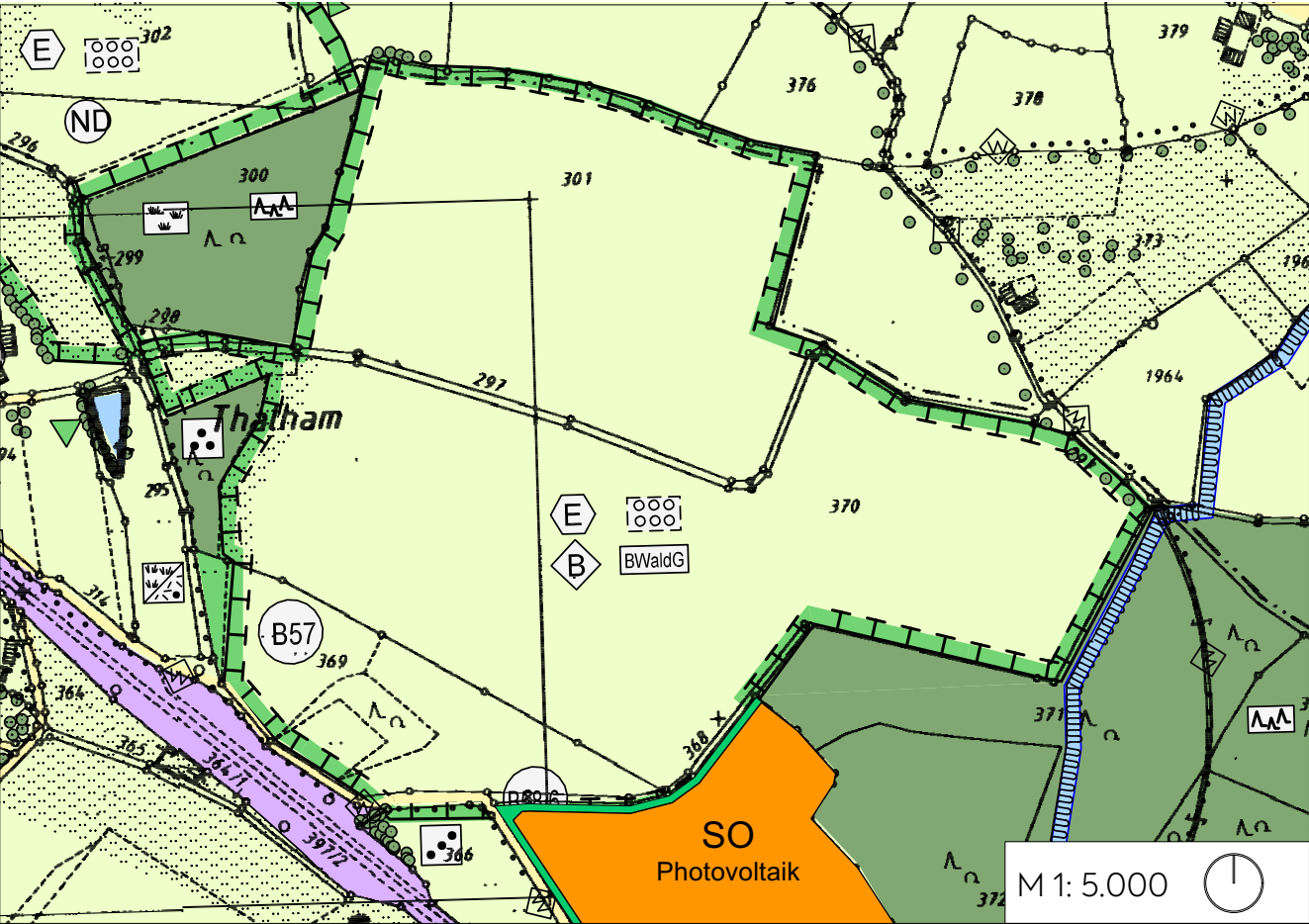
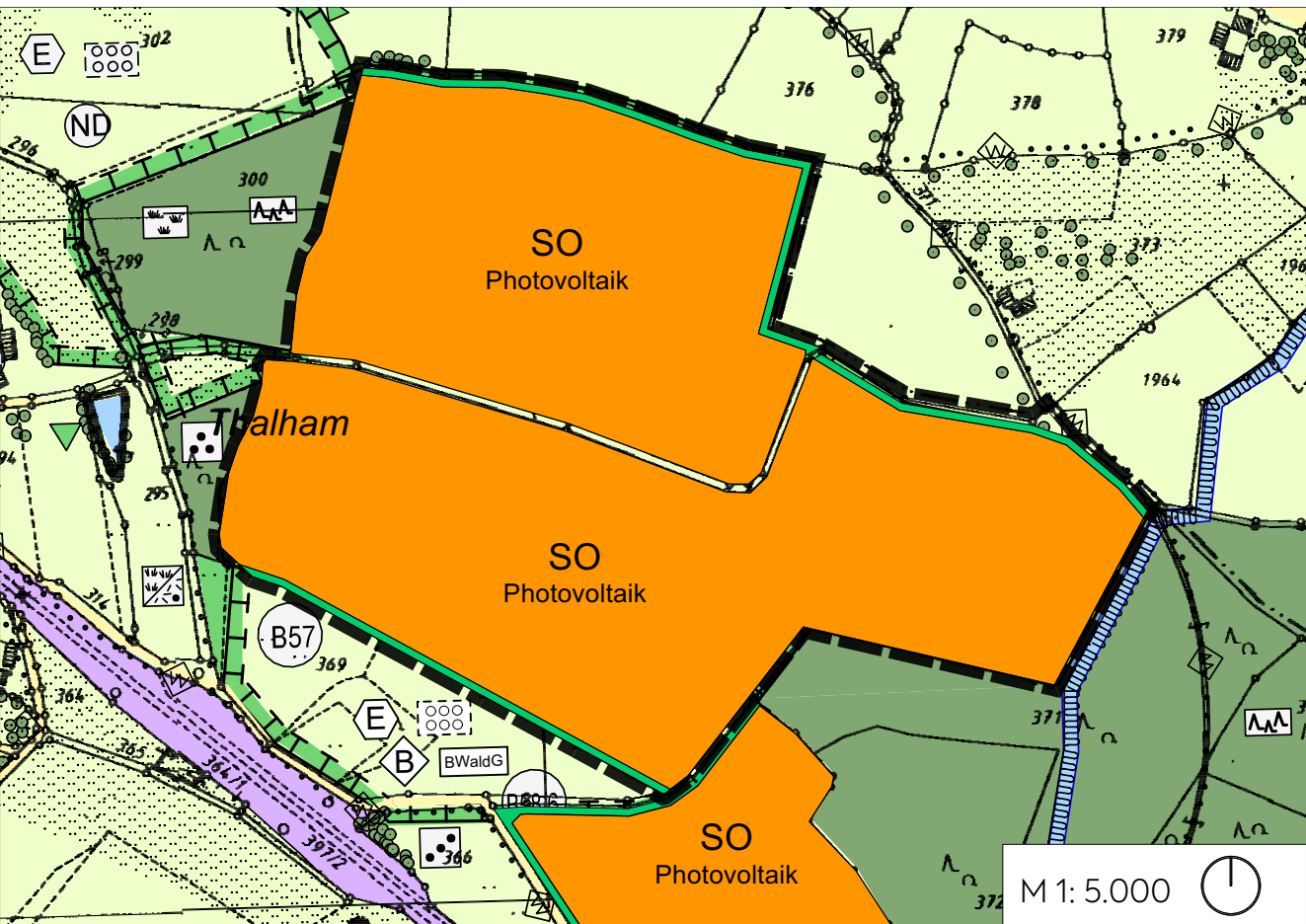


