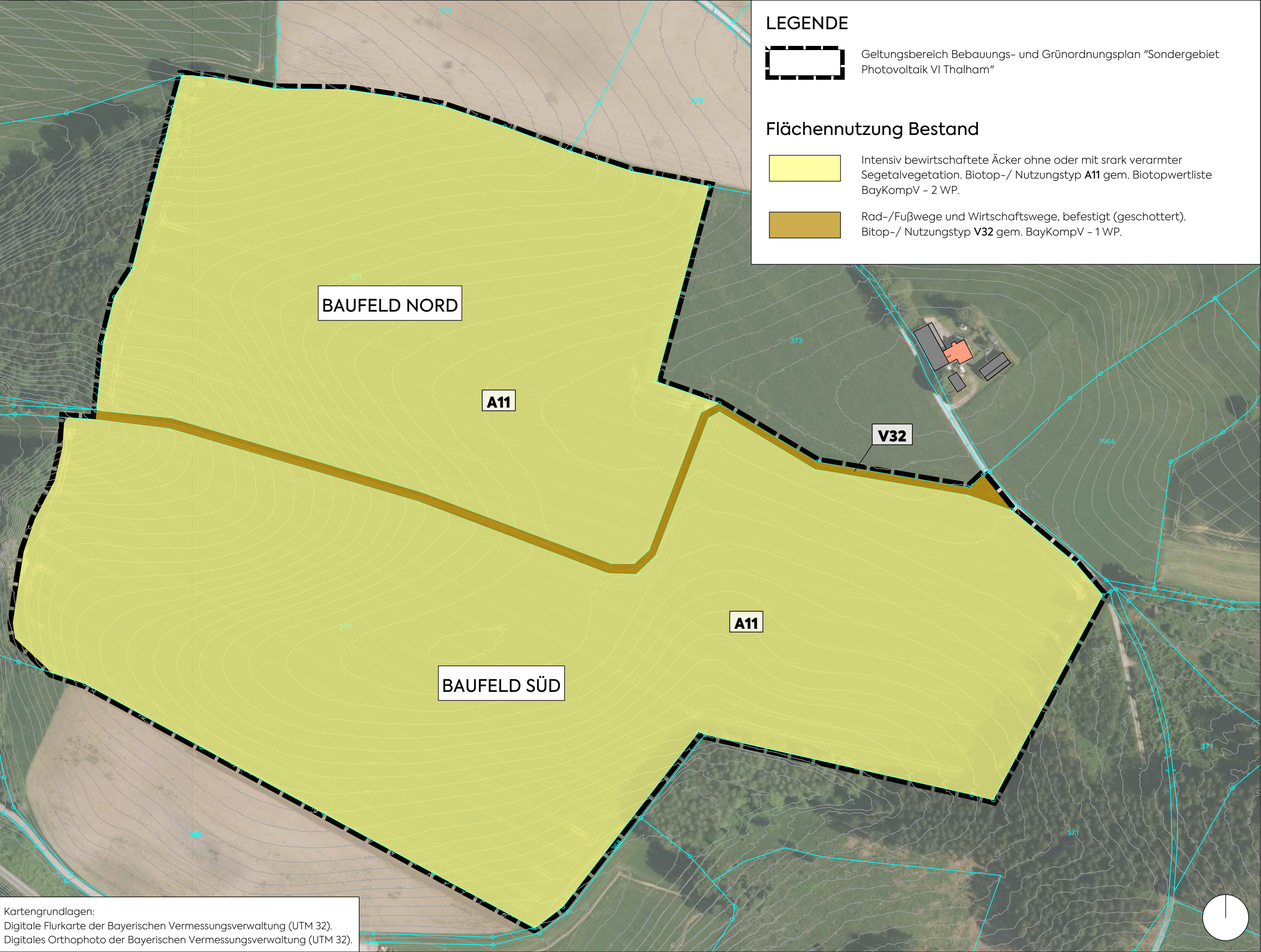


ANLAGE 1 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan "Sondergebiet Photovoltaik VI Thalham" - Flächennutzung Bestand

