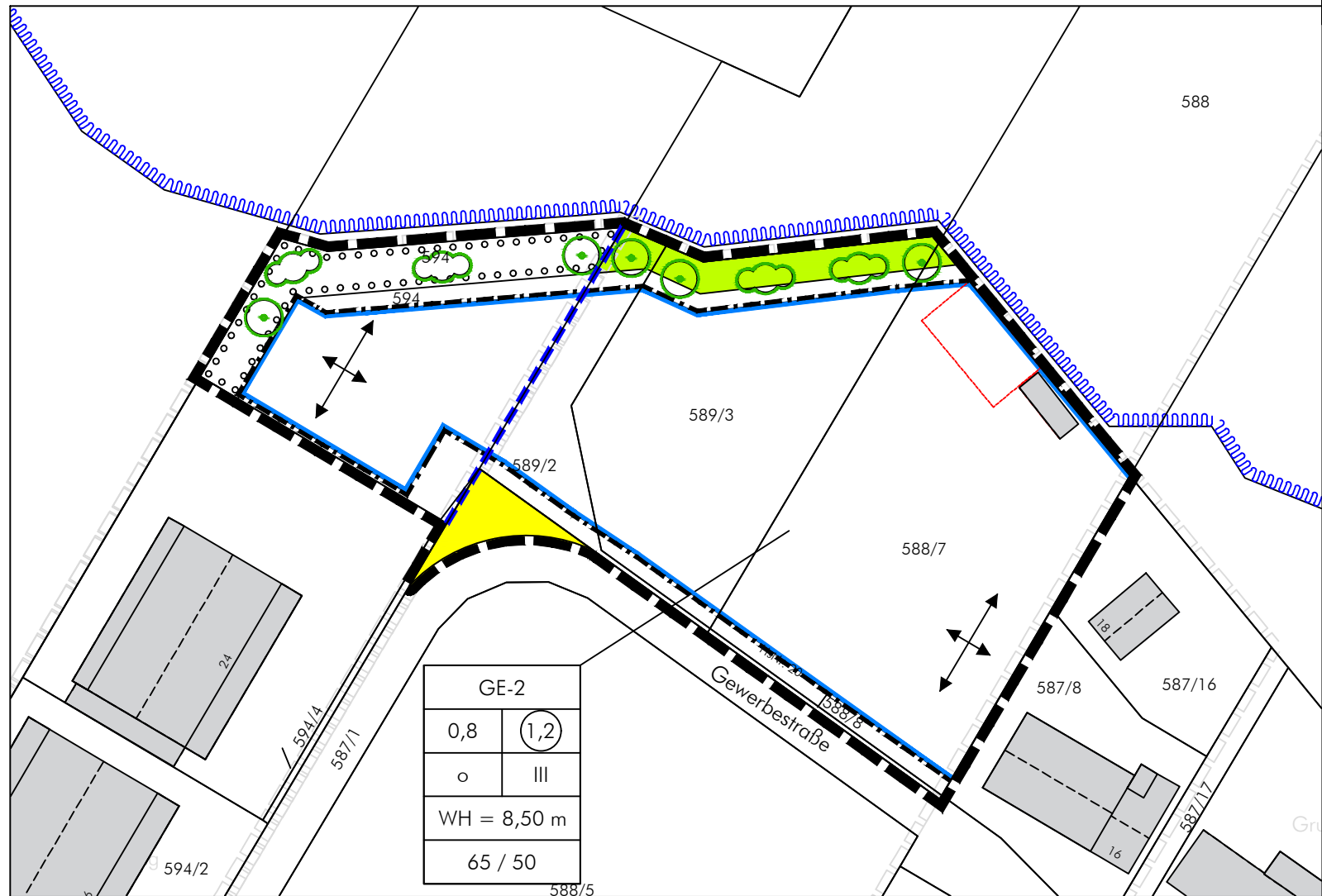




GE-2	
0,8	(1,2)
o	III
WH = 8,50 m	
65 / 50	

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE	Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
----	--------------------------------

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- (1,2) Geschossflächenzahl; hier 1,2
- 0,8 Grundflächenzahl; hier 0,8
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier drei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

NORD

M 1:1.000

Geltungsbereich ca. 0,75 ha

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen

2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
- zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB); hier: Bepflanzungsaufgabe zur Entwicklung von Magerrasen

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Geltungsbereiche bestehender Bebauungspläne
- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Flurstücksnummern
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- Teilungsgrenze Kontingentfläche (vgl. schalltechnische Untersuchung Tecum 21.026-1 zur 4. Änderung)

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Vollgeschosse
Wandhöhe	
Emissionskontingent (tags / nachts)	

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

Gemeinde Stötten a.A.

Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan

"Am Alten Sportplatz, 6. Änderung"

Entwurf

i.d.F. vom 05.08.2026