LAGEPLAN 1 Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan – Bestand



LAGEPLAN 2 Änderungen zum rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan – Deckblatt Nr. 32



Änderungen des Deckblatts Nr. 32 durch Planzeichen

Auszug aus der ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Darstellungen

Darstellungen, die durch die Änderungen des Deckblattes Nr. 32 nicht betroffen sind, gelten gemäß dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan einschließlich der Deckblätter Nr. 1-31 unverändert.

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Art der baulichen Nutzung

SO Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO
Zweckbestimmung: Photovoltaik

Grünflächen

Grünflächen
Gliedernde und abschirmende Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft
Ackerflächen

Flächen für die Landwirtschaft
Dauergrünland (Wiesen / Weiden)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblattes Nr. 32

LANDSCHAFTSPLAN

Maßnahmen und Entwicklungsziele (Planung)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft (mit Nummer/Buchstabe)

E Erosionsschutz

Zweckbestimmung der Maßnahme:

B Bodenschutz, Erosionsschutz

Anwendung verschiedener Programme des Naturschutzes und der Landschaftspflege:

BWaldG Bundes-Waldgesetz

VERFAHRENSHINWEISE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Stadtrat der Stadt Vilsbiburg hat in der Sitzung vom 15.09.2025 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 32 beschlossen. Die Änderung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.04.2026 hat in der Zeit vom 21.04.2026 bis 21.05.2026 stattgefunden.