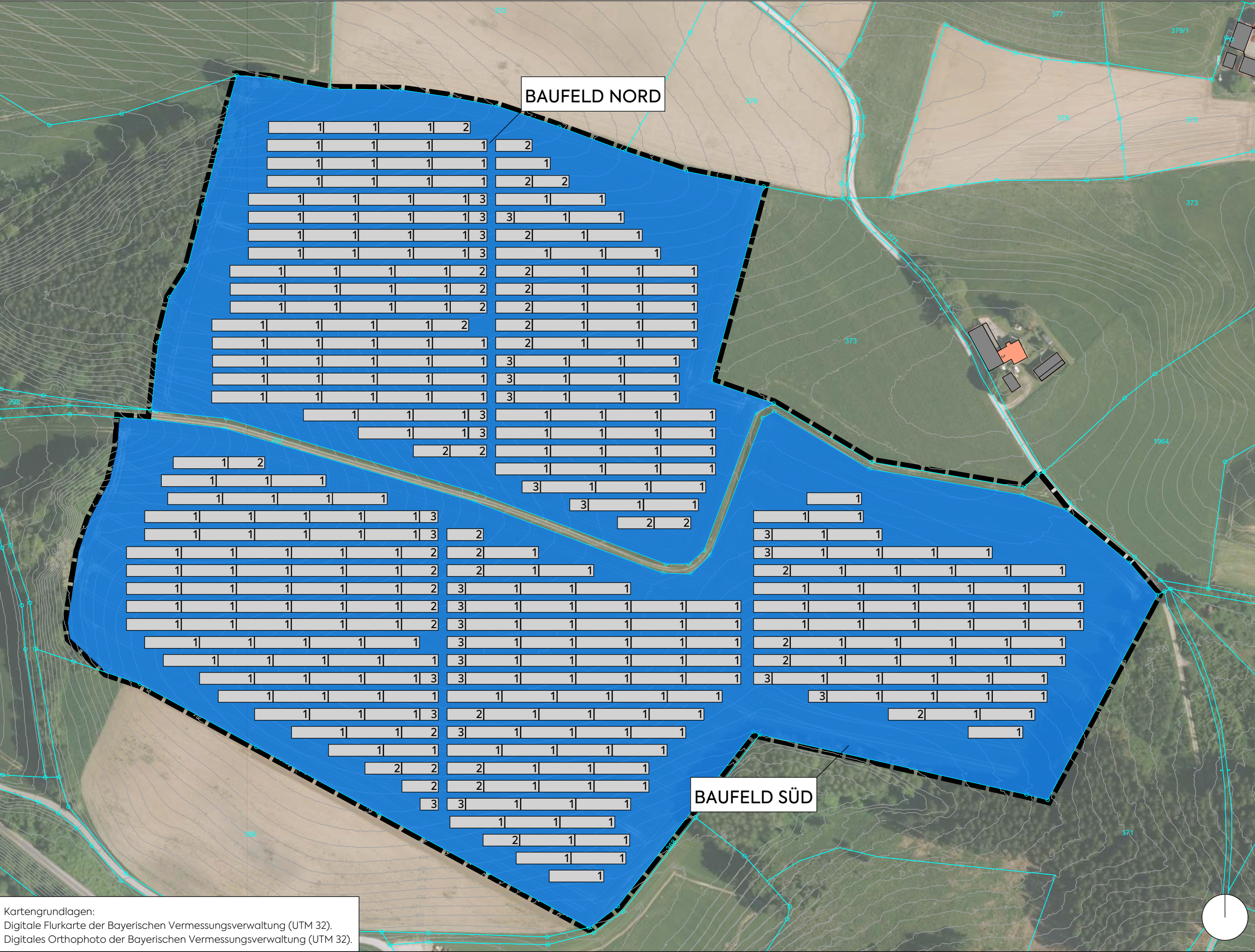


mks Architekten-Ingenieure GmbH
Am alten Posthof 1
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN
"SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK VI THALHAM"

PLANART		PLANNUMMER	
ENTWURF		B 1.1	
BAUORT PROJEKT Stadt Vilsbiburg Bebauungs- und Grünordnungsplan "Sondergebiet Photovoltaik VI Thalham"		PROJEKTNUMMER	2025-61
		BAUABSCHNITT	-
VERFAHRENSTRÄGER Stadt Vilsbiburg Stadtplatz 26 84137 Vilsbiburg		LANDKREIS STADT	Landshut
		REGIERUNGSBEZIRK	Niederbayern
DARSTELLUNG Anlage 1 Flächennutzung Bestand		MAßSTAB	1:2.000
		PLANGRÖßE	58,0 x 29,7 cm
BEARBEITET	GEZEICHNET	DATUM	UNTERSCHRIFT
vl/al	vl	15.09.2026	

ANLAGE 2 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan "Sondergebiet Photovoltaik VI Thalham" - Ermittlung Grundflächenzahl (GRZ)

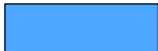


LEGENDE

- Geltungsbereich Bebauungs- und Grünordnungsplan "Sondergebiet Photovoltaik VI Thalham"
- Modultisch geplant. Abmessungen projektiv: Maßangabe Standardlängen in m
Typ 1 = 31,17 x 6,76 Typ 2 = 20,77 x 6,76 Typ 3 = 10,37 x 6,76

Ermittlung Grundflächenzahl (GRZ)

Grundfläche Baufeld Nord: 67.111 m ²					
Projektive Deckung Tischreihenanlagen					
Typ 1	127 Tische	31,17 m x 6,76 m	=	26.760,07 m ²	
Typ 2	18 Tische	20,77 m x 6,76 m	=	2.527,29 m ²	
Typ 3	12 Tische	10,37 m x 6,76 m	=	841,21 m ²	
Summe				30.128,57 m²	
Grundflächenzahl = 30.128,57 m ² : 67.111 m ²				=	0,45



Grundfläche Baufeld Süd: 102.807 m²					
Projektive Deckung Tischreihenanlagen					
Typ 1	187 Tische	31,17 m x 6,76 m	=	39.402,62 m²	
Typ 2	21 Tische	20,77 m x 6,76 m	=	2.948,51 m²	
Typ 3	17 Tische	10,37 m x 6,76 m	=	1.191,72 m²	
Summe				43.542,85 m²	
Grundflächenzahl = 43.542,85 m² : 102.807 m² = 0,42					



mks Architekten-Ingenieure GmbH
Am alten Posthof 1
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN
"SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK VI THALHAM "

PLANART ENTWURF	PLANNUMMER B 1.2
BAUORT PROJEKT Stadt Vilsbiburg Bebauungs- und Grünordnungsplan "Sondergebiet Photovoltaik VI Thalham"	PROJEKTNUMMER 2025-61
	BAUABSCHNITT -
VERFAHRENSTRÄGER Stadt Vilsbiburg Stadtplatz 26 84137 Vilsbiburg	LANDKREIS STADT Landshut
	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
DARSTELLUNG Anlage 2 Ermittlung Grundflächenzahl (GRZ)	MAßSTAB 1:2.000
	PLANGRÖßE 76,5 x 29,7 cm
BEARBEITET vl/al	GEZEICHNET vl
DATUM 15.09.2026	
UNTERSCHRIFT	