34. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 1a IGELSDORF

SCHEMASCHNITT A-A

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN

- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 BauNVO
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 0,7 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- o — OFFENE BAUWEISE
- ED — NUR EINZELHÄUSER UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- $SD_{28 - 45°}$ — SATTELDACH, DACHNEIGUNG 28°-45°
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE, ZUFAHRT
- ZUFAHRT
- BAUGRENZE
- GRENZEN DES GELTUNGSBEREICHS
- FLÄCHE FÜR GARAGEN UND CARPORTS

HINWEISE

- GRUNDSTÜCKSTEILUNG, GEPLANT
- GEBÄUDE, GEPLANT EXEMPLARISCH

GRÜNORDNUNG

- PFLANZGEBOT - BAUM AUF PRIVATER FLÄCHE OHNE STANDORTBINDUNG

VERFAHRENSVERMERK

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Rednitzhembach hat in der Sitzung vom 31.07.2025 die Aufstellung der 34. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1a Igelsdorf beschlossen.

2. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit gleichzeitiger Unterrichtung der Öffentlichkeit zur Äußerung nach § 13a Abs. 3 Nr.2 BauGB wurde am 29.04.2026 veröffentlicht.
Der Öffentlichkeit wurde von 04.05.2026 bis einschließlich 08.06.2026 Gelegenheit gegeben sich zum Vorentwurf vom 07.07.2025 zu äußern.

3. Zu dem Entwurf der Bebauungsplan Änderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis .....beteiligt.

5. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom .....die 34. Änderung des Bebauungsplansgem. § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom .....als Satzung beschlossen.

7. Ausgefertigt
Gemeinde Rednitzhembach, den .....

..... (Siegel)
1. Bürgermeister, Gemeinde Rednitzhembach

8. Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3, Halbsatz 1, BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
Auf die Rechtsfolgen des §44 Abs.3 S.1 und 2 sowie Abs.4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Rednitzhembach, den .....

..... (Siegel)
1. Bürgermeister/in, Gemeinde Rednitzhembach

APPELTAUER + BRANDL
ARCHITEKTEN

34. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN 1a IGELSDORF

GEMEINDE REDNITZHEMBACH

LANDKREIS ROTH

Kartengrundlage:
Geobasisdaten bayerische Vermessungsverwaltung Stand 27.05.2025

FLUR NR. 815/5 Gem. Walpersdorf

Am Südhang 9
91126 Rednitzhembach

PROJEKT NR.: 140202

MASSTAB:		BLATTGRÖSSE:	PLANSTAND:
1:1000		594 x 420 = 0,25 m²	15.06.2026 / PZ

ENTWURF

100

HÖLLGASSE 3 · 91126 SCHWABACH · TEL 09122 - 83200 · FAX 09122 - 832099
info@appeltauer-brandl.de · www.appeltauer-brandl.de