3. FRÜHZEITIGE FACHSTELLENBETEILIGUNG
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.04.2026 hat in der Zeit vom 21.04.2026 bis 21.05.2026 stattgefunden.

4. FACHSTELLENBETEILIGUNG
Zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

5. AUSLEGUNG
Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
Die Stadt Vilsbiburg hat mit Beschluss des Stadtrates vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Vilsbiburg, den

.....
Sibylle Entwistle, Erste Bürgermeisterin (Siegel)

7. GENEHMIGUNG
Das Landratsamt Landshut hat mit Bescheid vom AZ die Flächennutzungsplanänderung durch das Deckblatt Nr. 32 gem. § 6 BauGB genehmigt.

Vilsbiburg, den

.....
Sibylle Entwistle, Erste Bürgermeisterin (Siegel)

8. AUSFERTIGUNG

Vilsbiburg, den

.....
Sibylle Entwistle, Erste Bürgermeisterin (Siegel)

9. BEKANNTMACHUNG
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gem § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Vilsbiburg, den

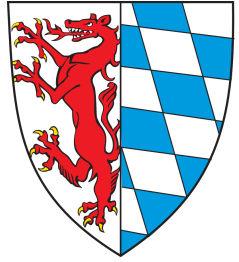
.....
Sibylle Entwistle, Erste Bürgermeisterin (Siegel)

PLANUNG



Architekten – Ingenieure GmbH
Am alten Posthof 1
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

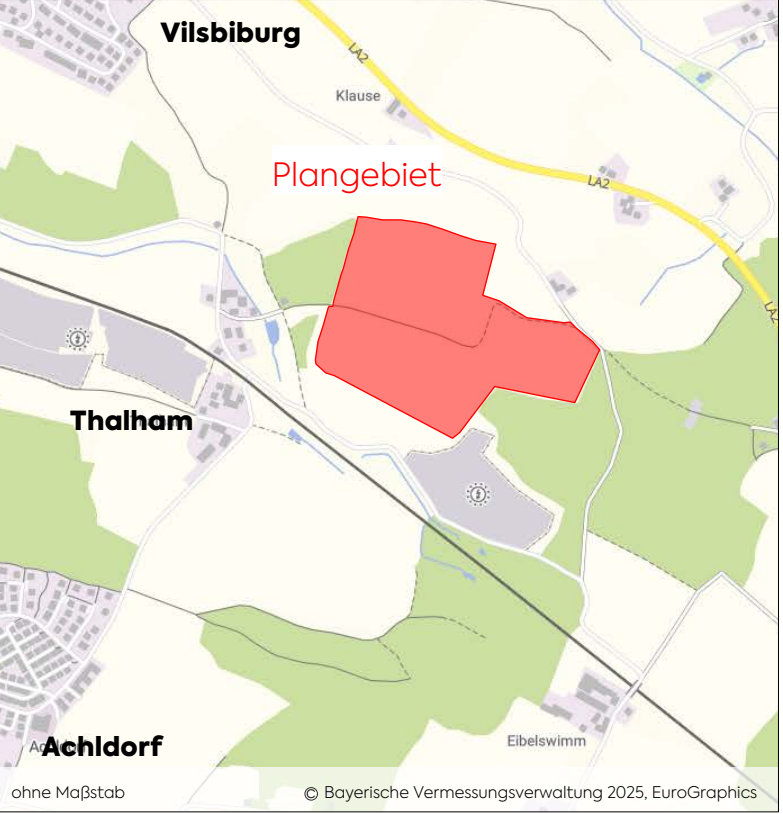
VERFAHRENSTRÄGER



Stadt Vilsbiburg
Stadtplatz 26
84137 Vilsbiburg

STADT VILSBIBURG

FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN



ohne Maßstab
© Bayerische Vermessungsverwaltung 2025, EuroGraphics

ÄNDERUNG

DECKBLATT NR. 32

DARSTELLUNG

Sondergebiet Photovoltaik

LANDKREIS

Landshut

REGIERUNGSBEZIRK

Niederbayern

MAßSTAB

1:5.000

PLANART

Entwurf

DATUM

15.09.2026