal zulässige Höhe der baul. Anlagen "Solarmodule" (HA) in Meter
Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches 1
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches 2

HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

171	Bestehende Flurstücksnummer
	Bestehende Flurstücksgrenzen
10.0	Bemaßung in m
13.0	Höhenlinien
	Rechtskräftiger Bebauungsplan "Mindelmähr-Gemeinde Balzhausen"
	Rechtskräftiger Bebauungsplan 1. Änderung "Gewerbegebiet Leihwegfeld"
	Rechtskräftiger Bebauungsplan "Am Sattelbogen - 3. Änderung"
	Rechtskräftiger Bebauungsplan "Luisacker"
	Rechtskräftiger Bebauungsplan "Am Sattelbogen"
Art der baulichen Nutzung	Erläuterung Nutzungs-schablone
Nutzungsart	
max. Grundfläche	
Höhe der baul. Anlagen	

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Gemeinderat der Gemeinde Balzhausen hat in der Sitzung vom beschlossen, den Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung hat in Form einer Veröffentlichung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes in der Fassung vom in der Zeit vom bis einschließlich im Internet auf der Homepage der VG Thannhausen stattgefunden. Zusätzlich wurde der Vorentwurf öffentlich im Rathaus der VG Thannhausen ausgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht. Die frühzeitige Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich im Internet auf der Homepage der VG Thannhausen veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus der VG Thannhausen während der allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich ausgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Die Gemeinde Balzhausen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

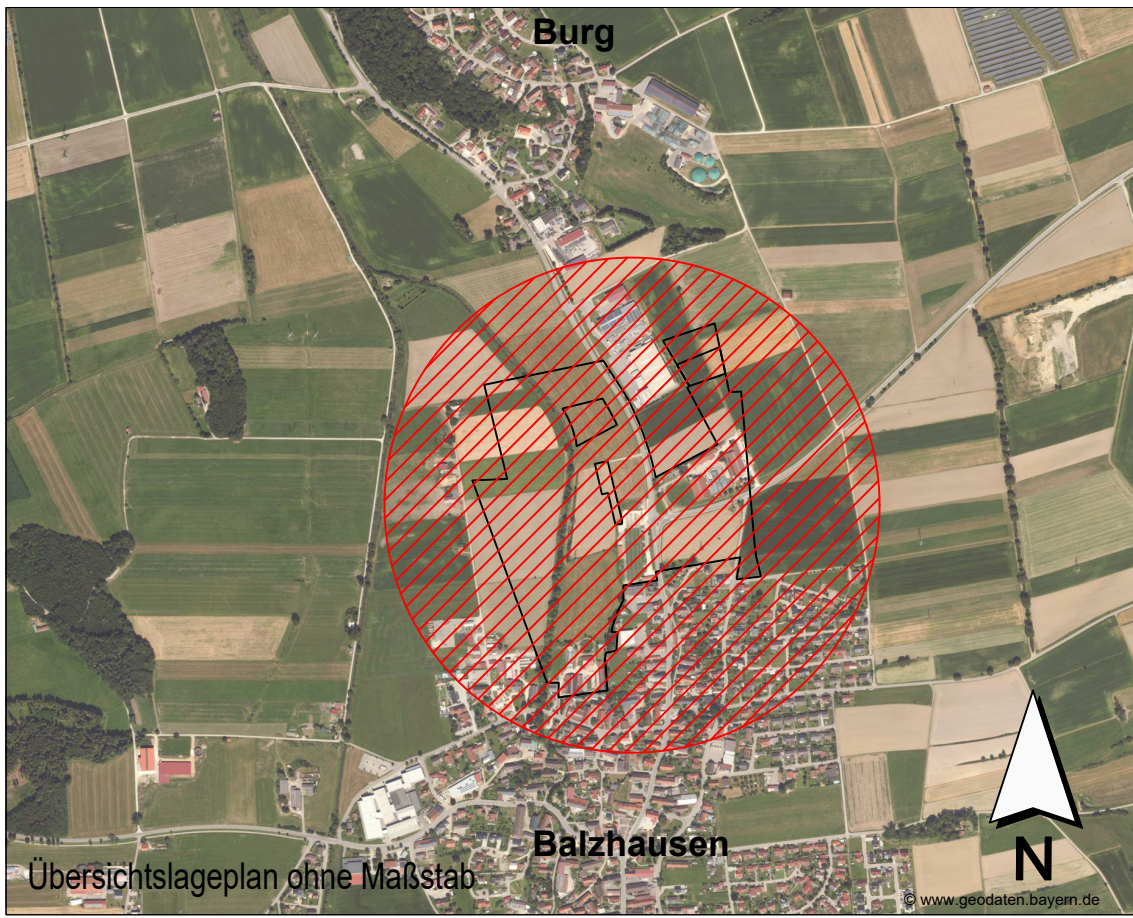
Gemeinde Balzhausen, den (Siegel) Tobias Mayr, 1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan mit seinen Bestandteilen A (Planzeichnung), B (Textliche Festsetzungen und Hinweise), C (Begründung mit Umweltbericht) in der Fassung vom wurde ausgestellt am

Gemeinde Balzhausen, den (Siegel) Tobias Mayr, 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 S. 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der VG Thannhausen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Balzhausen, den (Siegel) Tobias Mayr, 1. Bürgermeister



INDEX C
INDEX B
INDEX A
PROJEKT

Bebauungsplan "Batteriegroßspeicheranlagen nördlich Balzhausen"

AUFTRAGSGEBER
**Gemeinde Balzhausen**
Edm.-Zimmermann-Straße 3
86470 Thannhausen

PLANER
**KLING CONSULT**
BURGWER STR. 30 · 86381 KUMBACH
TEL. +49 8202 994 - 0 FAX +49 8202 994 - 110
KO@KLINGCONSULT.DE WWW.KLINGCONSULT.DE

PLANKART
Teil A: Planzeichnung
Vorentwurf i. d. F. vom 28. Juli 2026

7757-405-KCK